



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Sardegna

*Cagliari, data del protocollo*

<b>CUP</b>	G82E18000020001
<b>OGGETTO DEL PROCEDIMENTO</b>	SSD0037 , Comune di Sassari (SS), Ex carcere di San Sebastiano. Lavori di bonifica, consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all' interno del compendio demaniale.
<b>CIG</b>	9485100821
<b>CONTRATTO</b>	prot. n. 2023/13986/DRSAR del 27/12/2022
<b>APPALTATORE</b>	Impresa edile Sopico snc. c.f./p.IVA C.F. n. 01138090905 sopicosnc@pec.it
<b>DOCUMENTO</b>	Determina di autorizzazione al subappalto

#### **Premesso che**

- con determina n. 1394 del 16/02/2023, il Direttore Regionale ha nominato l'Ing. Francescocarlo Ullu Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori di bonifica consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all' interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", sito nel Comune di Sassari;
- con determina prot. 2022/11992/DRSAR del 08/11/2022 il Direttore Regionale ha approvato il progetto esecutivo e ha contestualmente indetto una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), del D. L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, attraverso la piattaforma MEPA, estesa a dieci imprese individuate tra quelle abilitate alla sezione Lavori – Categoria Merceologica OG2, in possesso di classifica SOA II o superiore;
- con determinazione del Direttore Regionale prot. n. 2022/12979/DRSAR del 30/11/2022 la gara è stata aggiudicata all'operatore economico Sopico Costruzioni

S.r.l. (C.F./P.I. 01138090905), Z.I. Paulis Strada n. 1, 07044, Ittiri (SS), per l'importo di € 421.372,00 (euro quattrocentoventunomilatrecentosettantadue/00), di cui € 45.000,00 (euro quarantecinquemila/00) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

- in data 27/12/2022 è stato stipulato il contratto di appalto avente prot. n. 2022/13986/DRSAR del 30/01/2020 relativo ai lavori in oggetto tra l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sardegna nella persona del Direttore Regionale e l'Operatore economico Sopico Costruzioni s.r.l.;
- con comunicazione del 17/02/2023, acquisita al protocollo dell'Agenzia n. 3903 del 13/04/2023, l'appaltatore ha chiesto l'autorizzazione al subappalto di prestazioni relative alla categoria lavori OG2 per un importo pari a 49.950,83 €, alla ditta Treemme Costruzioni srl P.IVA 02585910900 con sede legale in Sassari (SS), Via Madre Maria Paola Palmas 1, CAP 07100; producendo la documentazione prescritta dall'art. 105, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- in data 31/03/2023 sono stati consegnati i lavori alla Ditta Esecutrice giusta verbale acquisito al protocollo dell'Agenzia n. 3902 del 13/04/2023;
- con prot. n. 4114 del 20/04/2023 il Responsabile unico del Procedimento, previa verifica dei requisiti ex all'artt. 80 e 105 del codice ha formulato la proposta di autorizzazione al subappalto di cui al punto precedente;

#### **Considerato che**

- in data 17/02/2023, l'appaltatore ha trasmesso alla Stazione Appaltante il contratto di subappalto;
- a comprova del possesso dei requisiti in capo al subappaltatore è stata verificata la regolarità dei seguenti documenti:
  - Visura camerale;
  - Documento Unico di Regolarità Contributiva;
  - Certificato di regolarità fiscale;
  - Certificato fallimentare;
  - Casellario giudiziale di Manca Luca e Quidacciolu Mauro;
  - Certificato delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
  - Annotazioni riservate del casellario ANAC;
- dalla visura camerale è emerso che la Ditta Treemme costruzioni s.r.l. non è soggetta all'ottemperanza di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 in quanto composta da meno di n.15 dipendenti;

#### **Ritenuto che**

- sussistano le seguenti condizioni stabilite dall'art. 105, comma 4, del Codice:
  - a) l'affidatario del subappalto non ha partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
  - b) l'appaltatore ha attestato il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata;
  - d) il subappaltatore ha attestato l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.

## Il Direttore Regionale

- **VISTO** l'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 (subappalto);
- **VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia;
- **VISTA** la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con la quale all'articolo 4 "Competenze delle strutture territoriali" si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **VISTA** la proposta di autorizzazione al subappalto prot. n. 4114 del 20/04/2023 formulata dal Responsabile unico del Procedimento;

### Determina

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di autorizzazione al subappalto prot. n. 4114 del 20/04/2023 formulata dal Responsabile unico del Procedimento;
- di autorizzare la ditta Sopico Costruzioni S.r.l. (C.F./P.I. 01138090905), Z.I. Paulis Strada n. 1, 07044, Ittiri (SS) al subappalto delle prestazioni di spettanza ai laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 alla Treemme costruzioni srl p.iva 02585910900 con sede legale in sassari (ss), via Madre Maria Paola Palmas 1, CAP 07100 per l'importo pari a 49.950,83 €.

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu



