



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

Genova, 14/02/2023

Prot. n.2023/128_Atti/ DR-STE

Lavori di miglioramento sismico ed al consolidamento statico dell'intero immobile
Caserma Attilio Ballali sita a Finale Ligure (SV) via Nicolò Saccone, 16 (SVB0340)

IMPRESA: **Impresa I.L.S.E.T. S.r.l.** con sede in Genova, Via XX settembre 19/6 – 16121 Genova,
P.IVA: 00470780107

Atto di Affidamento: Prot. n. 2021/ 1102-atti/DRL-STE del 01/09/2021 – Rep. n.
99/2021

Importo contrattuale: **€ 591.532,61 oltre IVA**
(di cui € 26.360,05 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

Atto di Sottomissione: **€ 30.299,08 oltre IVA**
(compresi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

CODICE CIG: **8768388EAB**

CODICE CUP: **E51B21001670001**

ODA: **2021002224**

ODA Atto di Sottomissione: **2022003051**

INIZIO LAVORI:	03/10/2022
FINE LAVORI CONTRATTUALE:	23/10/2022
FINE LAVORI PROROGATA:	04/11/2022
FINE LAVORI ACCERTATA:	04/01/2023



RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto

Lavori di miglioramento sismico e statico dell'immobile denominato "Caserma Ballali" sito in Via Nicolò Saccone, 16 - Comune di Finale Ligure (SV). Il progetto esecutivo è stato redatto dall'ing. Bruno Boldrin con studio in Genova, Via Antonio Staglieno 10/17.

Contratto di appalto

Atto di affidamento Prot. n. 2021/ 1102-atti/DRL-STE del 01/09/2021 – Rep. n. 99/2021

Impresa affidataria e subappalti

Impresa I.L.S.E.T. S.r.l. con sede in Genova, Via XX settembre 19/6 – 16121 Genova, P.IVA: 00470780107.

Importo contrattuale

Affidamento dei lavori a corpo per un importo contrattuale pari a € 591.532,61 oltre IVA 22%, di cui lavori al netto del ribasso d'asta (7.77%).

Responsabile del procedimento

Le funzioni del Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori sono state svolte dall'Ing. Elena Bardoneschi, in forza della nomina 2021/6866/DRL-STE del 07/06/2021;

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il 06 ottobre 2021 e il tempo utile per il completamento degli stessi è stato fissato in giorni 300 naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi è stata stabilita entro il giorno 2 agosto 2022;

con prot. n. 891_atti del 29/07/2022 il D.L. ha concesso una proroga per l'ultimazione dei lavori di 30 giorni e il nuovo termine veniva fissato al 2 settembre 2022;

Sospensione dei lavori

I lavori sono stati parzialmente sospesi in data 31.08.2022 2022/967_atti/DR-STE per la redazione da parte del Direttore dei Lavori della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 ex artt. 106 e 149 del D. Lgs. 50/2016, art. 8 del D.M. 49/2018.



Perizia suppletiva e di variante

In corso d'opera si sono rese necessarie valutazioni tecniche che hanno comportato modifiche rispetto quanto originariamente previsto in fase progettuale, in conformità alle previsioni di cui all'art. 106, commi 1.c) e 2 del D.Lgs 50/2016 e nel rispetto delle norme di sicurezza;

esperimenti gli approfondimenti necessari il D.L. in data 23/11/2021 ha emesso l'ordine di servizio n. 1 e in data 29/08/2022 prot. n. 690atti ha redatto la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1;

il Direttore dei Lavori con nota prot. n. 2022/967atti/DR-STE del 31/08/2022 ha ordinato alla Impresa I.L.S.E.T. la sospensione parziale dei lavori nelle more del perfezionamento della perizia di variante;

L'importo complessivo della variante, al netto dell'aggiornamento dei prezzi ex D.L. 50/22, autorizzato con nota prot. n. 2022/1124-atti del 13/10/2022, è pari a € 621.831,69 contro l'importo contrattuale di € 591.532,61. La variazione concreta quindi un incremento pari ad € 30.299,08, corrispondente percentualmente a +4,87% rispetto alle pattuizioni contrattuali.

Aggiornamento prezzi ex DL 50/22 (“Decreto Aiuti”)

Ai sensi del D.L. 50/22 e successiva conversione in legge (“Decreto aiuti”), all’Affidatario è stato riconosciuto un aggiornamento dei prezzi contrattuali con riferimento al vigente Prezzario Regionale del 29.07.2022. L’aumento degli importi contrattuali in applicazione del citato DL è pari a € 114.087,39 oltre IVA.

Copertura economica e finanziaria per le prestazioni aggiuntive

Le prestazioni aggiuntive hanno trovato copertura economica sul capitolo 7759 linea c autorizzato con extra budget di € 118.343,00 del vigente Piano degli Investimenti.

Tempo utile per l’esecuzione dei lavori

Il Direttore dei Lavori, considerata la sospensione di 60 giorni naturali e consecutivi, con Verbale del 31/08/2022 ha disposto la regolare ripresa dei lavori a decorrere dal giorno 30/10/2022, stabilendo i nuovi termini contrattuali di consegna dei lavori da ultimare alla data del 04/11/2022.

Ultimazione dei lavori



I lavori sono stati ultimati in tempo utile in data 04/11/2022 come attestato dal Certificato di Ultimazione Lavori Prot. n. 1205_Atti/ DRL-STE del 01/11/2022. Nel verbale il Direttore dei lavori assegnava ulteriori 60 giorni per il completamento delle opere di recinzione dell'area e del manto superficiale sopra la nuova scogliera, ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera nel suo complesso. Anche tali lavori risultano completati entro i termini stabiliti, come da specifica comunicazione dell'Impresa del 04/01/2023.

Collaudo statico

Il progetto comprendeva opere strutturali relative al miglioramento sismico della caserma. Le opere strutturali anzidette sono state regolarmente denunciate all'Ufficio competente in data 25/02/2022 (Denuncia CA+ZS Provincia di Savona Protocolli n. 61415-61423 del 15/12/2021, fascicolo C.A. n. 2021/1368); le stesse hanno avuto inizio in data 06/10/2021 e sono state ultimate in data 04/01/2023. La relazione a strutture ultimate del Direttore dei lavori è stata trasmessa agli Enti competenti in data 15.12.2022. Successivamente in data 08/02/2022 il collaudatore statico nominato ing. Sandro Montaldo trasmetteva il Certificato di collaudo statico ex art. 7 L. 1086/1971, a completamento degli specifici adempimenti in materia di opere strutturali.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Anticipazione in denaro

Durante il corso dei lavori sono state anticipate all'Impresa somme in denaro corrispondenti alla liquidazione di n. 2 certificati di pagamento stati di avanzamento lavori e relativi "straordinari" ex DL 50/22.

In sintesi:

- CP1 (SAL 1 a tutto il 11/02/2022) = € 132.840,19+IVA
- CP2 (SAL 2 a tutto il 03/08/2022) = € 278.668,50+IVA
- CP3 (SAL 3 a tutto il 14/11/2022) = € 169.248,89+IVA
- CP1integr (SAL 1_integr straordinario a tutto il 07/07/2022) = € 27.105,26+IVA
- CP2integr (SAL 2_integr straordinario a tutto il 08/08/2022) = € 40.096,48 +IVA
- CP3integr (SAL 3_integr straordinario a tutto il 18/11/2022) = € 31.852,90 +IVA



Per complessivi:

- € 580.757,58+IVA = € 708.524,24 lordi per SAL “ordinari”
- € 99.054,64 +IVA = € 120.846,66 lordi per SAL “straordinari”

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle disposizioni del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento.

Conto finale

Il conto finale dei lavori è stato redatto dal R.U.P. in data 14/02/2023 (prot. n. 130_atti) per un importo pari a € 50.110,41 inclusa IVA al 22% e svincolo ritenuta dello 0.5%.

Il conto finale integrativo è stato redatto dal R.U.P. in data 14/02/2023 (prot. n. 131_atti) per un importo pari a € 9.283,46 inclusa IVA al 22% e svincolo ritenuta dello 0.5%.

Assicurazione degli operai

L’Affidatario, Impresa I.L.S.E.T. S.r.l. con sede in Genova, Via XX settembre 19/6 – 16121 Genova, P.IVA: 00470780107, è assicurato presso l’INAIL – sede di Genova, alla posizione (PAT) n. 93087469 e all’INPS sede di Genova al n. 3411463415.

Infortunati in corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Avvisi ai creditori

In sostituzione degli avvisi prescritti dall’art. 217 del D.Lgs n. 50/2016 e dall’art. 218 del D.P.R. 207/10, il R.U.P. dichiara che durante l’esecuzione dei lavori non si sono verificate indebite occupazioni, di aree o stabili e non sono stati arrecati danni a terzi.

Cessioni di credito da parte dell’Impresa

Non risulta che l’Affidatario abbia ceduto l’importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.



Riserve dell'Impresa

L'Affidatario ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo

Il certificato di collaudo è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo quanto previsto dal contratto di appalto;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- che per gli stessi è stato rilasciato Certificato di collaudo statico delle opere strutturali;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che l'Affidatario ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo stabilito;
- che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto e successivo atto di sottomissione;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Affidatario né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che non si sono verificate indebite occupazioni, di aree o stabili e non sono stati arrecati danni a terzi;
- che l'Affidatario ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dal Direttore dei Lavori e dal RUP durante il corso di essi;
- che l'Affidatario ha firmato la contabilità finale senza riserva;



il sottoscritto RUP certifica che i lavori di miglioramento sismico e statico dell'immobile denominato "Caserma Ballali" sito in Via Nicolò Saccone, 16 - Comune di Finale Ligure (SV), di cui al Contratto di Appalto Prot. n. 2021/ 1102-atti/DRL-STE del 01/09/2021 – Rep. n. 99/2021 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Affidatario pari a € € 50.110,90 inclusa IVA al 22% e svincolo ritenuta dello 0.5%, nonché € 9.283,46 inclusa IVA al 22% e svincolo ritenuta dello 0.5% dei quali si propone il pagamento all'Impresa I.L.S.E.T. S.r.l. con sede in Genova, Via XX settembre 19/6 – 16121 Genova, P.IVA: 00470780107. a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto senza contestazioni o riserve.

Il R.U.P. e D.L.
Ing. Elena Bardoneschi

Impresa I.L.S.E.T. S.r.l.
Geom. Fabrizio Maestrini