



Genova, 05.04.2023

Prot. n. 2023/214 atti

ATTO DI AFFIDAMENTO

della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché dell'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardante i lavori finalizzati alla realizzazione della nuova Sede provinciale degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate presso il Compendio Statale denominato "Ex caserma Mar.Di.Chi." sito in La Spezia (SP) via XV Giugno 1918, allibrato alla Scheda Patrimoniale SPD0067.

CIG: 93658743BA - CUP: E44H22000580006

ODA MANDATARIA: 2023001105 – Settanta7 srl

ODA MANDANTE: 2023001106 – SPIBS srl

ODA MANDANTE: 2023001107 – Studio Perillo srl

TRA

il DOTT. ING. GIOVANNI ZITO, [REDACTED] il quale agisce non in proprio, ma quale **Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio** (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia") con sede in Genova, via Camillo Finocchiaro Aprile n. 1, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata dre_liguria@pce.agenziaedemanio.it, munito di sufficienti poteri a quanto infra attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021, giusta de-lega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2022/11678/DIR del 14/06/2022;

E

L'arch. ELENA RIONDA, [REDACTED] la quale interviene alla stipula del presente atto di affidamento in qualità di **Amministratore Unico e legale rappresentante della società SETTANTA7 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, siglabile SETTANTA7 S.R.L., con sede legale in Torino, Corso Re Umberto n. 13, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino, codice fiscale e partita I.V.A.: 12396810017 (di seguito anche "Appaltatore" o "Affidatario" e congiuntamente all'Agenzia "Le parti") mandataria (con quota di partecipazione pari al 43%) del RTP tra la stessa e le mandanti STUDIO PROGETTAZIONI INTEGRALI B.S. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA in breve SPIBS S.R.L.", con sede legale in Roma, Via Flaminia n. 395, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: 03863720581 e partita I.V.A.: 01251561005 (con quota di partecipazione pari al 37%), e STUDIO PERILLO S.R.L." a Socio Uni-co, con sede legale in Palo del Colle (BA), Via Cavour n. 4, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari, codice fiscale e partita I.V.A.: 08464820722 (con quota di partecipazione pari al 20%) RTP costituito con atto notarile del 09.03.2023, Rep. n. 34990 e Raccolta n. 20972, a rogito del Dr. Salvatore Barbagallo, notaio in Torino, Via Pomba n. 17.



PREMESSO CHE:

- con nota Prot. n. 2022/949-atti/DR del 10/08/2022, la Stazione Appaltante ha determinato di indire una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. (di seguito per brevità anche "Codice") coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardante i lavori finalizzati alla realizzazione della nuova Sede provinciale degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate presso il Compendio Statale denominato "Ex caserma Mar.Di.Chi." sito in La Spezia (SP) via XV Giugno 1918, allibrato alla Scheda Patrimoniale SPD0067;
- la gara è stata promossa con bando di gara comunicato alla Gazzetta Ufficiale Europea in data 16/08/2022 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 97 del 22/08/2022, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infra-strutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali;
- la procedura è stata esperita in forma telematica con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 95 comma 3, lett. b) del Codice, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";
- ad esito delle operazioni di gara, con determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione prot. n. 2023/57-atti/DRL del 26/01/2023, veniva dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto l'RTP costituendo tra la mandataria SETTANTA7 S.r.l., P.IVA 12396810017, e le mandanti SPIBS S.r.l., p. IVA 01251561005 e Studio Perillo S.r.l., p. IVA 08464820722;
- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito positivo per cui l'aggiudicazione è divenuta efficace in data 24/03/2023, tuttavia, non essendo pervenuta nei termini di legge, da parte della Banca Dati Nazionale Antimafia, la comunicazione antimafia ex D.lgs. 159/2011 relativa alle società SETTANTA7 S.r.l. e Studio Perillo S.r.l. l'Agenzia si avvale della facoltà di cui all'art. 89, del D.lgs. n. 159/2011;
- il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 per la stipulazione del contratto, è scaduto il 03 marzo 2023, senza che entro tale termine fosse proposto alcun ricorso.

Tanto premesso, le parti convengono quanto segue:

Art. 1 – Premesse ed allegati

La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del contratto.

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, oltre agli allegati, i documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe ancorché non materialmente uniti al medesimo, bensì depositati agli atti della Stazione Appaltante.

Art. 2 – Oggetto dell'affidamento

Il presente appalto ha per oggetto la Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché l'incarico opzionale ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardanti i lavori finalizzati alla realizzazione della nuova Sede provinciale



degli Uffici dell' Agenzia delle Entrate presso il Compendio Statale denominato "Ex caserma Mar.Di.Chi." sito in La Spezia (SP) via XV Giugno 1918, allibrato alla Scheda Patrimoniale SPD0067.

A seguito della validazione del progetto esecutivo, la Stazione Appaltante procederà ad effettuare le verifiche di disponibilità di cui all' art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 ed in caso di esito negativo procederà a confermare l' affidamento dell' incarico opzionale di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione allo stesso Appaltatore, in caso di esito positivo il presente contratto si intenderà risolto ai sensi del successivo art. 12.

Per quanto concerne i contenuti minimi del Progetto Definiti-vo, del Progetto Esecutivo, dell' attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché dell' attività di Direzione dei Lavori, si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla Documentazione di Gara nonché alla normativa vigente in materia.

Art. 3 – Corrispettivi

L'ammontare fisso ed invariabile del presente contratto è di complessivi € 567.807,32 (euro cinquecentosessantasettemilaottocentosette/32) oltre IVA e c.p., di cui € 305.696,57 (euro trecentocinquemilaseicentonovantasei/57) per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) ed € 262.110,75 (euro duecentosessantaduemilacentodieci/75) per l'attività di D.L. e CSE.

L'importo contrattuale è stato determinato applicando il ri-basso offerto dall'aggiudicatario pari al 56,00% (cinquantasei per cento) all'importo ribassabile del servizio posto a base di gara pari ad € 1.290.471,18 (euro unmilione duecentonovantamilaquattrocentosettantuno/18) al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 694.764,93 (euro seicentonovantaquattromilasettecentosessantaquattro/93) per il servizio principale e € 595.706,26 (euro cinquecentonovantacinquemilasettecentosei/26) per l'incarico opzionale.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00) in quanto il servizio è di natura intellettuale e non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

Il valore complessivo del corrispettivo è stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste dal servizio richiesto. L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto, fermo restando quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Durante l'esecuzione del presente contratto, l'Affidatario dovrà fornire un aggiornamento immediato e puntuale di eventuali aumenti dei costi delle opere, onde consentire alla Stazione Appaltante di valutare l'opportunità/convenienza di proseguire i lavori.

La remunerazione comprende tutti i costi e le spese sostenute in relazione all'incarico, sicché in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Art. 4 – Durata della prestazione e penali

Il tempo massimo a disposizione per portare a termine il servizio in oggetto (esclusi i tempi per la verifica e validazione delle varie fasi progettuali da parte del RUP e della Stazione Appaltante) è stato calcolato applicando il ribasso offerto dall'affidatario del 20% (venti per cento) sui tempi massimi stimati per le diverse fasi del servizio, ed è suddiviso come segue:



Progettazione definitiva e modello BIM: giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;

Progettazione esecutiva e modello BIM: giorni 72 (settantadue) naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;

Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e modello BIM applicazione della metodologia BIM che di fatto si riferisce a:

-Eventuale redazione di varianti che dovranno essere sviluppate con l'applicazione della metodologia BIM utilizzando le Linee Guida aziendali e le Specifiche Metodologiche inerenti la Progettazione Esecutiva;

-Verifica dell'AsBuilt BIM realizzato dall'Affidatario dei Lavori.

Il tempo massimo a disposizione per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e accatastamento, è definito secondo quanto di seguito specificato:

-misura, contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva: emissione tempestiva dei documenti, dei singoli S.A.L. e del conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione;

-accatastamento dell'opera, entro 60 giorni dall'emissione del Certificato di Collaudo e comunque nei termini previsti dalla normativa vigente applicabile.

Tali ultimi incarichi opzionali si concluderanno con l'ottenimento del Certificato di Regolare Esecuzione / Certificato di Collaudo.

Tutto quanto sopra indicato, fermo restando che entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore deve consegnare alla Sta-

zione Appaltante:

PIANO DI LAVORO: Programma dettagliato delle attività con proposta di adozione di strumenti digitali per la condivisione di ogni fase progettuale volto ad agevolare i processi di project monitoring da parte della Stazione Appaltante;

CONSEGNA DI UN ELABORATO DI SINTESI contenente la definizione dei fabbisogni e sintesi di impostazione progettuale, gli schizzi ed idee progettuali, nonché la valutazione economica della proposta progettuale;

PIANO DI GESTIONE INFORMATIVA che andrà accettato dalla Stazione Appaltante;

CRONOPROGRAMMA dove dovranno essere pianificate un numero congruo di riunioni periodiche di confronto con la Stazione Appaltante nonché la programmazione delle seguenti fasi progettuali:

- PROGETTAZIONE DEFINITIVA

A. 1° consegna intermedia con scadenza non oltre il 60° giorno dal formale invito a procedere da parte del RUP - impostazione degli elaborati - planimetrie d'insieme, piante con layout distributivi, sezioni e prospetti - impostazione modello BIM;

B. 2° consegna intermedia con scadenza non oltre il 84° giorno dal formale invito a procedere da parte del RUP - sviluppo degli elaborati - confronto con le Amministrazioni utilizzatrici e con gli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni - approfondimenti tecnici ed economici dei documenti presentati nella 1° consegna intermedia - sviluppo modello BIM;



C. 3° consegna intermedia con scadenza non oltre il 104° giorno dal formale invito a procedere da parte del RUP - definizione degli elaborati di livello definitivo – definizione e quantificazione di materiali, impianti e quant'altro sia ritenuto necessario per l'ottenimento della certificazione tipo "leed" – modello BIM;

D. Consegna progetto definitivo con scadenza non oltre il 120° giorno dal formale invito a procedere da parte del RUP;

- PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

A valle del rapporto di verifica del progetto Definitivo, nel cronoprogramma dovranno essere inserite le seguenti fasi progettuali:

E. 1° consegna intermedia con scadenza non oltre il 24° giorno dal formale invito a procedere da parte del RUP – predisposizione dei seguenti elaborati:

1. Elaborati grafici;
2. relazione tecnico-descrittiva;
3. relazioni specialistiche;
4. elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino;
5. miglioramento ambientale;
6. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
7. piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
8. elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi - computo metrico
estimativo e quadro economico;
9. cronoprogramma e schema programma dei lavori;
10. Capitolato Speciale di Appalto dei lavori, norme amministrative e norme tecniche;
11. Consegna dei modelli BIM sia del Progetto Esecutivo e sia per il CSP.

F. 2° consegna intermedia con scadenza non oltre il 48° giorno dal formale invito a procedere da parte del RUP – revisione documenti di cui ai punti da 1 a 11;

G. 3° consegna intermedia con scadenza non oltre il 60° giorno dal formale invito a procedere da parte del RUP – revisione documenti di cui ai punti da 1 a 11;

H. Consegna progetto Esecutivo con scadenza non oltre il 72° giorno dal formale invito a procedere da parte del RUP.

Nel caso di mancato rispetto dei tempi di esecuzione per la redazione dei livelli di progettazione nonché quelli riferiti alle fasi intermedie contenuti nel succitato cronoprogramma, sarà comminata una penale pari al 1‰ (uno per mille) del corrispettivo complessivamente previsto nel contratto, fatto salvo il diritto della Stazione Appaltante di richiedere l'eventuale maggior danno.



Qualora dalla verifica del progetto si evidenzino sostanziali manchevolezze saranno comunque applicate le penali contrattuali fino alla consegna di elaborati completi e sostanzialmente approvabili. Di ciò dovrà tenere conto il Progettista nella costruzione del Piano di Lavoro.

Le verifiche da parte della Stazione Appaltante non sollevano il Progettista dagli obblighi assunti con la firma del Con-tratto e dagli obblighi propri professionali in qualità di progettista.

Gli elaborati progettuali verranno sottoposti all'approvazione degli Enti preposti e alle verifiche e validazioni di legge; durante l'esame degli elaborati il Progettista avrà l'obbligo di fornire alla Stazione Appaltante tutta l'assistenza necessaria per renderne agevole e spedita l'Approvazione.

Sarà compito dell'Affidatario, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dalle Auto-rità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione del progetto.

Qualora, dopo le approvazioni di cui sopra, venissero richieste all'Amministrazione locale, prima o durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera, modifiche di qualsiasi natura che comportino anche cambiamenti d'impostazione progettuale determinate da nuove e diverse esigenze, l'Affidatario dell'incarico è tenuto a redigere gli elaborati necessari senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo e nei tempi che saranno concordati tra le parti.

L'Agenzia si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza prevista o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere al riguardo, ad eccezione del corrispettivo per l'attività già espletata.

Il servizio si intenderà concluso con il rilascio dell'attestazione del Responsabile del Procedimento in merito alla correttezza e completezza del servizio reso.

Art. 5 – Anticipazione

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore può richiedere, per ciascuna delle due fasi del presente servizio, l'anticipazione del prezzo, pari al 20% (venti per cento) del valore rispettivamente del servizio principale e dell'incarico opzionale.

L'anticipazione, se richiesta nel rispetto di quanto previsto dal citato art. 35 comma 18, sarà erogata entro 15 gg (quindi-ci giorni) dall'effettivo inizio di ciascuna prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del presente codice, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività.

Art. 6 – Pagamenti

Previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente, il pagamento del corrispettivo verrà effettuato secondo le percentuali riferite alle singole fasi e prestazioni, ovvero secondo le seguenti modalità:



Prestazione principale per euro 305.696,57 oltre IVA e c.p.:

-Il 58% dell'importo alla consegna del Progetto Definitivo e del modello BIM nei tempi indicati dal presente capitolato e nell'offerta temporale, una volta ottenuti i pareri e nulla osta di legge necessari e successivamente all'esito positivo del verbale di verifica;

-Il 42% dell'importo alla consegna del Progetto Esecutivo, CSP e del modello BIM nei tempi indicati dal presente capitolato e nell'offerta temporale successivamente all'esito positivo della verifica e validazione da parte della Stazione Appaltante;

Prestazione opzionale per euro 262.110,75 oltre IVA e c.p.:

-Il 90% dell'importo riconosciuto quale compenso per la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, verrà corrisposto in accordo e nella stessa percentuale di avanzamento dei lavori da parte delle ditte esecutrici.

Nel compenso previsto per la Direzione Lavori sono già comprese le attività di verifica e contabilizzazione che la D.L. potrà essere chiamata a svolgere in caso di revisione e/o compensazioni prezzi nel corso di vigenza del contratto dei lavori.

-Il 10% dell'importo all'approvazione della documentazione finale da reperire a fine lavori comprensiva dell'avvenuta verifica del modello BIM e relativi contenuti informativi inerenti l'AsBuilt realizzato dall'Affidatario dei Lavori.

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo.

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato come sopra indicato previa verifica del servizio reso a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione/certificato di collaudo nonché della regolarità contributiva.

Nessun altro onere potrà derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Come convenuto dall'Appaltatore con l'atto costitutivo di RTP, , Rep. n. 34990 e Raccolta n. 20972, del 09.03.2023, a rogito del Dr. Salvatore Barbagallo, notaio in Torino, Via Pomba n. 17, i componenti del raggruppamento temporaneo dovranno emettere distinte fatture nei confronti della Stazione Appaltante, rapportate alle parti del servizio da ciascuno di essi effettivamente eseguite, ai sensi dell'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633.

Il totale delle fatture emesse da ciascun componente dovrà essere pari al 100% (cento per cento) dell'importo complessivo spettante relativo alla quota di partecipazione all'RTP.

La copertura finanziaria del presente appalto è garantita: per la quota pari al 58,20%, dal budget di competenza dell'Agenzia del Demanio a valere sul Capitolo 7759 comma 140 Linea B del Bilancio dello Stato, commesse EC1072SPD000121 e E759RESPD000122, e per la quota pari al 41,80%, dell'Agenzia delle Entrate a valere sugli appositi stanziamenti imputati autorizzati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate, con le delibere prott. nn. 69 del 31.12.2021 e n. 12 del 4.3.2022, come previsto nella Convenzione sottoscritta tra l'Agenzia del Demanio e l'Agenzia delle Entrate in data 23.06.2022.



L'Agenzia del Demanio, ad esito di verifica, comunicherà all'Agenzia dell'Entrate e direttamente all'Affidatario, il nulla osta amministrativo-contabile all'emissione della relativa fattura elettronica.

In caso di carenza documentale e/o presenza di irregolarità, l'Agenzia delle Entrate potrà richiedere all'Agenzia del Demanio di integrare e/o rettificare e/o emendare quanto già tra-smesso.

A conclusione delle attività, gli atti di contabilità finale, certificati di collaudo o regolare esecuzione, verranno tra-smessi all'Agenzia delle Entrate per il formale provvedimento di approvazione e pagamento delle rate di saldo.

L'Affidatario provvede alla trasmissione delle fatture (esclusivamente attraverso il Sistema di interscambio ai sensi del DM 3 aprile 2013 n. 55) indicando:

- per l'Agenzia delle Entrate, Via Giorgione n. 106 – 00147 Roma, P.I. 06363391001, Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti – Settore Approvvigionamenti – Ufficio Fornitori, competente per il pagamento, il seguente codice univoco ufficio IPA X3DZ5I;

- per l'Agenzia del Demanio, via Barberini, 38 - 00187 Roma, P.I. 06340981007, il seguente codice IPA YN4XG2, il codice CIG: 93658743BA, il codice CUP: E44H22000580006 ed il numero di protocollo del presente contratto d'appalto. Nelle fatture in-testate all'Agenzia del Demanio andranno essere inseriti i co-dici ODA attribuiti a ciascun componente del raggruppamento.

Il pagamento verrà effettuato al completamento della documentazione necessaria, tramite mandato diretto intestato al creditore sull'IBAN comunicato, entro 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della fattura.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario.

Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/10, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche.

L'Affidatario dichiara che i conti dedicati ed i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni su detti conti sono quelli indicati nella Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010 ss.mm.ii. compilata dall'Affidatario e depositata agli atti della Stazione Appaltante.

L'Affidatario si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed isoggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

Art. 8 - Garanzie

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) pari al 46% dell'importo complessivo di aggiudicazione calcolata ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 e 103 del Codice e costituita mediante polizza fideiussoria n. [REDACTED] emessa da [REDACTED], che cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.



Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016 i partecipanti del costituito RTP sono in possesso delle polizze professionali previste per legge, presenti nel fascicolo d'ufficio della Stazione Appaltante.

L'Agenzia risulta manlevata da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forza maggiore.

In ogni caso, l'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi eventualmente connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate.

Art. 9 - Cessione del contratto e dei crediti

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del Codice dei contratti pubblici e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

Art. 10 - Proprietà degli elaborati

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico.

Art. 11 - Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserva la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto le prestazioni affidate anche di diversa natura;
- b) mancato reintegro della cauzione definitiva;
- c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
- f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura;
- g) mancata comunicazione nei termini delle variazioni alla compagine del soggetto Affidatario;
- h) mancata validazione del progetto o l'esito di valutazione "negativa assoluta";
- i) cessione del contratto;



l) qualora, nel corso del rapporto contrattuale, dovessero emergere, in capo all’Affidatario, violazioni ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La risoluzione, in tali casi, opera allorquando l’Agenzia comunichi per iscritto, a mezzo pec, all’Appaltatore il verificarsi di una delle sopra indicate cause di risoluzione contrattuale. In caso di risoluzione sarà corrisposto all’Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai prece-denti articoli.

Secondo quanto previsto dall’art. 109 del D. Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento previo il pagamento delle prestazioni eseguite. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni.

Il presente contratto si intenderà risolto qualora nel corso del rapporto contrattuale dovessero emergere in capo all’Affidatario violazioni ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora non si dovesse dare corso all’esecuzione dei lavori ovvero le prestazioni opzionali si dovessero affidare interna-mente ai sensi dell’art. 111 comma 1 del D. lgs. 50/2016, nulla sarà dovuto all’Affidatario per tali attività.

Art. 12 - Clausola risolutiva espressa ex art. 111, D. Lgs. 50/2016

Ai sensi dell’art. 1456 c.c., il presente contratto si intenderà automaticamente risolto qualora, a seguito dell’approvazione del progetto esecutivo, si verifichino le condizioni di cui all’art. 111, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 13 - Clausola risolutiva espressa D. Lgs. 159/2011

Le parti contrattuali convengono ed accettano che qualora la Banca Dati Nazionale Antimafia emettesse nei confronti delle società Settanta7 Srl ovvero Studio Perillo Srl comunicazione antimafia interdittiva, ai sensi dell’art. 84, comma 2 e comma 4, del D.lgs. n. 159/2011, l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria si avvarrà della facoltà di recedere dal pre-sente contratto, con ogni più ampia riserva di legge.

Art. 14 – Subappalto

L’Affidatario, in sede di gara, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per le seguenti attività:

- indagini geologiche, geotecniche e sismiche;
- prove e analisi di laboratorio (a laboratorio qualificato in possesso di autorizzazione ministeriale di cui all’art. 59 del D.P.R. 380/2001);
- sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni;
- predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche;
- redazione grafica degli elaborati progettuali;
- attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell’architettura e dell’ingegneria per le quali siano richieste apposite certificazioni o competenze.



Art. 15 – Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d’opera

L’Appaltatore è obbligato ad applicare nei confronti dei dipendenti occupati nell’attività le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dagli accordi integrativi locali nonché ad assolvere gli obblighi inerenti gli enti assicurativi e previdenziali.

L’Affidatario è obbligato, altresì, a prevedere l’osservanza delle norme sugli ambienti di lavoro e delle disposizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro sulla stessa materia e a dare, inoltre, informazione ai lavoratori ed alle loro rappresentanze sindacali in merito ai rischi di infortunio e di malattie professionali che la realizzazione dell’opera presenta nelle diverse fasi.

Art. 16 – Controversie

Eventuali controversie, tra l’Agenzia e l’Affidatario, relative all’interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente Contratto saranno deferite all’Autorità Giudiziaria del Foro di Genova.

Art. 17 – Spese di affidamento e contratto

La presente scrittura privata sarà registrata in caso d’uso, ai sensi dell’art. 5. Comma 2 del D.P.R. 131/1986, con spese a carico dell’Appaltatore comprensive dei costi relativi all’imposta di bollo che quest’ultimo dichiara di aver già corrisposto giusto modello F24.

Sono altresì a carico dell’Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altro importo concernente l’esecuzione dello stesso.

In ossequio alla *lex specialis*, le spese di pubblicazione, anticipate dall’Agenzia del Demanio, per l’indizione della procedura di gara dovranno essere liquidate, su richiesta della Stazione Appaltante, entro il 30/04/2023 mediante procedura contabile consistente in una nota di debito.

Art. 18 – Modello ex D. Lgs. 231/2001, Codice Etico e monito-raggio dei rapporti intercorrenti tra l’Agenzia e l’Appaltatore a fini dell’anticorruzione.

L’Affidatario, nell’espletamento del contratto di appalto, dovrà adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall’Agenzia ai sensi del D. Lgs. 231/2001 ss.mm.ii., acquisibile presso gli Uffici dell’Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it.

L’inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

Art. 19 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell’art.13 del D.Lgs.30/06/2003 n. 196 Codice in materia di protezione dei dati personali (“Codice Privacy”) e agli art. 13 e 14 del Regolamento europeo 2016/679/UE in materia di protezione dei dati personali (“Regolamento” o “GDPR”), e successive modifiche ed integrazioni, l’Affidatario con la sottoscrizione del presente atto di affidamento autorizza il trattamento dei dati personali esclusivamente per



scopi e adempimenti legati e connessi alla stessa. Le parti confermano inoltre che ai sensi dell'art. 6, punto c), del Regolamento europeo 2016/679/UE il trattamento dei dati personali è lecito in quanto necessario all'esecuzione del servizio.

Il presente atto si compone di 12 Pagine.

P. l'Agenzia

il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

P. l'Appaltatore

il Legale rappresentante RTP

Arch. Elena Rionda

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si accettano in modo specifico le disposizioni contenute negli artt. 3 (Corrispettivi), 4 (Durata della prestazione e penali), 7 (Tracciabilità dei flussi finanziari), 9 (Cessione del contratto e dei crediti), 10 (Proprietà degli elaborati), 11 (Risoluzione del contratto e recesso), 12 (Clausola risolutiva espressa ex art. 111 comma 1 del D. lgs. 50/2016), 13 (Clausola risolutiva espressa ex art. 84 commi 2 e 4 del d. lgs. 159/2011) e 17 (Spese di affidamento e contratto).

P. l'Appaltatore

il Legale rappresentante della mandataria

Arch. Elena Rionda