

Napoli, 27 Luglio 2023

**OGGETTO: NAD0278 “Palazzo Pierce”, aliquote poste ai piani terra e primo e secondo dell’immobile sito in Napoli alla via Agostino Depretis n. 130.
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all’allestimento degli uffici della Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici - Polo operativo territoriale Sud dell’Agenzia del demanio presso le aliquote poste ai piani terra e primo dell’immobile sito in Napoli alla via Agostino Depretis n. 130.
CUP: G67H22000660001 CIG: 9906224AA5**

**VERBALE N.1 DEL SEGGIO DI GARA
SEDUTA PUBBLICA - 27.07.2023**

L’anno **2023**, il giorno **27** del mese di **luglio** alle ore **10:45** si è riunito per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, atto prot. n. 2023/11620/DRCAM del 26/07/2023, composta come segue:

- Presidente: ing. Luca DAMAGINI;
- Membro: dott.ssa Lidia GUARNIERI;
- Membro: ing. Enrica ACCONCIA;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Lo svolgimento della presente seduta è stato reso noto al punto 19.1 del Disciplinare di gara “*La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 27/07/2023, alle ore 10:30 tramite il Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione. L’apertura delle offerte verrà effettuata dal Seggio di gara nominato e presieduto da RUP. A valle dell’apertura della documentazione amministrativa si procederà all’apertura dell’offerta economica.*”

La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo: **3625874**

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara alle ore **10:46**, dandone comunicazione attraverso l’apposita “*Area Comunicazioni*” della procedura di gara in esame.

Premesso che:

- con atto prot. n. 2022/1490/DRCAM del 01.02.2022, l’arch. Luca Damagini è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), unitamente al Team di lavoro trasversale, integrato e rettificato con atti prot. n. 2023/6968/DRCAM del 08.05.2023 ed atto prot. n. 2023/11606/DRCAM del 26.07.2023;
- con contratto prot. 2022/7507/DRCAM del 12.05.2022 si è proceduto al perfezionamento dell’affidamento dei lavori riguardanti l’aliquota posta al piano secondo per l’allestimento degli uffici della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici – Polo Operativo Territoriale Sud;
- occorre procedere all’affidamento delle lavorazioni riguardanti le restanti aliquote degli spazi destinati ad allocare gli uffici del Polo Operativo Territoriale Sud della Struttura per la Progettazione, poste ai piani terra e primo dell’immobile;

- con determina a contrarre prot. 2023/10106/DRCAM del 29.06.2023, la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, ha indetto la procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021, per l'affidamento in argomento per un importo complessivo a base di gara di € 621.347,50 (seicentoventunomilatrecentoquarantasette/50) oltre € 6.566,20 per costi della sicurezza speciali non soggetto a ribasso al netto di IVA ed oneri previdenziali e assistenziali;
- i cinque operatori economici invitati, sono stati individuati, nel rispetto del principio di trasparenza, concorrenza e rotazione, tra gli aggiudicatari dell'Accordo Quadro 2023-2025, nelle more della sottoscrizione degli Atti di Adesione, secondo l'ordine della graduatoria, in possesso dei requisiti di qualificazione per "lavori SOA categoria OG2 II classifica e categoria OG11 I classifica, come riportati:

Partita IVA	Ragione Sociale
03273320634	CON.AR.ED. CONSORZIO ARIGIANI EDILI
00203980396	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.
04669431217	FELCO COSTRUZIONI GENERALI
06343891211	OPERAZIONE
07416870637	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.

- Il termine ultimo per la presentazione delle offerte era fissato, al par. 14 del Disciplinare di gara, alle ore 10:00 del 27.07.2023. Entro tale termine, sono pervenute n. 2 offerte come di seguito riportato:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta
1	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	Singolo operatore economico	760458	Lotto 1	26/07/2023 18:50:32
2	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	Consorzio fra imprese artigiane	752104	Lotto 1	26/07/2023 11:18:38

Tanto premesso, il Seggio procede con l'esame della documentazione amministrativa dei suddetti operatori, secondo l'elenco sopra riportato, al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara e rileva quanto segue:

N	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
1	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto.	AMMESSO
2	CON. AR. ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto.	AMMESSO

Terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, in prosieguo di seduta pubblica telematica tramite il Sistema, si procede all'apertura delle buste "B – Offerta economica", presentate dai concorrenti ammessi, riportando il corrispondente ribasso percentuale.

Verificata la conformità delle offerte economiche, si riporta la tabella con i ribassi offerti dai vari concorrenti.

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione
760458	SOC.COOP.PR...	32,71	-	AMMESSO
752104	CON.AR.ED."...	35,25	-	AMMESSO

Considerato che le offerte valide pervenute sono inferiori a cinque, non si applica la procedura di esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 ed il RUP propone, pertanto, l'aggiudicazione all'operatore CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI".

Il Seggio, alle ore **12:47**, conclude le operazioni della seduta pubblica e contestualmente viene trasmessa la comunicazione tramite la piattaforma telematica a tutti i concorrenti attraverso l'apposita "Area Comunicazioni".

Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro
ing. Enrica ACCONCIA



**Il Membro
con f. di segretario
verbalizzante**
dott.ssa Lidia GUARNIERI



Il Presidente
arch. Luca DAMAGINI

