

ESG_AdD	OBIETTIVI ESG DELL'AGENZIA DEL DEMANIO				COD. SCHEDA	MIB0130	INIZIATIVA	Restauro e risanamento con miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato "Corte dei Conti"		
					COD. INTERVENTO	IDEA_1620				
AMBITO	cod.1	MACRO OBIETTIVO ESG	cod.2	OBIETTIVO ESG_AdD		codifica KPI	Sotto OBIETTIVO ESG_AdD	Tipologia obiettivo	REQUISITO	PARAMETRO VALUTAZIONE E TIPOLOGIA ANALISI
ENVIRONMENTAL	E1	Ridurre i consumi energetici e le emissioni CO2	E1.a	Riduzione del consumo di energia primaria		E1.a3	Miglioramento della classe energetica	fabbricato	L'intervento permetterà un miglioramento della prestazione energetica con il salto di una classe energetica	ANALISI QUANTITATIVA: [classe ante] [classe post] [salti di classe energetici] _dettagliare la classe energetica ante operam (da Diagnosi Energetica svolta in fase di indagini conoscitive) e post operam (analisi svolta in fase di progettazione).
	E4	Valutare l'impronta ambientale dell'intervento	E4.a	Life Cycle Assessment (LCA)		E4.a1	-	fabbricato	Verrà svolta una analisi del ciclo di vita LCA dei materiali sostitutivi/integrativi di due componenti edilizi (es. struttura portante e involucro nel caso di edificio e dei delle pavimentazioni nel caso di aree di pertinenza).	ANALISI QUALI-QUANTITATIVA _dettagliare grado di approfondimento dell'analisi LCA che verrà svolta (in linea con le richieste del Capitolato Tecnico Prestazionale), nonché le alternative progettuali che verranno analizzate e le categorie di impatto valutate (es. GWP - kgCO2eq, Embodied Energy - MJ ecc.)
			E4.b	Utilizzo di materiale riciclato e a bassa intensità di carbonio		E4.b1	-	fabbricato	Verranno utilizzati materiali riciclati o recuperati in ottemperanza al DM 23/6/2022: CAM 2.5.2/3 (Calcestruzzi), 2.5.4 (Acciaio), 2.5.5 (Laterizi), 2.5.6 (Legno), 2.5.7 (Isolanti termici ed acustici), 2.5.8 (tramezzature e controsoffitti), 2.5.9 (Murature), 2.5.10 (Pavimentazioni), 2.5.11 (Serramenti), 2.5.12 (Tubazioni)	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare in che modo nella progettazione verranno utilizzati i materiali riciclati e recuperati
	E10	Valutare la sostenibilità ambientale, sociale ed economica	E10.a	Protocolli di certificazione energetico-ambientale		E10.a1	-	fabbricato	Si prevede di ottenere una certificazione ambientale almeno di livello medio rispetto alla classificazione prevista dal modello di certificazione adottato	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare il protocollo di sostenibilità chge verrà adottato ed il livello di certificazione che si prevede di raggiungere
SOCIAL	S1	Promuovere la riqualificazione e valorizzazione fruitiva del patrimonio e del contesto urbano	S1.a	Valenza culturale e qualità architettonica		S1.a1	Qualità architettonica	compendio	L'intervento interessa edifici di interesse storico-monumentale o esempi significativi di architettura moderna e/o contemporanea e saranno previste azioni specifiche rivolte alla valorizzazione della qualità architettonica; ad esempio: - Restauro e manutenzione finalizzati alla conservazione della qualità del manufatto nel tempo e ad estenderne il ciclo di vita; - Riuso e riqualificazione finalizzati a soddisfare fabbisogni di tipo pubblico e sociale; - Retrofit energetico attraverso soluzioni tecnologiche innovative compatibili con la tutela dei valori del manufatto; - Valorizzazione fruitiva che permetta e/o incrementi l'accessibilità del pubblico; - Valorizzazione dell'immagine urbana del manufatto (illuminazione delle facciate, segnaletica e pannelli informativi, ecc.)	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le azioni previste per la valorizzazione della qualità architettonica di edifici di interesse storico-monumentale
						S1.a2	Valore del contesto culturale in cui l'intervento è ubicato	urbano	L'intervento interessa un contesto di elevato valore storico-culturale (es. centro storico, area a forte valenza paesaggistica, ecc.) e sono previste specifiche azioni legate allo specifico contesto; ad esempio: - miglioramento delle condizioni percettive e fruitive delle preesistenze di elevata qualità storico culturale e paesaggistica; - comunicazione e sensibilizzazione per incrementare la percezione del valore e della qualità del contesto; - contenimento e mitigazione degli impatti del cantiere sul contesto anche in termini percettivi e fruitivi; - altro	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le azioni progettuali specifiche previste legate al contesto di elevato valore storico-culturale in cui è inserito l'intervento.
	S2	Garantire condizioni di accessibilità e fruizione per tutti	S2.a	Accessibilità ed Inclusione sociale		S2.a1	Universal design approach	compendio	Oltre il mero rispetto delle normative sull'abbattimento delle barriere architettoniche, sarà adottata una metodologia progettuale basata sull'Universal design approach. N.B. Riferimento UNI CEI EN 17210:2021 (Accessibilità e usabilità dell'ambiente costruito - Requisiti funzionali)	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le scelte prtogettuali che permetteranno di raggiungere il requisito richiesto.
	S3	Garantire il benessere e la qualità ambientale interna ed esterna	S3.a	Qualità ambientale degli ambienti interni		S3.a1	Comfort termico	fabbricato	Per almeno il 50% degli ambienti di lavoro, si prevede di garantire condizioni conformi alla classe A per il PMV o per il PPD, secondo quanto previsto dalla norma ISO 7730:2005	ANALISI QUANTITATIVA [classe] _dettagliare per tutti gli ambienti di lavoro la classe raggiunta di PMV e PPD, secondo quanto previsto dalla norma ISO 7730:2005
						S3.a2	Qualità ambientale degli ambienti interni in termini di qualità dell'aria	fabbricato	Il progetto adotterà adeguate soluzioni per garantire il benessere degli occupanti in termini di qualità dell'aria; in particolare in tutti gli ambienti di lavoro sarà prevista una VMC	ANALISI QUALITATIVA: _dettagliare le azioni che verranno intraprese per garantire un'adeguata qualità dell'aria degli ambienti interni.
			S3.b	Benessere e qualità della fruizione degli spazi		S3.b1	Miglioramento delle condizioni di fruizione e uso degli spazi di lavoro	fabbricato	L'intervento avrà un assetto strutturale che consente di lavorare in modo sano, agile e innovativo (es. spazi attrezzati per la condivisione e il lavoro di gruppo, pareti disegnabili, aree break e di ristoro, ecc.).	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare che azioni progettuali che verranno perseguito al fne di ottenere soazi che consentano di lavorare in modo sano, agile e innovativo.