



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 04/10/2023
Prot. n. 2023/1900RI/DR-VE

**VERBALE DEL RUP
SEDUTA PUBBLICA**

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE DI AMIANTO PRESSO IMMOBILI DEMANIALI VARI NEL VENETO.

| CUP | CIG | CPV | RDO |
|-----------------|------------|------------|---------|
| E19E18000620001 | A00DD0FD2E | 45261920-9 | 3728914 |

L'anno **2023**, il giorno **04** del mese di **ottobre**, nei locali dell'Agencia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:05** il RUP Arch. Mauro D'Incecco, nominato con provvedimento prot. n. 2020/99RI/DR-VE del 16/01/2020 a firma del Direttore dell'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Massimo Gambardella, procede alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla procedura in oggetto di cui alla determina a contrarre 2023/1762RI/DR-VE del 14/09/2023.

Sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici individuati dal RUP nell'ambito di una manifestazione di interesse espletata con avviso prot. n. 2023/1632RI/DR-VE del 28/08/2023:

34 imprese invitate

<< < 1 > >>

Partita IVA

Ragione Sociale

04640140283

[ALCIDE COSTRUZIONI SRL](#)

05015840266

[ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL](#)

09481851005

[ASSA SRL](#)

03002420168 [AT GROUP SAS DI ANDREA TONELLA & C](#)

03245410372 [CASALINI & CO. S.R.L.](#)

03632010876 [CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL](#)

02203680695 [CERCOIA S.R.L.](#)

03017050752 [CE AMBIENTE S.R.L.](#)

02836580163 [DUESSE COPERTURE SRL](#)

02268690803 [ECOPIANA](#)

00621240225 [ECCOPERA](#)

01853480851 [ECORECUPERI S.R.L.](#)

01361930330 [EDILFRATELLI SRL](#)

01818890160 [ESSE A3](#)

02915980276 [EUREKA SRL SOCIETA' UNIPERSONALE](#)

01532510763 [F.L.L.LA ROCCA SRL](#)

01718680182 [FIBRO SERVICE S.R.L.](#)

01850790930 [FRG S.R.L.](#)

05169681219 [G.F. SERVICE S.R.L.](#)

| | |
|-------------|---|
| 02708200619 | <u>G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS</u> |
| 04961910264 | <u>GRUPPO ITO SRL</u> |
| 11656511000 | <u>HTR BONIFICHE S.R.L.</u> |
| 04185561000 | <u>INTERECO SERVIZI</u> |
| 01445960436 | <u>ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL</u> |
| 03503110714 | <u>LEUCE S.R.L.</u> |
| 03040140265 | <u>LE COSTRUZIONI SRL</u> |
| 01716920937 | <u>NUOVA CARLET SRL</u> |
| 01486600297 | <u>PATAVINA S.R.L.</u> |
| 00986730760 | <u>PELLICANO VERDE S.P.A.</u> |
| 00497500454 | <u>POOL ECOLOGIA SRL</u> |
| 00536270770 | <u>SMEDA S.R.L.</u> |
| 00860330257 | <u>TRICHES ENRICO E DIEGO SRL</u> |
| 00929370096 | <u>VICO</u> |
| 02984920302 | <u>ZANINI ANTONIO SRL</u> |

Preliminarmente viene dato atto che non è presente pubblico.

Il RUP accede al MePA "Acquisti in rete PA" nella sezione dedicata alla RDO n. 3728914 verificando che entro il termine delle ore 23:59 del giorno 03/10/2023 sono state presentate n. 11 (undici) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

| # | Denominazione Concorrente | ▲ | Forma di Partecipazione | ▲ | Numero di Partecipazione | ▲ | Lotto | Data di Presentazione Offerta | ▲ |
|----|--|---|--------------------------------|---|-----------------------------|---|---------|-------------------------------------|---|
| 1 | GRUPPO ITQ SRL | | Singolo operatore economico | | 901256 | | Lotto 1 | 03/10/2023 16:46:51 | ▼ |
| 2 | LEUCE S.R.L. | | Singolo operatore economico | | 899829 | | Lotto 1 | 03/10/2023 10:23:26 | ▼ |
| 3 | ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL | | Singolo operatore economico | | 898423 | | Lotto 1 | 03/10/2023 16:29:34 | ▼ |
| 4 | G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS | | Singolo operatore economico | | 890962 | | Lotto 1 | 02/10/2023 14:46:54 | ▼ |
| 5 | EDILFRATELLI SRL | | Singolo operatore economico | | 890589 | | Lotto 1 | 02/10/2023 11:53:01 | ▼ |
| 6 | FIBRO SERVICE S.R.L. | | Singolo operatore economico | | 877398 | | Lotto 1 | 03/10/2023 16:51:25 | ▼ |
| 7 | ESSE A3 | | Singolo operatore economico | | 827166 | | Lotto 1 | 21/09/2023 16:21:35 | ▼ |
| 8 | ALCIDE COSTRUZIONI SRL | | Singolo operatore economico | | 875124 | | Lotto 1 | 01/10/2023 17:57:11 | ▼ |
| 9 | INTERECO SERVIZI | | Singolo operatore economico | | 865716 | | Lotto 1 | 03/10/2023 16:48:02 | ▼ |
| 10 | CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL | | Singolo operatore economico | | 864149 | | Lotto 1 | 03/10/2023 11:08:41 | ▼ |



Il RUP procede, pertanto, secondo l'ordine creato dal MePA all'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" presentata dall'O.E. **Alcide Costruzioni S.r.l.**, con sede legale in Cittadella (PD) al Vicolo dei Fabbri n.1, P. IVA 04640140283, **PASSOE 2615-3511-4619-5132**.

Il RUP, verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dichiara **AMMESSO** il concorrente **Alcide Costruzioni S.r.l.** alla successiva fase di gara.

Il RUP procede all'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" presentata dall'O.E. **Argo Costruzioni e Restauri S.r.l.**, con sede legale in Villorba (TV), alla Via G. Amendola n. 10, P. IVA 05015840266, **PASSOE 6450-3573-1573-8403**.

Il RUP, verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dichiara **AMMESSO** il concorrente **Argo Costruzioni e Restauri S.r.l.** alla successiva fase di gara.

Il RUP procede all'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" presentata dall'O.E. **Centro Commerciale Edile S.r.l.**, con sede legale in Misterbianco (CT), alla Strada per S. G. Galermo n. 167/a, P. IVA 03632010876, **PASSOE 2840-9185-6616-4550**, rilevando quanto segue:

- nel DGUE ha omesso di rendere la seguente dichiarazione: "è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Articolo 80, comma 5, lettera g)".

Pertanto, è necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, al fine di integrare e regolarizzare le carenze evidenziate. La restante documentazione risulta essere completa e conforme a quanto richiesto, pertanto, il concorrente **Centro Commerciale Edile S.r.l.** viene **AMMESSO CON RISERVA**.

Il RUP procede all'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" presentata dall'O.E. **Edilfratelli S.r.l.**, con sede legale in Piacenza (PC), alla Via delle Novate n. 7, P. IVA 01361930330, **PASSOE 9049484055205908** rilevando quanto segue:

- l'operatore economico ha omesso di indicare il possesso dei requisiti di qualificazione relativamente alla categoria OG12.

Pertanto, è necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, al fine di integrare e regolarizzare le carenze evidenziate. La restante documentazione risulta essere completa e conforme a quanto richiesto, pertanto, il concorrente **Edilfratelli S.r.l.** viene **AMMESSO CON RISERVA**.

Il RUP procede all'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" presentata dall'O.E. **Esse A3 S.r.l.**, con sede legale in Trezzano Rosa (MI), alla Via Firenze n. 28, P. IVA 01818890160, **PASSOE 6486-8964-4342-7235**.

Il RUP, verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dichiara **AMMESSO** il concorrente **Esse A3 S.r.l.** alla successiva fase di gara.

Il RUP procede all'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" presentata dall'O.E. **Fibro Service S.r.l.**, con sede legale in Broni (PV), alla Via Circonvallazione n. 21, P. IVA 01718680182, **PASSOE 6460-7667-0216-7448** rilevando quanto segue:

-
- nel DGUE ha omesso di rendere la seguente dichiarazione: *“si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (Articolo 80, comma 5, lettera m)”*.

Pertanto, è necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023, al fine di integrare e regolarizzare le carenze evidenziate. La restante documentazione risulta essere completa e conforme a quanto richiesto, pertanto, il concorrente **Fibro Service S.r.l.** viene **AMMESSO CON RISERVA**.

Il RUP procede all'apertura della Busta A *“Documentazione amministrativa”* presentata dall'**O.E. G.S.C. General Service and Constructions di S. Di Palma**, con sede legale in Caserta (CE), al Viale Giulio Douhet Palazzo Alceda snc., P. IVA 02708200619, **PASSOE 5128-2795-0662-4028**.

Il RUP, verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dichiara **AMMESSO** il concorrente **G.S.C. General Service and Constructions di S. Di Palma** alla successiva fase di gara.

Il RUP procede all'apertura della Busta A *“Documentazione amministrativa”* presentata dall'**O.E. Gruppo ITQ S.r.l.**, con sede legale in Spresiano (TV), alla Via Della Libertà n. 5/E, P. IVA 04961910264, **PASSOE 2703-4471-3745-8314**.

Il RUP, verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dichiara **AMMESSO** il concorrente **Gruppo ITQ S.r.l.** alla successiva fase di gara.

Il RUP procede all'apertura della Busta A *“Documentazione amministrativa”* presentata dall'**O.E. Intereco Servizi S.r.l.**, con sede legale in Pomezia (RM), alla Via Trieste n. 12, P. IVA 04185561000, **PASSOE 9550-2255-7300-5081**.

Il RUP, verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dichiara **AMMESSO** il concorrente **Intereco Servizi S.r.l.** alla successiva fase di gara.

Di seguito, il RUP procede all'apertura della Busta A *“Documentazione amministrativa”* presentata dall'**O.E. Leuce S.r.l.**, con sede legale in San Ferdinando di Puglia (BT), alla Via Francesco Crispi n. 5, P. IVA 03503110714, **PASSOE 8433-2698-0212-1882**.

Il RUP, verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dichiara **AMMESSO** il concorrente **Leuce S.r.l.** alla successiva fase di gara.

Il RUP procede all'apertura della Busta A *“Documentazione amministrativa”* presentata dall'**O.E. Pool Ecologia S.r.l.**, con sede legale in Capannori (LU), al Viale Europa n. 188 Fraz. Marlia, P. IVA 00497500454, **PASSOE 2363-2143-6836-3724**.

Il RUP rileva che l'operatore economico nel DGUE ha dichiarato la sussistenza di una violazione definitivamente accertata rilevabile ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 36/23 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 96, comma 2, D.Lgs. 36/2023 è previsto che l'operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui all'art. 95 del D.Lgs 36/2023 non è escluso qualora si siano verificate le condizioni di cui al comma 6 del medesimo articolo ed abbia adempiuto agli oneri di cui ai commi 3 e 4. Il RUP ritiene che quanto dichiarato dall'operatore economico con riferimento alle misure adottate a dimostrazione della sua affidabilità, in relazione alla specifica fattispecie, siano sufficienti.

Il RUP, pertanto, verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dichiara **AMMESSO** il concorrente **Pool Ecologia S.r.l.** alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:05 il RUP, in funzione di seggio di gara, conclude le operazioni sul *MePA* e dichiara chiusa la seduta pubblica telematica di gara.

Il presente verbale si compone di n. 7 (sette) pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.
Letto, confermato e sottoscritto

Il RUP
Arch. Mauro D'Incecco

