



A G È N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 18/12/2023
Prot. n. 2023/14326/DRSAR
Allegati: uno

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	Comune di Oristano – Oristano - Torregrande - Primo e Terzo Pontile. Lavori di messa in sicurezza in somma urgenza
CIG	
OGGETTO DEL CONTRATTO	Lavori di messa in sicurezza
CONTRATTO	Prot. n. 2023/ <u>14326</u> /DRSAR del 18/12/2023
APPALTATORE	Ing. Andrea Ritossa – Progettista e DL Sign. Danilo Maxia – titolare impresa esecutrice dei lavori
DOCUMENTO	Verbale di lavori di somma urgenza

Il giorno 18/12/2023, i sottoscritti ing. Nicola Ligas e arch. Silvio Persico, funzionari dell'Area tecnica dell'Agenzia del demanio – Direzione regionale Sardegna, recatisi sul posto a seguito della comunicazione della competente Capitaneria, redigono il presente verbale ai sensi dell'articolo 140 del codice dei contratti pubblici, per le condizioni riscontrate durante il sopralluogo presso i pontili primo e terzo siti a Oristano, loc. Torregrande.

1. Dati dell'immobile

DATI TOPONOMASTICI			
INDIRIZZO	NUMERO CIVICO	CAP	COMUNE
Primo pontile		09170	Oristano
Secondo pontile			
DATI CATASTALI			
CATASTO	COMUNE DI		
terreni	Oristano		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	

Il suddetto bene, sentita la Responsabile dei servizi territoriali di Cagliari dell'Agenzia del Demanio, ricade in area demaniale marittima.

2. Circostanze dell'intervento

La competente Capitaneria ha informato questa Direzione regionale sulla precarietà strutturale dei pontili in oggetto.

Di conseguenza è stato programmato e condotto un sopralluogo congiunto con l'ing. Andrea Ritossa, in qualità di libero professionista, e il sign. Danilo Maxia in qualità di titolare dell'omonima impresa, entrambi già operanti sul territorio, per verificare lo stato dei luoghi e definire le attività necessarie da eseguirsi.

3. Descrizione dello stato di fatto

L'area in oggetto è classificata come Demanio marittimo.

Seguiranno maggiori approfondimenti presso il servizio territoriale di Cagliari della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio.

Il sopralluogo si è limitato ai due pontili, il primo e il terzo, escludendo il secondo in quanto già in concessione ad una terza ditta.

Tali pontili risultano degradati, parzialmente crollati con evidente distacco di copriferri.

4. Descrizione dello stato manutentivo

La struttura appare in critiche condizioni di manutenzione poiché alcuni elementi portanti risultano in lesionati.

Nulla si conosce in merito al progetto e al collaudo delle opere.

5. Stato di urgenza e lavori necessari

A seguito del sopralluogo effettuato dalle persone di cui al punto 1 e 2, sono le seguenti criticità di seguito elencate che determinano lo stato di urgenza:

- 1) Pericolo di crollo strutturale
- 2) Pericolo di distacco copriferri e materiali
- 3) Pericolo derivante dai ferri esposti e non protetti dal calcestruzzo
- 4) Pericolo generico per natanti e per le persone per via delle macerie presenti in acqua

Per quanto sopra valutato, si ritiene che siano necessari senza ulteriore indugio i seguenti lavori:

- Realizzazione di idonea perimetrazione in acqua e terra in modo tale da impedire l'avvicinamento delle persone e imbarcazioni
- Rimozione di parti in prossimo distacco e di elementi strutturali prossimi al collasso

6. Conclusioni e decisione di intervento

Ciò premesso, non potendo indugiare oltre ed attendere i tempi necessari per le ordinarie procedure di affidamento, previa autorizzazione del Direttore, i sottoscritti hanno contatto:

- l'operatore economico, Danilo Maxia srl rappresentata dal titolare Danilo Maxia disponibile ad intervenire con immediatezza;
- l'ing. Andrea Ritossa per la redazione di un progetto esecutivo semplificato contenente il dimensionamento delle delimitazioni e della valutazione delle parti da demolire e/o rimuovere. Contestualmente si affida anche la relativa direzione dei lavori.

7. Termine di ultimazione dei lavori

Si dà atto che lo stato attuale delle aree è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

I lavori devono essere avviati con immediatezza ed essere terminati entro la data del 25/01/2023, provvedendo a realizzare nell'immediato opere provvisorie che impediscano l'avvicinamento alle strutture e l'apposizione di idonea cartellonistica.

Ai sensi dell'articolo 140, comma 3, del codice dei contratti pubblici, l'importo dei lavori sarà definito entro 10 giorni dal presente ordine di esecuzione con perizia redatta dal RUP. Gli importi unitari dei lavori da realizzarsi saranno quantificati sulla base del vigente prezzario della Regione autonoma Sardegna, ridotti del 20 per cento.

8. Oneri e adempimenti a carico dell'appaltatore

L'ing. Andrea Ritossa e il signor Dalino Maxia, in qualità di rappresentanti delle rispettive società, dichiarano:

- a) di avere capacità di contrarre con l'amministrazione pubblica, nonché i poteri in virtù di delega e/o altra procura idonea a produrre effetti negoziali;
- b) di essere in regola con quanto prescritto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- c) di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. 81/2008;
- d) che l'operatore economico non rientra nelle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
- e) di aver preso visione dei luoghi, di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti gli obblighi a suo carico e di accettare, con il presente atto e senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori e le disposizioni impartite dal RUP, impegnandosi a rispettare i tempi di avvio e di conclusione dei lavori.

L'appaltatore si impegna a trasmettere alla stazione appaltante i seguenti documenti:

- f) patto di integrità dell'Agenzia del demanio, debitamente compilato e sottoscritto.

La stazione appaltante procederà alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti prima di effettuare il pagamento di quanto dovuto.

9. Contratto

In considerazione della tipologia di affidamento dell'appalto, il presente verbale ha validità di contratto. Pertanto, esso non è stipulato secondo le forme indicate dall'articolo 18 del codice dei contratti pubblici.

10. Codice etico e monitoraggio ex d.lgs. 231/2001 ai fini dell'anticorruzione

L'Appaltatore si impegna a osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ai sensi del d.lgs. 231/2001, reperibile sul sito web istituzionale, e a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del Codice civile.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che derivino a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

Ai fini della l. 190/2012, il legale rappresentante dell'Appaltatore dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, l'insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra lo stesso o i soci della compagine sociale con i dipendenti dell'Agenzia e che, ai fini della conclusione del contratto, non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia.

L'Appaltatore dichiara, inoltre, l'insussistenza di provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 e il mancato conferimento di incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

11. Fatturazione e pagamenti

Il pagamento è eseguito entro trenta giorni dal ricevimento della fattura inviata in forma elettronica ai sensi del d.lgs. 52/2004, del d.lgs. 82/2005 e dai successivi decreti attuativi, previa certificazione di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori.

La fattura emessa dall'appaltatore è intestata a "Agenzia del demanio – C.F. 06340981007 – via Barberini 38, 00187 Roma" e riporta obbligatoriamente i seguenti dati, oltre a quanto previsto dall'articolo 9 delle Condizioni generali di contratto:

- a) codice CIG;
- b) codice IPA dell'Agenzia del demanio – Direzione regionale Sardegna: 0NJH8D;
- c) codice ODA, comunicato dall'Agenzia successivamente al presente atto.

Il pagamento avviene a mezzo bonifico sul conto corrente bancario indicato dall'Appaltatore nella comunicazione di cui all'articolo 3 della l. 136/2010 agli atti dell'Agenzia.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Oristano, 18/12/2023

I tecnici dell'Agenzia del Demanio
Ing. Nicola Liga, arch. Silvio Persico

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to one of the technical staff mentioned in the text.

Il rappresentante legale dell'appaltatore
Danilo Maxia
(per accettazione)

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Danilo Maxia, the legal representative of the contractor.

Il progettista e direttore dei lavori
Ing. Andrea Ritossa
(per accettazione)

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Ing. Andrea Ritossa, the designer and director of works.