Prot. n.2023/14131/DRCAM del 25.09.2023

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

OGGETTO: NAD0067 "Chiostro Monumentale di Monteoliveto" sito in Napoli alla via del Chiostro n. 19. Servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto elevatore.

CIG: Z722EFF79B

STAZIONE APPALTANTE: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, via San Carlo, 26 – Napoli 80133.

OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO: Partenopea Ascensori s.r.l. con sede in Napoli alla via Guglielmo Melisurgo n. 4, P.IVA 05454751214.

IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'APPALTO: € 1.813,68 (euro milleottocentotredici/68) I.V.A. esclusa, comprensivo di € 1.049,04 per oneri della manodopera soggetti a ribasso, € 83,79 per oneri per la sicurezza intrinseci soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

RIBASSO OFFERTO: 24,57% (ventiquattro/57 percento).

IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO: € 1.368,00 (milletrecentosessantotto/00), oltre IVA come per legge.

DURATA DEL SERVIZIO: mesi 36 – dal 01.01.2021 al 31.12.2023.

CONTRATTO: prot. n. 2020/16556/DRCAM del 03.12.2020.

VERBALE AVVIO DEL SERVIZIO: prot. n. 2020/17676/DRCAM del 22.12.2020.

VERIFICA DI CONFORMITA'

(art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Premesso che:

- presso l'edificio di proprietà dello Stato, ubicato in Napoli alla via del Chiostro n. 19, costituente la scheda di demanio storico artistico NAD0067, denominato Chiostro Monumentale di Monteoliveto, risulta installato l'impianto di sollevamento del tipo ascensore, marca Sabiem, matricola NA 217/97;
- il D.P.R. 162/1999 e s.m.i dal D.P.R. 214/2010, dispone, fra l'altro l'obbligo, per il proprietario dello stabile in cui è installato un ascensore ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'impianto di sollevamento ad una ditta specializzata che ne assicuri la conservazione ed il suo normale funzionamento;
- al fine di ripristinare il servizio di cui all'oggetto, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con atto prot. n. 2020/13805/DRCAM del 22.10.2020, provvedeva alla nominava dell'Ing. Antonio CIOFFI come Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e alla nomina del Team di lavoro;
- con il medesimo atto, prot. n. 2020/13805/DRCAM del 22.10.2020, inoltre, si provvedeva alla nomina dell'ing. Antonio CIOFFI quale *Direttore dell'esecuzione del contratto*;
- con Determina a contrarre prot. 2020/14244/DRCAM del 29.10.2020 si stabiliva:

- ✓ di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio in oggetto, previa Richiesta di trattativa diretta (TD), prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, da indirizzare ad un solo Operatore Economico registrato sul portale MePA, tra quelli iscritti nell'Area Merceologica: Servizi - Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione Lavori di Manutenzione); Area legale: Campania; Area affari: Napoli. Stabilendo, altresì, la durata del servizio in 36 mesi (trentasei);
- ✓ per il servizio in argomento, avente una durata di 36 mesi, veniva stimato l'importo complessivo a base di gara pari ad € 1.813,68 (euro milleottocentotredici/68) I.V.A. esclusa, comprensivo di € 1.049,04 per oneri della manodopera soggetti a ribasso, € 83,79 per oneri per la sicurezza intrinseci soggetti a ribasso, per un importo di quadro economico, comprensivo delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di € 2.524,55, da finanziare con il Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale";

- con atto a firma del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, prot. n. 15589 del 18.11.2020, si stabiliva l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016, in favore dell'operatore economico Partenopea Ascensori S.r.l. con sede in Napoli alla via Stadera n. 86, Partita I.V.A. 05454751214, per un importo complessivo di € 1.368,00 (euro) (milletrecentosessantotto/00), oltre I.V.A. come per legge;
- il contratto tra l'Agenzia del Demanio e l'Appaltatore veniva sottoscritto, attraverso il Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistiinretepa.it, in data 30.11.2020 – TD 1474024 – e assunto al protocollo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania n. 2020/16556/DRCAM del 03.12.2020;
- la Atradius S.A. domiciliata presso la Rappresentanza Generale per l'Italia in Roma alla via Crescenzio, 12 - CF e P. IVA 13993401002, iscritta nell'elenco I IVASS n. 13993401002, il giorno 26.11.2020, con polizza n. DE0627529 REP.N. 701000112, si costituiva fideiussore nell'interesse della Partenopea Ascensori s.r.l. nel contratto d'appalto pubblico di forniture e servizi in oggetto ed a favore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania. Con tale atto la SACE BT S.p.a., ha formalmente rinunciato al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. ed all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, C.C., intendendo restare obbligata in solido con l'Appaltatore fino all'approvazione del collaudo del servizio di che trattasi ed obbligandosi espressamente a versare l'importo della cauzione a semplice richiesta della Stazione appaltante e senza alcuna riserva;
- la consegna del servizio avveniva il giorno 22.12.2020, giusta Verbale di consegna del servizio prot. n. 2020/17676/DRCAM del 22.12.2020 e che lo stesso ha una di **36 (trentasei)** mesi decorrenti dal **01.01.2021** al **31.12.2023**;
- dal 22.02.2022 è stata nominata DEL BO Serena, nata a Napoli (NA) il 18.07.1972 c.f. DLBSRN72L58F839W, Amministratrice Unica della Partenopea Ascensori S.r.l., contestualmente il Sig. DE CLEMENTE Vincenzo, nato a Napoli il 14.03.1956, ha assunto la carica di Responsabile Tecnico;

Considerato che:

- in data 02.09.2022 è stato acquisito, al prot. n. 2022/13449/DRCAM, il verbale di verifica periodica dell'impianto elevatore emesso dall'ASL Napoli 1, avente protocollo n. 0208176/u del 01.09.2022;
- durante l'esecuzione del servizio non si sono verificati infortuni;
- come previsto all'art. 14 del capitolato tecnico, il corrispettivo previsto per l'esecuzione del servizio sarà liquidato in rate quadrimestrali;
- il servizio viene eseguito nel rispetto della tempistica contrattuale;

- durante il corso del servizio non sono stati accertati danni di forza maggiore;
- l'Appaltatore ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto;
- non sono risultati errori rilevanti;
- con la sottoscrizione del presente documento, l'Appaltatore non ha inscritto alcuna riserva e s'impegna a non procedere ad eventuali inscrizioni future;
- non risulta agli atti che l'Appaltatore abbia ceduto i propri crediti;
- l'Appaltatore risulta regolare negli adempimenti assicurativi come da D.U.R.C. numero protocollo INAIL_40073355 del 01.09.2023 e valido fino al tutto il 30.12.2023;
- dal sopralluogo effettuato in data 14.09.2023, anche alla presenza del Sig. DE CLEMENTE Fabio, nato a Napoli il 26.09.1984, identificato con C.I. n. CA72380IJ rilasciata dal Comune di Portici in data 25.03.2021 in corso di validità, nella qualità di Delegato dell'Amministratrice Unica della Partenopea Ascensori s.r.l., con sede in Napoli alla via Guglielmo Melisurgo n. 4, P.IVA 05454751214 - (Appaltatore), a seguito di verifiche e riscontri è risultato che i lavori sono stati svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni e prescrizioni impartite dal Direttore dell'esecuzione del contratto nel corso di esecuzione come meglio descritti nelle premesse.

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

il sottoscritto ing. Antonio CIOFFI, n.q. di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto, giusta incarico prot. n. 2020/13805/DRCAM del 22.10.2020,

CERTIFICA

che il servizio di che trattasi – relativo al quadrimestre maggio÷agosto 2023 – è stato regolarmente eseguito e si può procedere al pagamento della settima rata del canone (quadrimestre maggio÷agosto 2023) per un importo par ad **€ 152,00 (centocinquantadue/00)** oltre I.V.A. al 10%.

L'importo di € 152,00 (centocinquantadue/00) oltre I.V.A. al 10%, previa la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi alla Partenopea Ascensori s.r.l. con sede in Napoli alla via Stadera n. 86, P.IVA 05454751214 a tacitazione di ogni suo credito per il servizio eseguito nel quadrimestre succitato.

L'Appaltatore	**Il Responsabile Unico del Procedimento**
Partenopea Ascensori S.r.l.	ing. Antonio CIOFFI