



Bolzano, li 07/08/2023
Prot. 2023/2482/DR-TAA

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1 IN SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico, da restituire in modalità BIM, per l'immobile denominato "Palazzo Ducale Sede Commissariato del Governo" di Bolzano di proprietà dello Stato (Scheda BZD0009).

CUP: E56H21000000001 - CIG: 9899136174

Premesso che:

- con nota prot. n. 2023/1836/DR-TAA del 19/06/2023, l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in epigrafe;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/1950/DR-TAA del 27/06/2023 è stata avviata una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico, da restituire in modalità BIM, per l'immobile denominato "Palazzo Ducale Sede Commissariato del Governo" di Bolzano di proprietà dello Stato (Scheda BZD0009), tramite gara telematica in modalità ASP;
- ai fini dell'individuazione degli operatori economici cui affidare gli incarichi sopra citati verrà utilizzato il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'articolo 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. in data 28/06/2023, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 73 del 28/06/2023, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, c. 4, del D.Lgs. 50/2016;
- in data 02/08/2023 ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

- con nota prot. n. 2023/2435/DR-TAA del 03/08/2023, successivamente alla scadenza per la presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice;

- il Seggio amministrativo di gara è così di seguito composto:

Presidente: Arch. Ivana Zanini, Responsabile Unico del Procedimento;

Componente: ing. Milena Roccabruna, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Componente: dott. Eugenio Caliceti, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Segretario verbalizzante: avv. Davide Pinato, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri del Seggio di gara di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale.

Tutto ciò premesso, alle ore 10.00 del giorno 07/08/2023, tramite collegamento da remoto con piattaforma Teams in uso all'Agenzia del Demanio, il Presidente del seggio di gara, dichiara aperta la seduta pubblica telematica per l'apertura delle buste amministrative.

Si rileva che non è presente alcun rappresentante degli Operatori economici partecipanti. Il Presidente dà atto che ciascun concorrente può comunque assistere alle sedute pubbliche collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica, come specificato nel Disciplinare di Gara.

Il Seggio di gara, come sopra nominato, constata e dichiara che, per la procedura di cui all'oggetto, sono pervenute, nel termine perentorio delle ore 12:00 del 02/08/2023, n. 3 (tre) buste elettroniche, e precisamente:

#	Denominazione Concorrente	▲	Forma di Partecipazione	▲	Numero di Partecipazione	▲	Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲	Data di Presentazione Offerta
1	LITOS PROGETTI		Singolo operatore economico		867087		Lotto 1		01/08/2023 14:31:42
2	RT B&P ed altri		RTI costituendo		867129		Lotto 1		28/07/2023 17:53:47
3	SIDOTI ENGINEERING SRL		Singolo operatore economico		867217		Lotto 1		01/08/2023 17:51:54

Il Presidente, quindi, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, procede con l'apertura delle offerte sul Sistema ASP di Consip s.p.a., accedendo all'area contenente la "Busta amministrativa" e procede a scaricare la documentazione pervenuta di ciascuna singola offerta presentata, secondo l'ordine disposto dal Sistema come sopra riportato. Tutta la documentazione amministrativa viene quindi salvata in una cartella all'uopo creata, con accesso ai membri del Seggio di gara, per le successive verifiche.

Si procede quindi all'esame della documentazione contenuta nelle buste amministrative, come previsto al paragrafo 19 del Disciplinare di gara.

BUSTA N.1

Offerta presentata da LITOS PROGETTI S.r.l., P.Iva 01673260855, assunta al prot. n. 2023/2474/DRTAA del 07/08/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la rispondenza della documentazione alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, **ammette** l'O.E. alla successiva fase di gara.

BUSTA N.2

Offerta presentata da costituendo RT BENEDETTI & PARTNERS e altri, P.Iva 03037701202, assunta al prot. n. 2023/2475/DRTAA del 07/08/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la rispondenza della documentazione alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Il Seggio rileva che:

- il file modello informativa privacy prodotto dal Dott. Geol. Valeriano Franchi presenta un errore in fase di apertura che non consente di rilevarne la sottoscrizione.
- l'F24 relativo all'imposta di bollo non è riconducibile alla gara perché manca la relativa dichiarazione secondo quanto dispone il Disciplinare di gara al paragrafo 19.1.

Il Seggio esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., per sanare le irregolarità riscontrate.

BUSTA N.3

Offerta presentata da SIDOTI ENGINEERING S.r.l., P.Iva 12502151009, assunta al prot. n. 2023/2476/DRTAA del 07/08/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la rispondenza della documentazione alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, **ammette** l'O.E. alla successiva fase di gara.

Il Presidente, dopo aver dato lettura del presente verbale, dichiara chiusa la seduta pubblica telematica alle ore 17:00 e riaggiorna la seduta al giorno 10 agosto alle ore 12:30.

Il presente verbale consta di n. 04 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente arch. Ivana Zanini

Il Funzionario ing. Milena Roccabruna

Milena Roccabruna

Il Funzionario dott. Eugenio Caliceti

Eugenio Caliceti

Il Segretario verbalizzante avv. Davide Pinato

Davide Pinato
