

STIMA LAVORI

OGGETTO: Progetto per i lavori di demolizione e messa in sicurezza di fabbricati posti all'interno del compendio immobiliare Ex-Arsenale - Ex-Caserma Cairoli, Officina di Costruzione del Genio militare S. Mauro con l'uso di tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022, siti in Pavia – Via Riviera civ. 40-60 (Scheda PVD0032).

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia

Data, 11/09/2023

IL TECNICO
Arch.Ciro Iovino

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A MISURA</u>			
1 1C.01.900.00 10.d	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura, forma e dimensione, sia in copertura, sia a parete che a pavimento, contenenti fibre artificiali vetrose (FAV) o fibre ceramiche r ... ggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Strato isolante posto:- a parete (interne ed esterne) SOMMANO m²	645,75	7,36	4'752,72
2 1C.27.050.01 00.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso ... si, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SOMMANO 100 kg	67'802,24	8,32	564'114,64
3 1C.27.050.01 00.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato SOMMANO 100 kg	1'847,53	18,16	33'551,14
4 1C.27.050.01 00.h	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti di giardini e parchi (inclusi i rifiuti provenienti da cimiteri) biodegradabili (CER 200201) SOMMANO 100 kg	593,84	10,46	6'211,57
5 1C.27.050.01 00.k	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- guaina bituminosa (CER 170302), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi SOMMANO 100 kg	7,64	19,15	146,31
6 1C.27.100.00 10.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- lastre e manufatti di amianto cemento, su pallet e/o big-bag confezionati a norma di legge (CER 170605*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi SOMMANO 100 kg	9,73	33,48	325,77
7 1C.27.100.00 10.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- teli di confinamento: (CER 150202*) SOMMANO 100 kg	4,60	302,84	1'393,06
8 1C.27.100.00 10.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- fibre artificiali vetrose (FAV) confezionati a norma di legge (CER 170603*), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi SOMMANO 100 kg	104,03	113,96	11'855,25
9 1C.27.100.00 10.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- fibre artificiali vetrose (FAV) confezionati a norma di legge (CER 170603*), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi SOMMANO 100 kg	47,25	113,96	5'384,61
10 1C.27.100.00 10.h	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- materiali isolanti contenenti amianto confezionati a norma di legge (CER 170601*), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi SOMMANO 100 kg	18,00	136,28	2'453,04
11 NP02	Oneri smaltimento di Rifiuti Solidi Urbani presso centro di smaltimento autorizzato. Frazione indifferenziata (CER 200301). SOMMANO t	10,00	164,45	1'644,50
12 NP03	Oneri smaltimento di Rifiuti Solidi Urbani presso centro di smaltimento autorizzato. Ingombranti (CER 200307). SOMMANO t	2,00	265,52	531,04
13 NP04	Oneri smaltimento di Rifiuti Solidi Urbani presso centro di smaltimento autorizzato. Pneumatici (CER 160103). SOMMANO t	0,20	287,79	57,56
14 NP05	Oneri smaltimento di Rifiuti Solidi Urbani presso centro di smaltimento autorizzato. Imballaggi in materiali misti (CER 150106). SOMMANO t	1,50	248,57	372,86
	Parziale LAVORI A MISURA euro			632'794,07
	A R I P O R T A R E			632'794,07

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			632'794,07
	LAVORI A CORPO			
15 1C.01.020.00 20	Demolizione totale o parziale di edificio, anche pericolante, di tipo industriale, con mezzi meccanici adeguati alla mole delle strutture da demolire, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. SOMMANO m³	13'178,37	11,04	145'489,20
16 1C.01.020.00 20	Demolizione totale o parziale di edificio, anche pericolante, di tipo industriale, con mezzi meccanici adeguati alla mole delle strutture da demolire, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Con incremento 6% SOMMANO m³	2'927,31	11,70	34'249,53
17 1C.01.020.00 40	Demolizione totale o parziale di tettoie aperte, pensiline ed opere simili con struttura in muratura, legno o metallica, carico con mezzi meccanici e/o manuale e trasporto alle d ... la demolizione della eventuale base di appoggio, in qualsiasi materiale, che dovrà essere compresa nel volume demolito. SOMMANO m³	3'925,45	6,51	25'554,69
18 1C.01.030.00 10.a	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impieg ... trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - oltre 5,01 m³ SOMMANO m³	17,10	72,39	1'237,87
19 1C.01.030.00 20.a	Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attre ... trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - oltre 5,01 m³ SOMMANO m³	77,93	99,02	7'716,63
20 1C.01.030.00 40.a	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci ... trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - oltre 5,01 m³ SOMMANO m³	15,31	160,28	2'453,89
21 1C.01.060.00 80	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura, forma e dimensione, sia a parete che a pavimento. Compreso l'abbassamento e l'accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. SOMMANO m²	38,00	1,91	72,58
22 1C.01.150.00 40.a	Rimozione di cancelli, cancellate di qualunque forma e dimensione: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito SOMMANO m²	61,20	8,91	545,29
23 1C.01.800.00 10	Pulizia preliminare di coperture in lastre di cemento amianto mediante bagno a getto d'acqua diffuso a bassa pressione evitando il ruscellamento, asportazione di incrostazioni macr ... , insaccamento, stoccaggio in apposita area del cantiere, carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento SOMMANO m²	29,00	3,17	91,93
24 1C.01.800.00 20	Incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto degradate e da rimuovere o da confinare con sovracopertura, realizzato mediante applicazione in due mani di dive ... e, di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante, sul solo lato esposto. SOMMANO m²	29,00	6,18	179,22
25 1C.01.800.00 50	Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e ... le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene SOMMANO m²	1'150,00	10,48	12'052,00
26 1C.01.800.01 00	Rimozione di rivestimento isolante in amianto da tubazioni con preliminare pulizia mediante aspiratori dotati di filtri, impregnazione fino a saturazione delle superfici con getto ... co e trasporto a discarica; nebulizzazione sulle superfici trattate con prodotti fissativi. Esclusi oneri di smaltimento SOMMANO m²	60,00	23,19	1'391,40
27 1C.01.800.01 10	Rimozione di rivestimenti isolanti in amianto con la tecnica del glove bag per interventi limitati su valvole, flange e tubazioni adiacenti. Compresi: i piani di lavoro, la prelim ... trasporto a discarica; la nebulizzazione delle superfici trattate con prodotti fissativi. Esclusi oneri di smaltimento. SOMMANO cad	8,00	101,62	812,96
28 1C.01.800.01 30	Decontaminazione finale degli ambienti confinati e rimozione dei confinamenti. Compresa la nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante su tutte le superfici; la pulizia con ... carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate SOMMANO m²	773,00	4,88	3'772,24
	A R I P O R T A R E			868'413,50

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			868'413,50
29 1C.01.800.02 00	Rimozione di pavimenti interni resilienti (PVC, linoleum, ecc.) con modesta presenza nella mescola di fibre di amianto; si esegue l'incapsulamento temporaneo del materiale - immed ... to alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento e le eventuali opere provvisorie di confinamento dei locali. SOMMANO m²	295,20	13,01	3'840,55
30 1C.01.900.00 10.c	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura, forma e dimensione, sia in copertura, sia a parete che a pavimento, contenenti fibre artificiali vetrose (FAV) o fibre ceramiche r ... pianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Strato isolante posto:- in sottotetti SOMMANO m²	335,00	5,89	1'973,15
31 1C.01.900.00 10.e	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura, forma e dimensione, sia in copertura, sia a parete che a pavimento, contenenti fibre artificiali vetrose (FAV) o fibre ceramiche r ... impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Strato isolante posto:- a pavimento SOMMANO m²	526,00	3,53	1'856,78
32 1C.22.450.01 10.c	Recinzione realizzata con pannelli in grigliato elettroforgiato zincato con piatti verticali 25 x 3 mm e correnti orizzontali Ø 5 mm, piantane in profilati a T 40 x 5 mm, accessor ... ssistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Nei tipi: - maglia 62 x 66 mm SOMMANO m²	102,00	62,04	6'328,08
33 1U.04.150.00 20	Fornitura e posa di barriera stradale in cemento armato vibrato tipo new jersey da spartitraffico, eseguita con calcestruzzo C35/45 con idonea armatura in barre ad aderenza miglio ... larghezza alla base 62 cm, completa di piastre di collegamento in acciaio zincato e barre filettate con dadi e rondelle. SOMMANO m	85,00	135,30	11'500,50
34 1U.06.530.01 00	Decespugliamento o taglio delle scarpate stradali o bordi stradali, delle sponde, delle rogge, dei fossati con inclinazione inferiore a 45°, di erbe infestanti e infestanti arboree ... compresa la pulizia, la raccolta e il trasporto alle discariche dei materiali di risulta, esclusi oneri di smaltimento. SOMMANO 100 m²	72,13	55,81	4'025,58
35 1U.06.590.00 10.a	Eliminazione di piante poste su tappeto erboso in luoghi privi di impedimenti. Compresi: i tagli, il carico e trasporto della legna che passa in proprietà all'impresa. Per altezza delle piante:- sino a 6 m SOMMANO cad	45,00	66,81	3'006,45
36 1U.06.590.00 10.b	Eliminazione di piante poste su tappeto erboso in luoghi privi di impedimenti. Compresi: i tagli, il carico e trasporto della legna che passa in proprietà all'impresa. Per altezza delle piante:- da 6 ÷ 10 m SOMMANO cad	15,00	133,66	2'004,90
37 MA.00.005.0 005	Operaio specializzato edile 3° livello SOMMANO ora	80,00	39,15	3'132,00
38 MA.00.005.0 015	Operaio comune edile 1° livello SOMMANO ora	161,00	32,81	5'282,41
39 MA.00.060.0 000	Operaio impiantista livello B1 SOMMANO ora	28,00	32,49	909,72
40 NC.10.050.0 020.d	Nolo automezzo con gru, compreso autista, carburante e lubrificante: - portata utile da 13,5 a 21,0 t SOMMANO ora	208,00	92,31	19'200,48
41 NC.10.150.0 020.a	Nolo di mini-escavatore, potenza 25/40 HP, compreso carburante, lubrificante: - compreso operatore SOMMANO ora	60,00	62,33	3'739,80
42 NC.10.250.0 110	Noleggio di unità di decontaminazione regolamentare costituita da locale equipaggiamento, locale doccia, chiusa d'aria, compresa incidenza montaggio e smontaggio. SOMMANO giorno	10,00	77,96	779,60
43 NC.10.300.0 130	Noleggio estrattori d'aria per confinamento dinamico di ambienti da bonificare e da mantenere in depressione. Il prezzo comprende e compensa il ricambio periodico dei filtri ed il loro smaltimento. Valutazione: per ogni estrattore e per ogni giorno di funzionamento SOMMANO giorno	40,00	1,78	71,20
44 NC.10.400.0 020.a	Nolo di trabattello metallico completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno SOMMANO giorno	1,00	53,72	53,72
45	Nolo di trabattello metallico completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a			
	A R I P O R T A R E			936'118,42

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			936'118,42
NC.10.400.0 020.b	4 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per ogni giorno successivo	10,00	2,70	
	SOMMANO giorno			27,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro			303'351,35
	T O T A L E euro			936'145,42
	Data, 11/09/2023			
	Il Tecnico Arch.Ciro Iovino			
	A R I P O R T A R E			