

Bolzano, 25/08/2023  
Prot. 2023/ 2625 /DR-TAA

## VERBALE DI COMMISSIONE GARA n. 3

**Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico, da restituire in modalità BIM, per l'immobile denominato "Palazzo Ducale Sede Commissariato del Governo" di Bolzano di proprietà dello Stato (Scheda BZD0009).**

**CUP: E56H21000000001 - CIG: 9899136174**

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2023/1950/DR-TAA del 27/06/2023 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., tramite gara telematica n. 3632171 pubblicata sul Sistema in modalità ASP di Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi in epigrafe;
- in data 02/08/2023 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- con nota prot. n. 2023/2435/DR-TAA del 03/08/2023, successivamente alla scadenza per la presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice;
- la Commissione di gara è così di seguito composta:
  - Presidente: ing. Martin Trocker, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
  - Componente: ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
  - Componente: geom. Roberta Molini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
  - Segretario verbalizzante: ing. Denis Larcher, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri della commissione di gara di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale;

- entro il termine di presentazione delle offerte sono pervenute le seguenti n. 3 offerte:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta
1	LITOS PROGETTI	Singolo operatore economico	867087	Lotto 1	01/08/2023 14:31:42
2	RT B&P ed altri	RTI costituendo	867129	Lotto 1	28/07/2023 17:53:47
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico	867217	Lotto 1	01/08/2023 17:51:54

- con verbale di gara n. 1, assunto a prot. n. 2023/2482/DR-TAA del 07/08/2023, si è svolta la prima seduta telematica del Seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa;
- con verbale di gara n. 2, assunto a prot. n. 2023/2490/DR-TAA del 08/08/2023, si sono concluse le operazioni di gara per l'esame della documentazione amministrativa e sono stati ammessi alle successive fasi di gara i 3 operatori economici sopra menzionati;
- con verbale di commissione di gara n. 1, assunto a prot. n. 2023/2567/DR-TAA del 21/08/2023, si è svolta la prima riunione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, che in seduta pubblica telematica ha avviato la valutazione delle Buste tecniche, presentate dagli operatori sopra elencati, verificando la completezza e la conformità della documentazione e provvedendo all'inserimento della stessa in una cartella all'uopo creata in area riservata, con accesso esclusivo ai membri della Commissione, per le successive valutazioni;
- con verbale di commissione di gara n. 2, in seduta riservata, assunto a prot. n. 2023/2622/DR-TAA del 25/08/2023, la Commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche attribuendo i seguenti punteggi, precisando che ciascun concorrente ha superato la "soglia di sbarramento" di cui al Disciplinare di gara:

Concorrente	CRITERI DI VALUTAZIONE							Somma
	A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4	
LITOS PROGETTI S.R.L.	14,00	7,63	8,00	18,00	12,00	11,68	8,00	<b>79,31</b>
RT costituendo BENEDETTI & PARTNERS	12,17	8,00	7,43	16,89	10,24	12,00	7,63	<b>74,37</b>
SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	13,05	7,38	3,65	13,45	9,13	9,67	7,00	<b>63,34</b>

Tutto ciò premesso, alle ore 10:30 del giorno 25/08/2023, tramite collegamento da remoto con piattaforma Teams in uso all'Agenzia del Demanio, il Presidente della Commissione di gara, come sopra nominata, avvia la seduta pubblica telematica.

Il Presidente effettua l'accesso al portale ASP di Consip s.p.a. dove sono custodite le offerte tecniche telematiche dei concorrenti, inserisce i punteggi all'offerta tecnica determinati in seduta riservata e riportati in premessa, chiude l'esame delle buste tecniche e procede all'apertura delle buste economiche.

Il Presidente, verificata la regolarità formale della documentazione contenuta nelle Buste Economiche, nonché delle firme digitali apposte, procede a dare lettura dei relativi ribassi economici, di seguito riportati:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso % unico</b>
LITOS PROGETTI SRL	50,00 %
RT BENEDETTI & PARTNERS	35,53 %
SIDOTI ENGINEERING SRL	12,00 %

Il punteggio ottenuto dai singoli operatori economici è quindi riportato nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso Offerto Oi</b>	<b>Punteggio economico (max20)</b>
LITOS PROGETTI SRL	50,00 %	20,00
RT BENEDETTI & PARTNERS	35,53 %	17,52
SIDOTI ENGINEERING SRL	12,00 %	6,27

La Commissione procede quindi alla determinazione del punteggio complessivo sulla base della somma dei punteggi ottenuti, nonché al calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

I punteggi definitivamente attribuiti sono riportati nella seguente tabella in ordine di graduatoria provvisoria:

<b>Graduatoria provvisoria</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio economico</b>	<b>Punteggio totale</b>	<b>Anomalia</b>
1	LITOS PROGETTI SRL	79,31	20,00	99,31	Anomala
2	RT BENEDETTI & PARTNERS	74,37	17,52	91,89	Anomala
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	63,34	6,27	69,61	Non anomala

La Commissione rileva che le offerte presentate da LITOS PROGETTI SRL e RT costituendo BENEDETTI & PARTNERS superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del

D.Lgs. 50/2016, sia relativamente al punteggio tecnico che a quello economico, e pertanto rimette gli atti alla Stazione Appaltante per ogni adempimento di competenza.

Alle ore 10:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, approvato e sottoscritto.

*Il Presidente ing. Martin Trocker*

TROCKER MARTIN  
2023.08.25 11:25:10  
CN=TROCKER MARTIN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

---

*Il Funzionario ing. Alessandra Barone*

BARONE ALESSANDRA  
2023.08.25 11:11:58  
CN=BARONE ALESSANDR  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-063409810  
RSA/2048 bits

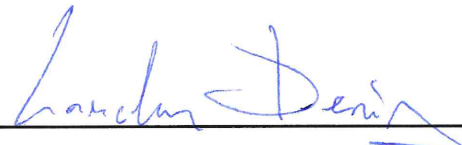
---

*Il Funzionario geom. Roberta Molini*

MOLINI ROBERTA  
2023.08.25 11:09:31  
CN=MOLINI ROBERTA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

---

*Il Segretario verbalizzante ing. Denis Larcher*

  
\_\_\_\_\_