



Bolzano, 29/08/2023
Prot. n. 2023/2655/DR-TAA

VERBALE DI GARA n. 5

Procedura negoziata per l'affidamento di un Accordo Quadro 2023-2025 ex art.54 D.Lgs. n. 50 del 2016 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria NO SOA sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Regione Trentino Alto Adige, affidabili mediante singoli contratti attuativi suddivisa in due lotti:

- **LOTTO 1 BOLZANO - CIG: 9879318F1B**
- **LOTTO 1 TRENTO - CIG: 9903096558**

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2022/1138/DR-TAA del 29/04/2022 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., articolata in n. 6 lotti di cui n.3 relativi all'ambito territoriale di Bolzano e n.3 relativi all'ambito territoriale di Trento, identificati in ciascun ambito territoriale come Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3 per individuare gli Operatori Economici con cui sottoscrivere gli Accordi Quadro 2023-2025 in oggetto;
- in esito alla procedura aperta sopra descritta, il Lotto 1 – Ambito territoriale di Bolzano e il Lotto 1 – Ambito territoriale di Trento sono andati deserti non essendo pervenute offerte, pertanto con determina prot. n. 2022/3116/DR-TAA, del 27/10/2022 è stata indetta una procedura negoziata, previa pubblicazione di un avviso volto ad acquisire manifestazioni di interesse, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, al fine di individuare gli operatori del settore con cui sottoscrivere gli Accordi Quadro per il Lotto 1 – Ambito territoriale di Bolzano e Lotto 1 – Ambito territoriale di Trento;
- in esito alla procedura negoziata sopra descritta anch'essa andata deserta, con determina prot. n. 2023/1881/DR-TAA del 20/06/2023 è stata indetta la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. di cui in oggetto, invitando n. 10 operatori economici estratti tra quelli iscritti al portale www.acquistinretepa.it e distribuiti sul territorio nazionale;
- in data 22/06/2023 è stata pubblicata la gara n. 3624166 sul portale ASP di Consip spa con scadenza delle offerte fissato per le ore 12:00 del 27/07/2023;

- con nota prot. n. 2023/2352/DR-TAA del 27/07/2023, successivamente alla scadenza per la presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice;
- la Commissione di gara è così di seguito composta:

Presidente: arch. Michele Lombardi, Responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Toscana e Umbria;

Membro effettivo: ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Membro effettivo: ing. Milena Roccabruna, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Segretario verbalizzante: ing. Denis Larcher, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri della commissione di gara di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale;
- entro il termine di presentazione delle offerte sono pervenute:
 - o n. 0 offerte per il Lotto di Trento,
 - o n. 1 busta elettronica per il Lotto di Bolzano, come di seguito indicato:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta
1	MEROTTO BAU SRL	Singolo operatore economico	866735	Lotto 1	27/07/2023 11:05:56

- con verbale di gara n. 1, assunto a prot. n. 2023/2376/DR-TAA del 31/07/2023, si è svolta la prima seduta telematica del Seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa;
- con verbale di gara n. 2, assunto a prot. n. 2023/2516/DR-TAA del 09/08/2023, si sono concluse le operazioni di gara per l'esame della documentazione amministrativa e l'operatore economico sopra menzionato è stato ammesso alla successiva fase di gara;
- con verbale di gara n. 3 assunto a prot. n. 2023/2644/DR-TAA del 28/08/2023, si è svolta la prima riunione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, che in seduta pubblica telematica ha avviato la valutazione della Busta tecnica verificando la completezza e la conformità della documentazione e provvedendo all'inserimento della stessa in una cartella all'uopo creata in area riservata, con accesso esclusivo ai membri della Commissione, per le successive valutazioni;
- con verbale di commissione di gara n. 4, in seduta riservata, assunto a prot. n. 2023/2645/DR-TAA del 28/08/2023, la Commissione giudicatrice ha valutato l'offerta tecnica attribuendo i seguenti punteggi:

Concorrente	CRITERI DI VALUTAZIONE									Somma
	A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	C.1	C.2	C.3	C.4	
MEROTTO BAU S.R.L.	10,00	13,00	1,00	8,00	0,00	10,00	9,00	6,00	8,00	65,00

Tutto ciò premesso, alle ore 10:30 del giorno 29/08/2023, tramite collegamento da remoto con piattaforma Teams in uso all'Agenzia del Demanio, il Presidente della Commissione di gara, come sopra nominata, avvia la seduta pubblica telematica.

Il Presidente effettua l'accesso al portale ASP di Consip s.p.a. dove è custodita l'offerta tecnica telematica del concorrente, inserisce i punteggi all'offerta tecnica determinati in seduta riservata e riportati in premessa, chiude l'esame della busta tecnica e procede all'apertura della busta economica.

Il Presidente, verificata la regolarità formale della documentazione contenuta nella busta economica, nonché della firma digitale apposta, procede a dare lettura del relativo ribasso economico, di seguito riportato:

Concorrente	Ribasso % unico
MEROTTO BAU S.R.L.	2,07%

Di seguito si riporta il ribasso offerto in termini di prezzo e il relativo punteggio riparametrato e attribuito ai sensi del paragrafo XXIV della lettera di invito.

La Commissione, sulla base di quanto riportato nei paragrafi XXIV.3 e XXIV.5 della Lettera di invito, procede quindi alla determinazione del punteggio complessivo sulla base della somma dei punteggi ottenuti.

Il punteggio definitivamente attribuito è riportato nella seguente tabella:

Concorrente	Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica			Punti (max 100)
	Punti (max 75)	Ribasso offerto Oi	coefficiente Di	Punti (max 25)	
MEROTTO BAU S.R.L.	65,00	2,07%	0,900	22,50	87,50

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016, non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

La Commissione propone quindi l'aggiudicazione del Lotto 1 – Ambito territoriale di Bolzano all'operatore economico MEROTTO BAU S.R.L. L., con sede legale in Via Fiume n. 5, 39100 Bolzano, C.F./P.IVA 04078640267.

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente arch. Michele Lombardi

Il Funzionario ing. Alessandra Barone

Il Funzionario ing. Milena Roccabruna

Il Segretario verbalizzante ing. Denis Larcher

Larcher Denis
