



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 20/11/2023
Prot. n. 2023/13065/DRSAR
Allegati: nessuno

CUP	G29D21000040001
OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	Scheda SSB0613. Immobili demaniali situati nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale. Intervento di recupero e restauro conservativo
CIG	9145522381
OGGETTO DEL CONTRATTO	Servizio di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza
CONTRATTO	prot. n. 2022/3733 del 28/04/2022
APPALTATORE	arch. Stefano Sechi c.f. SCHSFN87C09I452Y p.IVA 02592880906
IMPORTO	– 41.165,83 €, oltre oneri, per incarico a base di gara – 4.064,52 €, oltre oneri, per prima modifica contrattuale – 2.599,22 € per seconda modifica contrattuale
ODA	– n. 2022001387 del 15/04/2022 per 42.812,46 € per incarico contrattuale – n. 2022002218 del 18/07/2022 per 4.227,10 € per prima modifica contrattuale – n. 2023002818 del 28/08/2023 per 2.703,19 € per seconda modifica contrattuale
DOCUMENTO	determinazione di affidamento della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dei lavori

IL DIRETTORE REGIONALE

- a. visto che il complesso degli immobili demaniali situati nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale, appartenente al demanio dello Stato e censito con

scheda codice SSB0613, è gestito dall'Agenzia del demanio come da verbali di dismissione prot. n. 2023/12062 e 2023/12058 del 18/12/2018;

- b. visto che il Piano degli investimenti immobiliari 2021-2023, approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, ha previsto il finanziamento di 700.000,00 € a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per l'intervento di recupero e risanamento conservativo di alcuni fabbricati situati in località Cala Reale, Isola dell'Asinara, comune di Porto Torres (SS);
- c. visto il provvedimento prot. n. 2022/1773 del 22/02/2022, con il quale l'arch. Silvio Persico è stato nominato responsabile unico del procedimento relativo all'intervento edilizio in oggetto;
- d. visto il Progetto del servizio prot. n. 2022/1971 del 03/03/2022, approvato con determinazione prot. n. 2022/3187 del 07/04/2022, dove vengono dettagliate le attività professionali da eseguirsi e le relative modalità di esecuzione;
- e. vista la determina a contrarre prot. n. 2022/3187/DRSAR del 07/04/2022, con la quale è stato affidato il servizio professionale di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento all'arch. Stefano Sechi (C.F./P.I. SCHSFN87C09I452Y/02592880906), Via Brigata Sassari n. 78, Sassari (SS), per l'importo di € 41.165,83 (Euro quarantunomilacentosessantacinque/83), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, pari a un ribasso del 38,39%;
- f. visto il contratto costituito dal documento di stipula MePA prot. n. 2023/3733/DRSAR del 28/04/2022;
- g. visto lo Stato di avanzamento del servizio n.1 prot. n. 2022/6507 con il quale il RUP ha certificato la regolare esecuzione del servizio relativo alla redazione del PFTE assunto al prot. n. 2022/5751 del 21/06/2022, e ha disposto di sottoporre a verifica il solo progetto esecutivo da porre a base dell'affidamento dei lavori, come previsto dall'articolo 21, comma 2, del d.m. 154/2017;
- h. visto la Determinazione del Direttore regionale prot. 2022/6619 del 15/07/2022 con la quale si approvano il PFTE assunto agli atti al prot. n. 2022/5751 del 21/06/2022 e lo Stato di avanzamento del servizio n.1 prot. n. 2022/6507;
- i. visto la suddetta Determinazione prot. 2022/6619 con la quale l'importo contrattuale dell'Appaltatore è stato incrementato, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a) del D. Lgs. 50/2016, di ulteriori 4.064,52 € al netto del ribasso d'asta;
- j. considerato che in data 20/07/2023 è stata adottata la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza prot. n. 2023/7793, che sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni coinvolte nel procedimento, i cui termini di efficacia decorrono dal giorno 20/07/2023, data della comunicazione prot. n. 2023/7794 alle predette Amministrazioni;
- k. visto lo Stato di avanzamento del servizio n.2 prot. n. 2022/8696 con il quale il RUP ha certificato la regolare esecuzione del servizio relativo alla redazione del progetto definitivo (PD) assunto al prot. n. 2023/889 del 01/02/2023;
- l. visto la Determinazione del Direttore regionale prot. 2023/8861 del 03/08/2023 con la quale si approvano il PD prot. n. 2023/889 e lo Stato di avanzamento del servizio n.2 prot. n. 2022/8696;

- m. visto la suddetta Determinazione con la quale si modifica il contratto in essere con il Professionista, incrementando l'incarico professionale, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. A) del D.Lgs. 50/2016, di ulteriori 2.599,22 € al netto del ribasso d'asta e rimodulando la durata contrattuale concedendo ulteriori 18 giorni per l'esecuzione del servizio di progettazione;
- n. visto la nota prot. 2023/9257 del 24/08/2023 con la quale il RUP comunica al Professionista l'approvazione del PD e riavvia la progettazione individuando nel giorno 18/09/2023 la data ultima per la consegna del primo stralcio progetto esecutivo (PE), modulato sull'importo del finanziamento pari a 700.000 €;
- o. vista la prima consegna del progetto esecutivo (PE) in data 20/09/2023, assunta agli atti al prot. n. 2023/10494;
- p. vista la seconda consegna del PE assunta al prot. 2023/11705, che sostituisce integralmente la prima, redatta a seguito delle non conformità rilevate in contraddittorio con il progettista durante la verifica del progetto ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- q. visto lo Stato di avanzamento del servizio n.3 prot. n. 2023/11728 con il quale il RUP ha certificato la regolare esecuzione del servizio relativo alla redazione del progetto esecutivo (PE) assunto al prot. n. 2023/11705;
- r. visto la Determinazione del Direttore regionale prot. 2023/11765 del 25/10/2023 con la quale si approvano il PE prot. n. 2023/11705 e lo Stato di avanzamento del servizio n.3 prot. n. 2023/11728;
- s. visto la suddetta Determinazione con la quale si modifica il contratto in essere con il Professionista concedendo ulteriori 5 giorni per l'esecuzione del servizio di progettazione, rimodulando al ribasso l'importo professionale per il progetto esecutivo;
- t. vista la suddetta Determinazione con la quale si è determinato di procedere all'affidamento della direzione dei lavori ai sensi dell'articolo 111, comma 1, terzo periodo, del D.Lgs. 50/2016 mediante avviso pubblico per la ricezione di manifestazioni di interesse da parte di personale in servizio dell'Agenzia del demanio e di altre amministrazioni pubbliche, da pubblicare nel sito Internet dell'Agenzia per un periodo di 5 giorni;
- u. visto l'avviso del RUP prot. n. 2023/11787/DRSAR del 25/10/2023, rivolto ai dipendenti tecnici delle amministrazioni pubbliche per l'affidamento della direzione dei lavori;
- v. considerato che non sono pervenute candidature per il ruolo di direttore dei lavori;
- w. considerato che, qualora l'attività di direzione dei lavori non possa essere espletata dalla stazione appaltante né da altre amministrazioni pubbliche, essa è affidata al progettista incaricato, ai sensi dell'articolo 111, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
- x. considerato che è prevista la presenza in cantiere di più imprese esecutrici in quanto il soggetto aggiudicatario della procedura di affidamento dei lavori CIG AQ 92119830DC, CIG derivato A02E6DFA30, non risulta iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la categoria 10A e pertanto dovrà avvalersi del subappalto per le opere di categoria OG12;
- y. considerato che l'articolo 90, comma 4, del d.lgs. 81/2008 impone che, nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'affidamento dei lavori, designa il coordinatore per l'esecuzione dei lavori;

z. considerato che il paragrafo X del Progetto del servizio prot. n. 2022/1971 del 03/03/2022, prevede la facoltà della stazione appaltante di affidare all'appaltatore l'incarico di direttore dei lavori e di coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori e che l'importo indicato deve essere ricalcolato sulla base del valore delle opere effettivamente progettate con il progetto esecutivo;

aa. vista la proposta del RUP prot. n. 2023/13064/DRSAR del 20/11/2023;

DETERMINA

1. di affidare la direzione dei lavori, per l'importo di 22.353,66 €, oltre ai contributi previdenziali e all'IVA, calcolato applicando il ribasso offerto di 38,39% al corrispettivo di 36.282,52 € determinato mediante il d.m. 17/06/2016;
2. di affidare il coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dei lavori, per l'importo di 11.890,25 €, oltre ai contributi previdenziali e all'IVA, calcolato applicando il ribasso offerto di 38,39% al corrispettivo di 19.299,21 € determinato mediante il d.m. 17/06/2016;
3. di modificare conseguentemente il contratto prot. 2022/3733/DRSAR, già modificato con le determinazioni prot. 2022/6619 e 2022/8861, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;
4. di impegnare tali somme nel capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, commessa FMAVRESSB061321;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu

RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA

ing. Nicola Ligas
335 649 50 39
nicola.ligas@agenziademanio.it

RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

arch. Silvio Persico
335 666 41 39
silvio.persico@agenziademanio.it