



Bolzano, 04/09/2023
Prot. : *vedasi marcatura*

VERBALE DI GARA n. 7

Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva e di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM, in fase di rilievo e di progetto, relativi ai lavori di adeguamento sismico dei seguenti immobili:

- **TNB0259 e TNB0365 – Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo: padiglioni Berard, Latemar aule, Corpo di guardia, Monte Cimone e Poligono di tiro;**
- **TNB0058 e TNB0467 – Caserma Colbricon - Cimon e Autorimessa della Guardia di Finanza in località Passo Rolle;**
- **TNB0391 – Soggiorno Montano Sass Maor della Guardia di Finanza in località Passo Rolle.**

CUP: G35C19000140001 - CIG: 9879317E48

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2023/1945/DR-TAA del 27/06/2023 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., tramite gara telematica n. 3630887 pubblicata sul Sistema in modalità ASP di Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi in epigrafe;
- in data 31/07/2023 ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- con nota prot. n. 2023/2395/DR-TAA del 01/08/2023, successivamente alla scadenza per la presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice;
- la Commissione di gara è così di seguito composta:

Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;

Componente: ing. Milena Roccabruna, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Componente: geom. Roberta Molini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Segretario verbalizzante: ing. Denis Larcher, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri della commissione di gara di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale;
- entro il termine di presentazione delle offerte sono pervenute le seguenti n. 5 offerte:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta ▲
1	CONTECO Check Srl	Singolo operatore economico	867085	Lotto 1	28/07/2023 09:37:43
2	MPS ROLLE	RTI costituendo	857387	Lotto 1	31/07/2023 11:58:38
3	Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	Singolo operatore economico	866875	Lotto 1	27/07/2023 16:25:41
4	Protos Check	Singolo operatore economico	866830	Lotto 1	31/07/2023 11:25:50
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico	867079	Lotto 1	31/07/2023 11:01:49

- con verbale di gara n. 1, assunto a prot. n. 2023/2430/DR-TAA del 03/08/2023, si è svolta la prima seduta telematica del Seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa;
- con verbale di gara n. 2 del Seggio di gara, assunto a prot. n. 2023/2513/DR-TAA del 09/08/2023, a seguito dell'esame della documentazione integrativa fornita dagli operatori economici in risposta ai soccorsi istruttori, sono stati ammessi alle successive fasi di gara i 5 operatori economici sopra menzionati;
- in data 17/08/2023, con verbale di gara n. 3 assunto a prot. n. 2023/2551/DR-TAA, si è svolta la prima riunione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, che, in seduta pubblica telematica ha avviato la valutazione delle Buste tecniche, presentate dagli operatori sopra elencati. In tale seduta si è rilevato che la documentazione presentata

dall'operatore economico RTI costituendo "MPS ROLLE" non risultava firmata digitalmente dall'ing. Beatrice Silvano, mandante del RTI costituendo;

- in data 17/08/2023, con prot. n. 2023/2557/DR-TAA, è stata pertanto avviata la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'operatore economico RTI costituendo "MPS ROLLE";
- in data 21/08/2023 l'operatore economico ha inviato in tempo utile, tramite PEC assunta a prot. n. 2023/2566/DR-TAA, la documentazione richiesta;
- in data 24/08/2023, con verbale di gara n. 4 assunto a prot. n. 2023/2611/DR-TAA, si è svolta la seduta pubblica telematica della Commissione giudicatrice per la verifica del soccorso istruttorio, nella quale, a seguito dell'esame della documentazione integrativa fornita, l'operatore economico RTI costituendo "MPS ROLLE" è stato ammesso alle successive fasi di gara;
- in data 24/08/2023, con verbale di gara n. 5, in forma riservata, assunto a prot. n. 2023/2619/DR-TAA, la Commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche attribuendo i seguenti punteggi, precisando che ciascun concorrente ha superato la "soglia di sbarramento" indicata nel Disciplinare di gara:

Concorrente	CRITERI DI VALUTAZIONE							Somma
	A1.1	A1.2	A2.1	A2.2	B1	B2	B-oGI	
CONTECO CHECK S.r.l.	10,00	9,41	4,82	4,72	23,84	15,00	9,71	77,49
RTI costituendo "MPS ROLLE"	9,50	8,41	4,02	3,90	23,21	14,62	10,00	73,66
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.r.l.	9,98	10,00	5,00	5,00	25,00	14,41	9,43	78,82
PROTOS CHECK S.r.l.	8,77	8,39	3,53	0,00	18,07	10,04	7,80	56,60
SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	8,25	0,00	4,35	0,00	24,42	14,17	0,00	51,18

- in data 24/08/2023, con verbale di gara n. 6 assunto a prot. n. 2023/2621/DR-TAA, la Commissione giudicatrice in seduta pubblica telematica ha avviato la valutazione delle Buste economiche, presentate dagli operatori sopra elencati. In tale seduta si è rilevato che la documentazione presentata dall'operatore economico RTI costituendo "MPS ROLLE" risultava carente della firma delle mandanti;
- in data 25/08/2023, con prot. n. 2023/2623/DR-TAA, è stata pertanto avviata la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'operatore economico RTI costituendo "MPS ROLLE";
- in data 28/08/2023 l'operatore economico ha inviato in tempo utile, tramite PEC assunta a prot. n. 2023/2647/DR-TAA, la documentazione richiesta.

Tutto ciò premesso, alle ore 14:15 del giorno 04/09/2023, tramite collegamento da remoto con piattaforma Teams in uso all'Agenzia del Demanio, il Presidente della Commissione di gara, come sopra nominata, avvia la seduta pubblica telematica.

La Commissione giudicatrice procede alla verifica della documentazione integrativa, inviata con PEC del 28/08/2023 dall'operatore economico RTI costituendo "MPS ROLLE", a seguito di procedura di soccorso istruttorio avviata in data 25/08/2023.

La Commissione, constatato che la documentazione presentata dall'operatore economico risulta conforme a quella richiesta e fornita entro i tempi utili, procede alla verifica delle firme e dei contenuti.

Al termine della suddetta disamina, il Presidente dà atto che la documentazione della Busta economica presentata dal concorrente è stata puntualmente verificata e che risulta correttamente firmata digitalmente anche da tutte le mandanti.

Inoltre, la Commissione ha verificato la perfetta corrispondenza della documentazione acquisita in fase di soccorso istruttorio con quella caricata sulla Piattaforma per la presente gara.

Il Presidente effettua l'accesso al portale ASP di Consip s.p.a. dove sono custodite le offerte economiche telematiche dei concorrenti, procede all'apertura delle Buste economiche e dà lettura dei relativi ribassi economici, di seguito riportati:

Concorrente	Ribasso % unico
CONTECO CHECK S.r.l.	69,88 %
RTI costituendo "MPS ROLLE"	50,55 %
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.r.l.	67,83 %
PROTOS CHECK S.r.l.	25,10 %
SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	8,22 %

Il punteggio ottenuto dai singoli operatori economici è quindi riportato nella tabella che segue:

Concorrente	Ribasso Offerto Oi	Punteggio economico (max 20)
CONTECO CHECK S.r.l.	69,88 %	20,00
RTI costituendo "MPS ROLLE"	50,55 %	17,73
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.r.l.	67,83 %	19,76
PROTOS CHECK S.r.l.	25,10 %	9,63
SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	8,22 %	3,15

La Commissione procede quindi alla determinazione del punteggio complessivo sulla base della somma dei punteggi ottenuti, nonché al calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

I punteggi definitivamente attribuiti sono riportati nella seguente tabella in ordine di graduatoria provvisoria:

Graduatoria provvisoria	Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale	Anomalia
1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.r.l.	78,82	19,76	98,58	Anomala
2	CONTECO CHECK S.r.l.	77,49	20,00	97,49	Anomala
3	RTI costituendo "MPS ROLLE"	73,66	17,73	91,39	Anomala
4	PROTOS CHECK S.r.l.	56,60	9,63	66,23	Non anomala
5	SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	51,18	3,15	54,33	Non anomala

La Commissione rileva che le offerte presentate da PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.r.l., CONTECO CHECK S.r.l. e RTI costituendo "MPS ROLLE" superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, sia relativamente al punteggio tecnico che a quello economico, e pertanto rimette gli atti alla Stazione Appaltante per ogni adempimento di competenza.

Alle ore 14:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente ing. Manuel Rosso



Il Funzionario ing. Milena Roccabruna



Il Funzionario geom. Roberta Molini



Il Segretario verbalizzante ing. Denis Larcher