



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

VERBALE DI GARA N. 2

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E IN APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. 23 GIUGNO 2022 E SS.MM.II., NONCHÉ L'INCARICO OPZIONALE DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, FINALIZZATI AGLI INTERVENTI COORDINATI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA BARBERINI N. 38, SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – SCHEDA PATRIMONIALE RMB0507

Il giorno 14 settembre 2023, alle ore 12:30, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo dell'applicativo Microsoft Teams, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 157 del 01 giugno 2023 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel Disciplinare di gara per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- Arch. Isabella Di Marsico: Presidente;
- Dott.ssa Alessia Casella: Componente;
- Dott.ssa Matilde Patierno: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Il Seggio procede all'esame dei chiarimenti trasmessi il 13 settembre u.s. – entro il termine indicato nelle richieste ex art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 – dai concorrenti ammessi con riserva nella seduta pubblica del 4 settembre u.s., scaricati e salvati sul server aziendale.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP tra ARCH.ANGELA ZATTERA (mandataria) e Studio Valle Progettazioni S.r.l., La SIA S.p.A., Ing. Vincenzo Cuccurullo, Tera S.r.l. e Diapason Ingegneria S.r.l. (mandanti)	AMMESSO

NOTE/MOTIVAZIONI

La documentazione integrativa presentata è conforme a quanto richiesto.

In particolare:

- 1) con specifico riferimento al possesso del requisito dell'elenco dei servizi di cui al par. 7.3. lett. d) del Disciplinare, la mandante Diapason Ingegneria S.r.l., società costituita da meno di 5 anni, indica un servizio afferente alla categoria ID E22, svolto dall'Ing. Luca Quaranta, nella sua qualità di socio, ai sensi dell'art. 46, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.
- 2) con riguardo alla figura del Responsabile della Sicurezza in fase di progettazione, l'Ing. Vincenzo Cuccurullo e l'Arch. Angela Zattera hanno precisato il possesso dei pertinenti requisiti di idoneità professionale previsti dal par. 7.1. del Disciplinare di gara.
- 3) con riferimento alla figura del Responsabile CAM, sulla base delle certificazioni indicate dall'Arch. Angela Zattera e dall'Ing. Saverio Camillo Saviello, soltanto la prima risulta in possesso dei pertinenti requisiti di idoneità professionale previsti dal par. 7.1. del Disciplinare di gara. Di conseguenza, l'Arch. Zattera risulta l'unico professionista idoneo a ricoprire il ruolo di Responsabile CAM.
- 4) la mandante Tera S.r.l. ha trasmesso il proprio organigramma.
- 5) la mandataria Arch. Angela Zattera ha trasmesso il Patto di Integrità debitamente compilato e firmato.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE**ESITO**

RTP tra Alvisi Kirimoto+Partners S.r.l. (mandataria) e Milan Ingegneria S.p.A., IA2 Studio Associato e Ing. Roberto Candela (mandanti)

AMMESSO

NOTE/MOTIVAZIONI

La documentazione integrativa presentata è conforme a quanto richiesto.

In particolare:

- 1) con specifico riferimento al possesso del requisito dell'elenco dei servizi di cui al par. 7.3. lett. d) del Disciplinare, il mandante Ing. Roberto Candela indica un servizio afferente alla categoria ID E22.
- 2) Con riguardo alle figure professionali nn. 6 e 7 del par. 7.1. del Disciplinare (Responsabile in materia di prevenzioni incendi e Responsabile della Sicurezza), l'Ing. Andrea Rocca e l'Ing. Sergio Ferrero hanno precisato il possesso di tutti i pertinenti requisiti di idoneità professionale previsti dal par. 7.1. del Disciplinare di gara.

Il Seggio conferma, quindi, la graduatoria disposta dalla Commissione giudicatrice nel verbale n. 3 del 27 luglio u.s., rilevando che l'offerta del primo in graduatoria RTP Arch. Angela Zattera risulta anomala e, pertanto, verrà avviata la verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Isabella Di Marsico: Presidente

Dott.ssa Alessia Casella: Componente



Dott.ssa Matilde Patierno: Componente



