

Ubicazione Opera

## COMUNE DI BARI

Provincia **BA** - CORSO ALCIDE DE GASPERI

Opera

**Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Padiglione n. 16 del compendio demaniale denominato Ex Ospedale Bonomo di Bari, da adibirsi a sede degli uffici dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro, compresa la sistemazione delle aree esterne comuni ai padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 del medesimo compendio - Spese per attività tecnico-amministrative di verifica della progettazione e supporto al RUP per la validazione del progetto**

Ente Appaltante

**Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata**

Indirizzo

**BARI**

P.IVA

**06340981007**

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



|            |   |           |
|------------|---|-----------|
| Data       | Elaborato   | Tavola N° |
| 01/08/2023 | <b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b><br><i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i><br>(DM 17/06/2016) | Rev.      |
| Archivio   |   |           |

|            |              |  |
|------------|--------------|--|
|            |              |  |
| Il Tecnico | Il Dirigente |  |

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Padiglione n. 16 del compendio demaniale denominato Ex Ospedale Bonomo di Bari, da adibirsi a sede degli uffici dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro, compresa la sistemazione delle aree esterne comuni ai padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 del medesimo compendio - Spese per attività tecnico-amministrative di verifica della progettazione e supporto al RUP per la validazione del progetto**

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE |  | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|-------------------|-----------|--|-------------------------|--------------------------|----------------------|
|                   | Codice    | Descrizione  |                         |                          |                      |
| STRUTTURE         | S.03      | <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.</i>   | 0,95                    | 1 530 550,00             | 6,35784<br>76800%    |
| IMPIANTI          | IA.04     | <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>  | 1,30                    | 2 103 050,00             | 5,95706<br>01600%    |
| EDILIZIA          | E.22      | <i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>  | 1,55                    | 5 242 900,00             | 5,05197<br>17200%    |
| IMPIANTI          | IA.02     | <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>   | 0,85                    | 2 284 750,00             | 5,86064<br>86900%    |
| EDILIZIA          | E.19      | <i>Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i>   | 1,20                    | 590 237,11               | 7,91574<br>55600%    |
| IMPIANTI          | IA.01     | <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Distinta: impianti aree esterne</i> | 0,75                    | 285 844,44               | 9,56973<br>87600%    |
| IMPIANTI          | IA.03     | <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>  | 1,15                    | 313 702,48               | 9,32984<br>12600%    |

Costo complessivo dell'opera : 12.351.034,03 €

Percentuale forfettaria spese : 10,00 %

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| <b>STRUTTURE – S.03</b>               |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| <b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> |   |            |
| Codice                                | Descrizione singole prestazioni                       | Par. <<Q>> |
| QbII.27                               | Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva | 0,1300     |

| <b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b> |  |            |
|---------------------------------------|--|------------|
| Codice                                | Descrizione singole prestazioni                                | Par. <<Q>> |
| QbIII.09                              | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva | 0,1300     |
| QbIII.11                              | Supporto al RUP: per la validazione del progetto               | 0,0100     |

| <b>IMPIANTI – IA.04</b>               |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| <b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> |   |            |
| Codice                                | Descrizione singole prestazioni                       | Par. <<Q>> |
| QbII.27                               | Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva | 0,1300     |

| <b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b> |  |            |
|---------------------------------------|--|------------|
| Codice                                | Descrizione singole prestazioni                                | Par. <<Q>> |
| QbIII.09                              | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva | 0,1300     |
| QbIII.11                              | Supporto al RUP: per la validazione del progetto               | 0,0100     |

| <b>EDILIZIA – E.22</b>                |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| <b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> |   |            |
| Codice                                | Descrizione singole prestazioni                       | Par. <<Q>> |
| QbII.27                               | Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva | 0,1300     |

| <b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b> |  |            |
|---------------------------------------|--|------------|
| Codice                                | Descrizione singole prestazioni                                | Par. <<Q>> |
| QbIII.09                              | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva | 0,1300     |
| QbIII.11                              | Supporto al RUP: per la validazione del progetto               | 0,0100     |

| <b>IMPIANTI – IA.02</b>               |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| <b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b> |   |            |
| Codice                                | Descrizione singole prestazioni                       | Par. <<Q>> |
| QbII.27                               | Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva | 0,1300     |

| <b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b> |  |            |
|---------------------------------------|--|------------|
| Codice                                | Descrizione singole prestazioni                                | Par. <<Q>> |
| QbIII.09                              | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva | 0,1300     |
| QbIII.11                              | Supporto al RUP: per la validazione del progetto               | 0,0100     |

| <b>EDILIZIA – E.19</b>                |  |            |
|---------------------------------------|--|------------|
| <b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b> |  |            |
| Codice                                | Descrizione singole prestazioni                                | Par. <<Q>> |
| QbIII.09                              | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva | 0,1300     |
| QbIII.11                              | Supporto al RUP: per la validazione del progetto               | 0,0100     |

| <b>IMPIANTI – IA.01 impianti aree esterne</b> |  |  |
|---|--|--|
|---|--|--|

| <b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b> |  |            |
|---------------------------------------|--|------------|
| Codice                                | Descrizione singole prestazioni                                | Par. <<Q>> |
| QbIII.09                              | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva | 0,1300     |
| QbIII.11                              | Supporto al RUP: per la validazione del progetto               | 0,0100     |

| <b>IMPIANTI – IA.03</b>               |  |            |
|---------------------------------------|--|------------|
| <b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b> |  |            |
| Codice                                | Descrizione singole prestazioni                                | Par. <<Q>> |
| QbIII.09                              | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva | 0,1300     |
| QbIII.11                              | Supporto al RUP: per la validazione del progetto               | 0,0100     |

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA |                   |                         |                   |                      |                             |                                  |                                      |                          |               |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere                      | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base    | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>>                      | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|                                |                   |                         |                   |                      |                             | $\Sigma(Q_i)$                    | $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$ | K=10,00 %<br>S=CP*K      | CP+S          |
|                                |                   | <<V>>                   | <<P>>             | <<G>>                | <<Q_i>>                     |                                  |                                      |                          |               |
| S.03                           | STRUTTURE         | 1 530 550,00            | 6,35784768<br>00% | 0,95                 | QbII.27                     | 0,1300                           | 12 017,79                            | 1 201,78                 | 13 219,57     |
| IA.04                          | IMPIANTI          | 2 103 050,00            | 5,95706016<br>00% | 1,30                 | QbII.27                     | 0,1300                           | 21 172,31                            | 2 117,23                 | 23 289,54     |
| E.22                           | EDILIZIA          | 5 242 900,00            | 5,05197172<br>00% | 1,55                 | QbII.27                     | 0,1300                           | 53 371,27                            | 5 337,13                 | 58 708,40     |
| IA.02                          | IMPIANTI          | 2 284 750,00            | 5,86064869<br>00% | 0,85                 | QbII.27                     | 0,1300                           | 14 796,08                            | 1 479,61                 | 16 275,69     |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA       |                   |                         |                   |                      |                             |                                  |                                      |                          |               |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere                            | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base    | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>>                      | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|                                      |                   |                         |                   |                      |                             | $\Sigma(Q_i)$                    | $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$ | K=17,91%<br>S=CP*K       | CP+S          |
|                                      |                   | <<V>>                   | <<P>>             | <<G>>                | <<Q_i>>                     |                                  |                                      |                          |               |
| S.03                                 | STRUTTURE         | 1 530 550,00            | 6,35784768<br>00% | 0,95                 | QbIII.09, QbIII.11          | 0,1400                           | 12 942,24                            | 1 294,22                 | 14 236,46     |
| IA.04                                | IMPIANTI          | 2 103 050,00            | 5,95706016<br>00% | 1,30                 | QbIII.09, QbIII.11          | 0,1400                           | 22 800,95                            | 2 280,09                 | 25 081,04     |
| E.22                                 | EDILIZIA          | 5 242 900,00            | 5,05197172<br>00% | 1,55                 | QbIII.09, QbIII.11          | 0,1400                           | 57 476,75                            | 5 747,67                 | 63 224,42     |
| IA.02                                | IMPIANTI          | 2 284 750,00            | 5,86064869<br>00% | 0,85                 | QbIII.09, QbIII.11          | 0,1400                           | 15 934,24                            | 1 593,42                 | 17 527,66     |
| E.19                                 | EDILIZIA          | 590 237,11              | 7,91574556<br>00% | 1,20                 | QbIII.09, QbIII.11          | 0,1400                           | 7 849,24                             | 784,92                   | 8 634,16      |
| IA.01<br>impianti<br>aree<br>esterne | IMPIANTI          | 285 844,44              | 9,56973876<br>00% | 0,75                 | QbIII.09, QbIII.11          | 0,1400                           | 2 872,23                             | 287,22                   | 3 159,45      |

|       |          |            |                   |      |                    |        |          |        |          |
|-------|----------|------------|-------------------|------|--------------------|--------|----------|--------|----------|
| IA.03 | IMPIANTI | 313 702,48 | 9,32984126<br>00% | 1,15 | QbIII.09, QbIII.11 | 0,1400 | 4 712,14 | 471,21 | 5 183,35 |
|-------|----------|------------|-------------------|------|--------------------|--------|----------|--------|----------|

### RIEPILOGO

| FASI PRESTAZIONALI   | Corrispettivi<br>CP+S |
|--|-----------------------|
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA   | € 111 493,20          |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA   | € 137 046,54          |
| Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) | € 248 539,74 +        |
| <b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>  | <b>€ 248 539,74 +</b> |
| Incremento 10% per applicazione metodologia BIM (art. 2 comma 5 dell'allegato I.13 del Codice)             | € 24 853,97 =         |
| <b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>  | <b>€ 273 393,71 +</b> |
| Contributo INARCASSA (4%)  | € 10 935,75 =         |
| <b>Imponibile IVA</b>  | <b>€ 284 329,46 +</b> |
| IVA (22%)  | € 62 552,48 =         |
| <b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>  | <b>€ 346 881,94</b>   |