



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, NONCHÉ DEI SERVIZI OPZIONALI DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DA ESEGUIRSI IN MODALITÀ BIM E MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. DEL 23 GIUGNO 2022, RELATIVI AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE DELLA POLIZIA DI STATO PRESSO L'EX CASERMA "CAVARZERANI" DI VIA CIVIDALE A UDINE (SCHEDA PATRIMONIALE UDB0318).**

**CUP: G25G22000040001, CIG: 99119228C9**

**VERBALE N. 2 DELLE SEDUTE PUBBLICHE DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

**VISTO** il precedente verbale assunto al protocollo dell'Agenzia al n. 7354 del 08/08/2023, nel quale si verbalizzava che il Seggio di Gara ha proceduto al *download* ed all'archiviazione della documentazione amministrativa prodotta dagli Operatori Economici in gara;

l'anno 2023 il giorno 9 del mese di agosto alle ore 11:30, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso,
- Membro: dott.ssa Adele Camassa,
- Membro supplente: dott. Bruno Diogo Unfer.

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti procede all'esame della documentazione scaricata, corrispondente alla "**Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" degli operatori che hanno presentato offerta.

Il Seggio esamina la documentazione amministrativa presentata dal concorrente:

- **SIDOTI ENGINEERING S.R.L.**, con sede legale in Via Lorenzo Perosi, 5, Albano Laziale (RM), C.F./P. IVA 12502151009, PEC: [sidotiengineering@legalmail.it](mailto:sidotiengineering@legalmail.it),

e rileva quanto segue:

- l'assenza del documento comprovante l'avvenuto pagamento del contributo di gara a favore dell'ANAC, secondo le modalità indicate al paragrafo 18.9 del Disciplinare di gara.

Il Seggio procede alla verifica del pagamento del contributo di gara ANAC tramite il portale del FVOE, rilevando che il concorrente effettivamente ha versato il contributo prescritto, pertanto, non risulta necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente in questione.

Pertanto, ritiene il concorrente SIDOTI ENGINEERING S.R.L. ammissibile alle successive fasi di gara.

Il Seggio procede ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dal concorrente:

- costituendo RT, di tipo misto e composto dai seguenti Operatori Economici:
  - **Studio Tecnico GRUPPO MARCHE, associazione di professionisti**, con sede legale in frazione Villa Potenza, C.da Potenza n. 11, Macerata, C.F./P. IVA 00141310433, PEC: [studiotecnicogruppomarche@pec.it](mailto:studiotecnicogruppomarche@pec.it), in qualità di mandataria con quota di partecipazione al 50,95%;
  - **SINERGO S.p.a.**, con sede legale in Via Cà Bembo, 152, Martellago (VE), C.F./P. IVA 03877160279, mandante con quota di partecipazione al 48,95%;
  - **Gloriana PACE**, archeologa, con sede legale in C. Cassola 13, Capannoli (PI) C.F. PCAGR77L46L418Q, P. IVA 01965110503, mandante con quota di partecipazione al 0,10%;

e rileva quanto segue:

- per Studio Tecnico GRUPPO MARCHE:
  - nel DGUE (Al. II) non è presente la dichiarazione di cui alla Parte IV, Sez. α, così come richiesto dal paragrafo 18.2 del Disciplinare di gara;
  - non è stato allegato lo statuto dell'associazione professionale come richiesto dal Disciplinare di gara al par. 18.7;
- per Gloriana PACE, archeologa:
  - nel DGUE (Al. II) non è presente la dichiarazione di cui alla Parte IV, Sez. α, così come richiesto dal paragrafo 18.2 del Disciplinare di gara.

Il Presidente del Seggio, nei confronti dei concorrenti sopra citati e relativamente al precedente punto propone l'attivazione del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Seggio procede ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dal concorrente:

- costituendo RT, di tipo misto e composto dai seguenti Operatori Economici:
  - **AEDEF SOCIETA' CONSORTILE a r.l.**, con sede legale in Via Siracusa, 15, Roma (RM), C.F./P. IVA 16563411004, PEC: [aedef@pec.it](mailto:aedef@pec.it), in qualità di

mandataria con quota di partecipazione al 36,00%, la quale ha dichiarato di partecipare per conto delle seguenti consorziate:

- **AICOM S.p.a.**, con sede legale in Piazza Puliti, 11R, Firenze, C.F./P. IVA 02144650484;
- **GHEA Engineering & Consulting S.r.l.**, con sede legale in Via Lungarno Guido Reni, 55, San Giovanni Valdarno (AR) C.F./P. IVA 02036370514;
- **RPA S.r.l.**, con sede legale in strada del Colle, 1/A, Perugia, C.F./P. IVA 02776790541, mandante con quota di partecipazione al 32,00%;
- **VAMS INGEGNERIA S.r.l.**, con sede legale in Via Luigi Luciani, 7, Roma, C.F. 01338810581, P. IVA 00987261005, mandante con quota di partecipazione al 32,00%;

e rileva quanto segue:

- il documento prodotto dal Concorrente denominato “ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA (Art. 2615-ter C.C.)”, identificato al Repertorio N. 42.973, Raccolta N. 22.547, risulta essere redatto dal notaio Ernesto Cudia, ma non è sottoscritto dallo stesso;
- per AEDEF SOCIETA' CONSORTILE a r.l.
  - il Patto di integrità (All. IV) risulta essere carente della dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agazia del Demanio;
- per AICOM:
  - il Patto di integrità (All. IV) risulta essere carente della dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agazia del Demanio;

Il Presidente del Seggio, nei confronti dei concorrenti sopra citati e relativamente ai precedenti punti propone l'attivazione del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Seggio di gara sospende l'odierna seduta ed aggiorna le operazioni al giorno 23 agosto 2023 alle ore 10:00.

\*\*\*

Alle ore 10:00 del giorno 23 agosto 2023 il Seggio di Gara, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso,
- Membro: dott.ssa Adele Camassa,
- Membro: avv. Laura Rivetti,

riprende le operazioni di gara.

Il Seggio procede ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dal concorrente:

- costituendo RT, di tipo orizzontale e composto dai seguenti Operatori Economici:

- **DEBIASIOPROGETTI S.r.l.**, con sede legale in Via Sottocastello, 2/B, BELLUNO, C.F./P. IVA 01042210250, PEC: [debiasioprogetti@pec.it](mailto:debiasioprogetti@pec.it), in qualità di mandataria con quota di partecipazione al 33,50%;
- **CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.r.l.**, con sede legale in Via Albere, 25, VERONA, C.F./P. IVA 02818900231, mandante con quota di partecipazione al 12,00%;
- **CONTEC AQS**, con sede legale in Via Albere, 25, VERONA, C.F./P. IVA 03781880236, mandante con quota di partecipazione al 6,00%;
- **ing. STEFANO SANTAROSSA**, con sede legale in Via Cesiol, 19, SAN QUIRINO (PN), C.F. SNTSFN70D26G888U, P. IVA 01411480930, mandante con quota di partecipazione al 22%;
- **dott. ANDREA CERO**, con sede legale in Via Borgata Ligont, 2/A, CAP 32012, VAL DI ZOLDO (BL), C.F. CRENDR73H11Z112H, P. IVA 01068840253, mandante con quota di partecipazione al 0,50%;
- **arch. RICCARDO VARINI**, con sede legale in Santa Croce 1851, VENEZIA, C.F. VRNRRCR68A21L424N, P. IVA 03570210272, mandante con quota di partecipazione al 0,50%;
- **SINTEL ENGINEERING S.r.l.**, con sede legale in Via Giacomo Carissimi, 37, ROMA, C.F./P. IVA 05574061007, mandante con quota di partecipazione al 6,5%;
- **CAFFINI ENGINEERING S.r.l.**, con sede legale in Via Turrini, 12, ZEVIO (VR), C.F./P. IVA 03748730235, mandante con quota di partecipazione al 14,5%;
- **ING. STEFANO BOSCHERINI**, con sede legale in Via Magazol, 6/b, ROVERETO (TN), C.F. BSCSFN79A03L364E, P. IVA 02211520222, mandante con quota di partecipazione al 2%;
- **DOTT. GEOL. ANDREA MOCCHIUTTI**, con sede legale in Via Chisimaio, 141, UDINE, C.F. MCCNDR67A13L483Y, P. IVA 01984250306, mandante con quota di partecipazione al 0,5%;
- **ARCH. VITTORIO SPIGAI**, con sede legale in Via Portogruaro, 6, PADOVA, C.F. SPGVTR43L18M126D, P. IVA 05146800288, mandante con quota di partecipazione al 1,5%;
- **dott. archeologo DAMIANO PARIS**, con sede legale in Via Pecol, 4, VITTORIO VENETO (TV), C.F. PRSDMN94S12D530Z, P. IVA 04639840273, mandante con quota di partecipazione al 0,5%;

e rileva quanto segue:

- nella Domanda di partecipazione (All. I) il concorrente si qualifica come raggruppamento di tipo orizzontale, il che non risulta coerente con l'indicazione delle prestazioni indicate in capo ai diversi soggetti componenti il raggruppamento; inoltre risulta assente, nel gruppo di progettazione, l'indicazione della figura dell'archeologo (indicato solo come mandante dell'R.T.I.) con la relativa dichiarazione circa la parte di servizio di cui si rende responsabile, così come richiesto dal Disciplinare di gara;
- il PassOE non risulta essere stato prodotto;

- per DEBIASIOPROGETTI S.r.l.:
  - il DGUE (All. II) risulta essere carente della dichiarazione di cui alla Parte III, Sez. A relativa all'insussistenza di condanne penali e della dichiarazione di cui alla Parte III, Sez. D, punto 3 relativa al divieto di intestazione fiduciaria, così come richiesto dal paragrafo 18.2 del Disciplinare di gara;
- per CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.r.l.:
  - il Patto di integrità (All. IV) risulta essere carente della dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
  - nella Dichiarazione integrativa (All. III) non risulta allegato l'organigramma aggiornato ai sensi dell'art. 3 del D.M. 263/2016 né risulta l'attestazione che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC, come richiesto dal paragrafo 18.3 del Disciplinare di gara;
- per CONTEC AQS S.r.l.;
  - il Patto di integrità (All. IV) risulta essere carente della dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
  - nella Dichiarazione integrativa (All. III) non risulta allegato l'organigramma aggiornato ai sensi dell'art. 3 del D.M. 263/2016 né risulta l'attestazione che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC, come richiesto dal paragrafo 18.3 del Disciplinare di gara;
- per ing. STEFANO SANTAROSSA:
  - il DGUE (All. II) risulta essere carente della dichiarazione di cui alla Parte II, Sez. C relativa all'avvalimento, così come richiesto dal paragrafo 18.2 del Disciplinare di gara;
- per arch. RICCARDO VARINI:
  - il DGUE (All. II) risulta essere carente della dichiarazione di cui alla Parte III, Sez. C, relativa alle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale, della dichiarazione di cui alla Parte III, Sez. D, punto 4, in merito alla regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999, e dichiarazione di cui alla Parte IV, Sez. α, così come richiesto dal paragrafo 18.2 del Disciplinare di gara;
- per CAFFINI ENGINEERING S.r.l.:
  - il DGUE (All. II) risulta essere carente della dichiarazione di cui alla Parte III, Sez. D, punto 4, in merito alla motivazione circa la dichiarata regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999, così come richiesto dal paragrafo 18.2 del Disciplinare di gara;
  - nella Dichiarazione integrativa (All. III) non risulta allegato l'organigramma aggiornato ai sensi dell'art. 3 del D.M. 263/2016 né risulta l'attestazione che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC, come richiesto dal paragrafo 18.3 del Disciplinare di gara;
- per ARCH. VITTORIO SPIGAI:

- il DGUE (All. II) risulta essere carente della dichiarazione di cui alla Parte III, Sez. D, punto 4, in merito alla motivazione circa la dichiarata regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999, così come richiesto dal paragrafo 18.2 del Disciplinare di gara;
- per dott. archeologo DAMIANO PARIS:
  - il DGUE (All. II) risulta essere carente della dichiarazione di cui alla Parte III, Sez. D, punto 4, in merito alla regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999, così come richiesto dal paragrafo 18.2 del Disciplinare di gara;

Il Presidente del Seggio, nei confronti del Concorrente sopra citato e relativamente ai precedenti punti propone l'attivazione del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Seggio procede ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dal concorrente:

- costituendo RT, di tipo misto e composto dai seguenti Operatori Economici:
  - **ARCHEST S.R.L.**, con sede legale in VIA GIUSTINIAN, 31, PALMANOVA (UD), C.F./P. IVA 02449990304, PEC: [archest@pec.archest.it](mailto:archest@pec.archest.it), in qualità di capogruppo mandataria con quota di partecipazione al 30,50%;
  - **F&M INGEGNERIA S.P.A.**, con sede legale in VIA BELVEDERE 8/10, MIRANO (VE), C.F./P. IVA 02916640275, mandante con quota di partecipazione al 13,30%;
  - **F&M DIVISIONE IMPIANTI S.R.L.**, con sede legale in VIA BELVEDERE 8/10, MIRANO (VE), C.F./P. IVA 04489240277, mandante con quota di partecipazione al 8,20%;
  - **SM INGEGNERIA S.R.L.**, con sede legale in VIA DELL'ARTIGIANATO, 7, CASELLE DI SOMMACAMPAGNA (VR), C.F./P. IVA 03170060234, mandante con quota di partecipazione al 17,30%;
  - **PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING**, con sede legale in LARGO PERLAR, 12, VERONA, C.F./P. IVA 03219410234, mandante con quota di partecipazione al 16,00%;
  - **COOPROGETTI S.C.R.L.**, con sede legale in VIA MONTEREALE, 10/C, PORDENONE, C.F./P. IVA 00170010938, mandante con quota di partecipazione al 13,70%;
  - **MASSIMO BRAINI**, libero professionista, con sede legale in VIA DEI LEO, 15, TRIESTE, C.F. BRNMSM72A11L424V, P. IVA 01090860329, mandante con quota di partecipazione al 1,00%;

e rileva quanto segue:

- per ARCHEST S.R.L.:
  - il Patto di integrità (All. IV) risulta essere carente della dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia

del Demanio.

Il Presidente del Seggio, nei confronti del Concorrente sopra citato e relativamente ai precedenti punti propone l'attivazione del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Seggio procede ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dal concorrente:

- costituendo RT, di tipo misto e composto dai seguenti Operatori Economici:
  - **S.T.I. engineering S.r.l.**, con sede legale in via Rodeano, 48, San Daniele del Friuli (UD), C.F./P. IVA 02118550306, PEC: [sti-engineering@globalcert.it](mailto:sti-engineering@globalcert.it), in qualità di mandataria con quota di partecipazione al 60,41%;
  - **Serteco Servizi Tecnici Coordinati S.r.l.**, con sede legale in Via Tricesimo, 103/A, Udine, C.F. 00192600328, P. IVA 00526890306, mandante con quota di partecipazione al 37,30%;
  - **SRV indagini geologiche S.r.l.**, con sede legale in Via Marinelli, 23, Tarcento (UD), C.F./P. IVA 02531030308, mandante con quota di partecipazione al 0,27%;
  - **Alberto Asquini**, con sede legale in Vicolo degli orti, 14, Udine, C.F. SQNLRT78A28L483M, P. IVA 02598520308, mandante con quota di partecipazione al 1,03%;
  - **Chiara Magrini**, con sede legale in Via Duino, 42, Udine, C.F. MGRCHR71C68L483V, P. IVA 02371640307, mandante con quota di partecipazione al 0,47%;
  - **Stefano Ferri**, con sede legale in Via Della Fiera, 79, Rimini, C.F. FRRSFN72T29H294M, P. IVA 03186570408, mandante con quota di partecipazione al 0,52%;

e rileva quanto segue:

- per Serteco Servizi Tecnici Coordinati S.r.l.:
  - nella Dichiarazione integrativa (All. III) non risulta allegato l'organigramma aggiornato ai sensi dell'art. 3 del D.M. 263/2016 né risulta l'attestazione che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC, come richiesto dal paragrafo 18.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente del Seggio, nei confronti del Concorrente sopra citato e relativamente ai precedenti punti propone l'attivazione del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Seggio di Gara a conclusione delle attività di disamina della documentazione amministrativa dà atto che il Concorrente:

- Società di ingegneria SIDOTI ENGINEERING S.R.L., P.I. 12502151009;

**risulta ammissibile alle fasi successive di gara, senza necessità di ulteriori integrazioni.**

Quanto, invece, ai restanti concorrenti:

- costituendo RT con mandataria Studio Tecnico GRUPPO MARCHE, associazione di professionisti, C.F./P. IVA 00141310433;
- costituendo RT con mandataria AEDEF SOCIETA' CONSORTILE a r.l., C.F./P. IVA 16563411004;
- costituendo RT con mandataria DEBIASIOPROGETTI S.r.l., C.F./P. IVA 01042210250;
- costituendo RT con mandataria ARCHEST S.R.L., C.F./P. IVA 02449990304;
- costituendo RT con mandataria S.T.I. engineering S.r.l., C.F./P. IVA 02118550306;

**il seggio propone l'attivazione del subprocedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo n. 19 del Disciplinare di gara assegnando ai concorrenti il termine di 7 (sette) giorni decorrenti dal ricevimento della PEC, per la regolarizzazione della documentazione amministrativa mancante o da integrare/correggere.**

Il Seggio di Gara si aggiorna al giorno 4 settembre 2023 alle ore 10:00 per l'esame della documentazione integrativa eventualmente pervenuta dai Concorrenti oggetto di Soccorso Istruttorio.

Il presente verbale si compone di n. 8 (otto) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Manuel Rosso, \_\_\_\_\_

ROSSO MANUEL

2023.08.23 16:58:13

CN=ROSSO MANUEL  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

dott.ssa Adele Camassa, \_\_\_\_\_

CAMASSA ADELE  
2023.08.23 17:00:10

CN=CAMASSA ADELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

avv. Laura Rivetti, \_\_\_\_\_

RIVETTI LAURA

2023.08.23 17:06:49

CN=RIVETTI LAURA  
C=IT  
2.5.4.4=RIVETTI  
2.5.4.42=LAURA

dott. Bruno Diogo Unfer, \_\_\_\_\_

UNFER BRUNO DIOGO  
2023.08.23 17:01:02

CN=UNFER BRUNO DIOGO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits