



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura temporale

DETERMINA DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, NONCHÉ DEI SERVIZI OPZIONALI DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DA ESEGUIRSI IN MODALITÀ BIM E MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. DEL 23 GIUGNO 2022, RELATIVI AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE DELLA POLIZIA DI STATO PRESSO L'EX CASERMA "CAVARZERANI" DI VIA CIVIDALE A UDINE (SCHEDA PATRIMONIALE UDB0318).

CUP: G25G22000040001, CIG: 99119228C9

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 106 Prot. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali,

VISTO

- la determina a contrarre prot. n. 6184 del 28/06/2023 di indizione della gara per l'affidamento dei *"servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché dei servizi opzionali di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. del 23 giugno 2022, relativi ai lavori per la realizzazione del nuovo centro polifunzionale della Polizia di Stato presso l'ex caserma "Cavarzerani" di via Cividale a Udine (scheda patrimoniale UDB0318)"*, identificata con CUP: G25G22000040001, CIG: 99119228C9;
- la determina prot. n. 7265 del 04/08/2023 relativa alla nomina del Seggio di gara;

ESAMINATI

- i quattro verbali trasmessi dal Presidente del Seggio di gara, ing. Manuel Rosso, relativi all'analisi della documentazione amministrativa presentata telematicamente dai partecipanti alla gara n. 3631330 pubblicata sulla piattaforma ASP di Consip, così come

integrata a seguito dell'attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio, conservati agli atti;

CONSIDERATO

- che hanno presentato offerta i concorrenti di seguito indicati:

N.	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico
2	Costituendo RTI AEDEF - RPA - VAMS	RTI costituendo
3	RTI Archest srl capogruppo	RTI costituendo
4	Costituendo raggruppamento DBPRO	RTI costituendo
5	RTP GRUPPO MARCHE + SINERGO + PACE	RTI costituendo
6	RTI STI ENGINEERING	RTI costituendo

- che il Seggio di gara ha ritenuto che tutti i concorrenti possano essere ammessi alle fasi di gara successive;

RITENUTO

- di approvare e fare proprie le valutazioni e le motivazioni espresse dal Seggio di gara, così come risultanti dai relativi verbali, e di ammettere pertanto tutti i concorrenti che hanno presentato offerta alle successive fasi di gara;

VISTI

- gli articoli 29 e 76, commi 2-bis e 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i ed il D. Lgs. 33/2013;

Tutto ciò visto e considerato

DETERMINA

- di ammettere alle successive fasi di gara i seguenti concorrenti alla procedura aperta n. 3631330 bandita ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei *“servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché dei servizi opzionali di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. del 23 giugno 2022, relativi ai lavori per la realizzazione del nuovo centro polifunzionale*

della Polizia di Stato presso l'ex caserma "Cavarzerani" di via Cividale a Udine (scheda patrimoniale UDB0318)". CUP: G25G22000040001, CIG: 99119228C9:

➤ **SIDOTI ENGINEERING S.R.L.**, con sede legale in Via Lorenzo Perosi, 5, Albano Laziale (RM), C.F./P. IVA 12502151009, PEC: sidotiengineering@legalmail.it,

➤ costituendo RT, di tipo misto e composto dai seguenti Operatori Economici:

- **AEDEF SOCIETA' CONSORTILE a r.l.**, con sede legale in Via Siracusa, 15, Roma (RM), C.F./P. IVA 16563411004, PEC: aedef@pec.it, in qualità di mandataria con quota di partecipazione al 36,00%, la quale ha dichiarato di partecipare per conto delle seguenti consorziate:

- **AICOM S.p.a.**, con sede legale in Piazza Puliti, 11R, Firenze, C.F./P. IVA 02144650484;

- **GHEA Engineering & Consulting S.r.l.**, con sede legale in Via Lungarno Guido Reni, 55, San Giovanni Valdarno (AR) C.F./P. IVA 02036370514;

- **RPA S.r.l.**, con sede legale in strada del Colle, 1/A, Perugia, C.F./P. IVA 02776790541, mandante con quota di partecipazione al 32,00%;

- **VAMS INGEGNERIA S.r.l.**, con sede legale in Via Luigi Luciani, 7, Roma, C.F. 01338810581, P. IVA 00987261005, mandante con quota di partecipazione al 32,00%;

➤ costituendo RT, di tipo misto e composto dai seguenti Operatori Economici:

- **ARCHEST S.R.L.**, con sede legale in VIA GIUSTINIAN, 31, PALMANOVA (UD), C.F./P. IVA 02449990304, PEC: archest@pec.archest.it, in qualità di capogruppo mandataria con quota di partecipazione al 30,50%;

- **F&M INGEGNERIA S.P.A.**, con sede legale in VIA BELVEDERE 8/10, MIRANO (VE), C.F./P. IVA 02916640275, mandante con quota di partecipazione al 13,30%;

- **F&M DIVISIONE IMPIANTI S.R.L.**, con sede legale in VIA BELVEDERE 8/10, MIRANO (VE), C.F./P. IVA 04489240277, mandante con quota di partecipazione al 8,20%;

- **SM INGEGNERIA S.R.L.**, con sede legale in VIA DELL'ARTIGIANATO, 7, CASELLE DI SOMMACAMPAGNA (VR), C.F./P. IVA 03170060234, mandante con quota di partecipazione al 17,30%;

- **PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING**, con sede legale in LARGO PERLAR, 12, VERONA, C.F./P. IVA 03219410234, mandante con quota di partecipazione al 16,00%;

- **COOPROGETTI S.C.R.L.**, con sede legale in VIA MONTEREALE, 10/C, PORDENONE, C.F./P. IVA 00170010938, mandante con quota di partecipazione al 13,70%;

- **MASSIMO BRAINI**, libero professionista, con sede legale in VIA DEI LEO, 15, TRIESTE, C.F. BRNMSM72A11L424V, P. IVA 01090860329, mandante con quota di partecipazione al 1,00%;

➤ costituendo RT, di tipo misto e composto dai seguenti Operatori Economici:

- **DEBIASIOPROGETTI S.r.l.**, con sede legale in Via Sottocastello, 2/B, BELLUNO, C.F./P. IVA 01042210250, PEC: debiasioprogetti@pec.it, in qualità di mandataria

con quota di partecipazione al 33,50%;

- **CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.r.l.**, con sede legale in Via Albere, 25, VERONA, C.F./P. IVA 02818900231, mandante con quota di partecipazione al 12,00%;
 - **CONTEC AQS**, con sede legale in Via Albere, 25, VERONA, C.F./P. IVA 03781880236, mandante con quota di partecipazione al 6,00%;
 - **ing. STEFANO SANTAROSSA**, con sede legale in Via Cesiol, 19, SAN QUIRINO (PN), C.F. SNTSFN70D26G888U, P. IVA 01411480930, mandante con quota di partecipazione al 22%;
 - **dott. ANDREA CERO**, con sede legale in Via Borgata Ligont, 2/A, CAP 32012, VAL DI ZOLDO (BL), C.F. CRENDR73H11Z112H, P. IVA 01068840253, mandante con quota di partecipazione al 0,50%;
 - **arch. RICCARDO VARINI**, con sede legale in Santa Croce 1851, VENEZIA, C.F. VRNRRCR68A21L424N, P. IVA 03570210272, mandante con quota di partecipazione al 0,50%;
 - **SINTEL ENGINEERING S.r.l.**, con sede legale in Via Giacomo Carissimi, 37, ROMA, C.F./P. IVA 05574061007, mandante con quota di partecipazione al 6,5%;
 - **CAFFINI ENGINEERING S.r.l.**, con sede legale in Via Turrini, 12, ZEVIO (VR), C.F./P. IVA 03748730235, mandante con quota di partecipazione al 14,5%;
 - **ING. STEFANO BOSCHERINI**, con sede legale in Via Magazol, 6/b, ROVERETO (TN), C.F. BSCSFN79A03L364E, P. IVA 02211520222, mandante con quota di partecipazione al 2%;
 - **DOTT. GEOL. ANDREA MOCCHIUTTI**, con sede legale in Via Chisimaio, 141, UDINE, C.F. MCCNDR67A13L483Y, P. IVA 01984250306, mandante con quota di partecipazione al 0,5%;
 - **ARCH. VITTORIO SPIGAI**, con sede legale in Via Portogruaro, 6, PADOVA, C.F. SPGVTR43L18M126D, P. IVA 05146800288, mandante con quota di partecipazione al 1,5%;
 - **dott. archeologo DAMIANO PARIS**, con sede legale in Via Pecol, 4, VITTORIO VENETO (TV), C.F. PRSDMN94S12D530Z, P. IVA 04639840273, mandante con quota di partecipazione al 0,5%;
- costituendo RT, di tipo misto e composto dai seguenti Operatori Economici:
- **Studio Tecnico GRUPPO MARCHE, associazione di professionisti**, con sede legale in frazione Villa Potenza, C. da Potenza n. 11, Macerata, C.F./P. IVA 00141310433, PEC: studiotecnicogruppomarche@pec.it, in qualità di mandataria con quota di partecipazione al 50,95%;
 - **SINERGO S.p.a.**, con sede legale in Via Cà Bembo, 152, Martellago (VE), C.F./P. IVA 03877160279, mandante con quota di partecipazione al 48,95%;
 - **Gloriana PACE**, archeologa, con sede legale in C. Cassola 13, Capannoli (PI) C.F. PCAGRN77L46L418Q, P. IVA 01965110503, mandante con quota di partecipazione al 0,10%;
- costituendo RT, di tipo misto e composto dai seguenti Operatori Economici:

- **S.T.I. engineering S.r.l.**, con sede legale in via Rodeano, 48, San Daniele del Friuli (UD), C.F./P. IVA 02118550306, PEC: sti-engineering@globalcert.it, in qualità di mandataria con quota di partecipazione al 60,41%;
 - **Serteco Servizi Tecnici Coordinati S.r.l.**, con sede legale in Via Tricesimo, 103/A, Udine, C.F. 00192600328, P. IVA 00526890306, mandante con quota di partecipazione al 37,30%;
 - **SRV indagini geologiche S.r.l.**, con sede legale in Via Marinelli, 23, Tarcento (UD), C.F./P. IVA 02531030308, mandante con quota di partecipazione al 0,27%;
 - **Alberto Asquini**, con sede legale in Vicolo degli orti, 14, Udine, C.F. SQLRRT78A28L483M, P. IVA 02598520308, mandante con quota di partecipazione al 1,03%;
 - **Chiara Magrini**, con sede legale in Via Duino, 42, Udine, C.F. MGRCHR71C68L483V, P. IVA 02371640307, mandante con quota di partecipazione al 0,47%;
 - **Stefano Ferri**, con sede legale in Via Della Fiera, 79, Rimini, C.F. FRRSFN72T29H294M, P. IVA 03186570408, mandante con quota di partecipazione al 0,52%;
- di comunicare, ai sensi dell'art. 76, commi 2-*bis* e 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, il presente provvedimento a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta;
 - di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sul portale della procedura di gara e sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili.

Il Direttore Regionale

Ing. Alessio Casci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

