



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, *data del protocollo*

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EX CINEMA BELVEDERE A OPICINA (TS) IN VIA  
FIORDALISI 11 – SCHEDA PATRIMONIALE TSB0274.  
CIG: Z913C3E36A CUP: G99F23000130005**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 106 – prot. n. 2023/17478/DIR del 14.7.2023 – Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali,

### **VISTO**

- il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 3 “Principio dell'accesso al mercato” del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui l'Amministrazione è tenuta all'espletamento della presente procedura per i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità;

### **PREMESSO CHE**

- a seguito di sopralluogo effettuato presso l'immobile ex Cinema Belvedere sito in via Fiordalisi 11 a Opicina (TS) è stato appurato il cattivo stato di manutenzione del marcapiano che aggetta sulla pubblica via oltre al danneggiamento dell'elemento verticale di sostegno; è stato inoltre rilevato che la guaina della copertura del fabbricato risulta in alcuni punti

- danneggiata con pericolo di caduta a terra di spezzoni e infiltrazioni nel condominio adiacente;
- l'ing. Sara Domini è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l'intervento da attivarsi come da nomina assunta al prot. 7336 del 08/08/2023;
  - in considerazione delle lavorazioni specialistiche è stata effettuata una consultazione preliminare di mercato con la ditta BURIDANO SRL (P.I. 01249780329) con sede in San Dorligo della Valle;
  - a seguito di tale consultazione è stato assunto il relativo preventivo di spesa al prot. 7689 del 23.08.2023;
  - il RUP ha redatto la relazione illustrativa dell'intervento, completa del quadro economico, e il capitolato speciale d'appalto assunti al prot. 7852 del 31.08.2023;
  - i lavori in parola sono ascrivibili al CPV 45262500-6– Lavori edili e di muratura;
  - l'importo dei lavori, è stato quantificato in € 20.550,00 (euro ventimilacinquecentocinquanta/00) oltre IVA, comprensivi di €780,00 (settecentottanta/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 – Interventi a volume;
  - la durata dei lavori è stata valutata in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;
  - l'appalto non è suddivisibile in lotti in considerazione dell'importo e della tipologia di lavori ai sensi dell'art. 58 co.2 del D. Lgs. 36/2023;
  - in ragione della necessità di intervenire con celerità nonché in considerazione del principio di risultato ai sensi dell'art. 1 del Dlgs. 36/2023 e dell'importo, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. N. 36/2023;
  - la ditta BURIDANO SRL ha data immediata disponibilità a eseguire le prestazioni;
  - in considerazione dell'importo dei lavori è stata avviata, tramite la piattaforma del MEPA, la trattativa diretta N. 3706792 con la ditta BURIDANO SRL che entro le ore 9.00 del 07.09.2023 ha fatto pervenire la propria offerta per un importo pari a € 19.600,50 comprensivo di oneri della sicurezza e costi della manodopera, iva esclusa;
  - ai sensi dell'art. 53 co.4 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., non è richiesta la garanzia definitiva in ragione dello sconto applicato finalizzato al miglioramento del prezzo di aggiudicazione e dell'affidabilità dell'operatore economico;

### **CONSIDERATO CHE**

- l'offerta pervenuta in relazione alla tipologia di lavori e secondo i prezzi di mercato è da ritenersi congrua;
- la ditta BURIDANO SRL possiede inoltre attestazione SOA N.25679/16/00 nella categoria OG1 valida fino al 24.07.2024;
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a € 40.000 euro è stata acquisita l'autodichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- l'offerta è corredata di tutti gli allegati amministrativi necessari all'affidamento;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

tutto ciò visto, premesso e considerato,

---

## DETERMINA

- di approvare tutto quanto riportato in premessa;
- di affidare alla ditta BURIDANO SRL (P.IVA 01249780329) con sede in San Dorligo della Valle in via J. Ressel 2/7, i “Lavori di messa in sicurezza dell'ex Cinema Belvedere a Opicina in via Fiordalisi 11 – scheda patrimoniale TSB0274” per l'importo complessivo pari a **€ 19.600,50 (diciannovemilaseicento/50) oltre IVA (22%)**, comprensivi di € 780,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 5.137,50 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 co.14 del D.Lgs. 36/2023;
- di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;
- che il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale tramite posta elettronica certificata;
- di procedere alla pubblicazione della presente procedura ai sensi della vigente normativa.

Il Direttore Regionale

Ing. Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

CASCI ALESSIO

2023.09.08 09:13:53

