



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: NABP000 "Terreno in via Cinthia"-Via Cinthia, NAPOLI
NAB1105 "Bosco Flegreo"-Via Vicinale volo Sant'Angelo, NAPOLI
NABP894 "Condominio Calata Capodichino"-Via Calata Capodichino, NAPOLI
NAB1058 "ex Centrale Radio monte S. Severino"-Via Vicinale Paglietta,
Giugliano in Campania (NA)
NAB0726 "Caserma Boscariello"-Via Miano, NAPOLI
Servizio di sfalcio delle aree invase da vegetazione infestante e interventi di
messa in sicurezza.
CUP: G64H23000420001- CIG: 9958842865
Confronto preventivo MePA: 3663068
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lettera b del D.lgs. 36/2023.

DETERMINA A CONTRARRE DI AGGIUDICAZIONE ED EFFICACIA

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE,

- con atto prot. n. 2023/9432/DRCAM del 20.06.2023, il sottoscritto ing. Antonio CIOFFI, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (di seguito, per brevità, RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 31.03.2023, n. 36, unitamente al Team di Lavoro, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di sfalcio delle aree invase da vegetazione infestante ed interventi di messa in sicurezza da effettuarsi presso i beni immobili di proprietà Statale censiti alle seguenti schede:
 - ✓ NABP000 "Terreno in via Cinthia" - Via Cinthia, NAPOLI;
 - ✓ NAB1105 "Bosco Flegreo" - Via Vicinale volo Sant'Angelo, NAPOLI;
 - ✓ NABP894 "Condominio Calata Capodichino" - Via Calata Capodichino, NAPOLI;
 - ✓ NAB1058 "ex Centrale Radio monte S. Severino" - Via Vicinale Paglietta, Giugliano in Campania (NA);
 - ✓ NAB0726 "Caserma Boscariello" - Via Miano, NAPOLI;
- sono stati redatti gli elaborati progettuali, fra cui specifico computo metrico estimativo, da cui scaturisce un importo totale del servizio, a misura, pari ad €61.275,55, di cui ad €59.536,13 per servizi "a misura", soggetti a ribasso, ed €1.739,42 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- il R.U.P. con atto prot. n. 2023/12619/DRCAM del 25.08.2023, ha notiziato la Stazione Appaltante al riguardo delle fasi della procedura in oggetto, ovvero che:
 - ha provveduto ad avviare la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 50 c. 1 l.b del D.lgs. n. 36/2023 da aggiudicare ai sensi del c.3 dell'art. 108 del citato decreto con il

criterio del minor prezzo, mediante procedura di confronto preventivo Mepa n. **3663068**, con i seguenti Operatori Economici:

Ragione Sociale	Partita IVA
DOCTOR GREEN DI IZZO SALVATORE	04490100619
MEROLA GIARDINAGGIO DI RAFFAELE MEROLA	04377120615
TECNOAMBIENTE S.R.L.	03197161213

- i suddetti operatori sono stati selezionati a seguito di accurata indagine di mercato finalizzata, tra l'altro, a garantire: il principio di rotazione, una elevata esperienza e professionalità tecnica;
- ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice, l'importo del servizio, soggetto a ribasso è pari ad € 59.536,13, oltre €1.739,42 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso e I.V.A.;
- nel rispetto dei principi di cui all'art. 58 del D.lgs n.36/2023, è risultato conveniente procedere all'individuazione di un unico operatore economico al quale affidare il servizio in argomento presso tutti i cespiti oggetto dell'appalto;
- al termine di scadenza per la presentazione, il preventivo più basso è stato formulato dall'operatore economico **Merola Giardinaggio di Raffaele Merola, P.IVA/CF 04377120615**, con un ribasso pari al **15,25%** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, determinato in € 59.536,13, come riportato nell'allegato computo metrico estimativo del servizio, definendosi un importo ribassato di **€ 50.456,87** oltre I.V.A. ed un importo complessivo di affidamento del servizio, tenendo conto dei costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in sede progettuale in **€ 1.739,42**, pari ad **€ 52.196,29** oltre I.V.A.;
- nell'offerta l'Operatore Economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di non avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto;
- il RUP nel medesimo atto ha tra l'altro:
 - attestato la conformità della documentazione amministrativa dell' OE istante, e per effetto del citato ribasso, ha proposto l'aggiudicazione all'operatore **Merola Giardinaggio di Raffaele Merola, P. IVA/CF 04377120615**, con sede legale in San Prisco (CE) 81054, alla via Circumvallazione n. 75, per un importo di affidamento pari ad **€ 52.196,29 oltre I.V.A.**, di cui € 50.456,87 per l'esecuzione del servizio "a misura" (con applicazione del ribasso di affidamento del 15,25%) ed € 1.739,42 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - attestato che i controlli eseguiti circa il possesso dei requisiti di legge, di cui agli artt.94-95-96-98 D.lgs. 36/2023, in capo all'Aggiudicatario hanno avuto esito positivo, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo.

RILEVATO CHE,

- l'art.1 dell'art.50 del D.lgs. 36/2023 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a **150.000 euro** e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a **140.000 euro**;
- è stato utilizzato lo strumento Confronto preventivi MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- la durata del servizio è di **50 giorni naturali e consecutivi dall'avvio del servizio**;
- il finanziamento per la spesa di cui innanzi è interamente allocato, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate all'Agenzia del Demanio, sul Capitolo 7754.

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.lgs. 36/2023;

VISTO in particolare l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 al c.5, secondo cui "*L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico,*

dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;

VISTO l'art. 29 del D.lgs. 36/2023

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI CONTRARRE ed **AGGIUDICARE** il servizio in oggetto, all'Operatore Economico **Merola Giardinaggio di Raffaele Merola, P. IVA/CF 04377120615**, con sede legale in San Prisco (CE) 81054, alla via Circumvallazione n. 75, per un importo di affidamento pari ad € **52.196,29 oltre I.V.A.**, di cui € 50.456,87 per l'esecuzione del servizio "a misura" (con applicazione del ribasso di affidamento del 15,25%) ed € 1.739,42 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso;
DI DARE ATTO che l'importo di affidamento pari ad € 52.196,29 oltre I.V.A., di cui € 50.456,87 per l'esecuzione del servizio "a misura" ed € 1.739,42 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso risulta così ripartito:

Beni immobili	Servizi	Costi speciali della sicurezza	Importi affidamento
NAB1105	27 355,16 €	943,03 €	28 298,19 €
NABP894	10 698,55 €	368,82 €	11 067,37 €
NAB1058	4 206,33 €	145,00 €	4 351,33 €
NAB0726	3 531,72 €	121,75 €	3 653,47 €
NABP000	4 665,11 €	160,82 €	4 825,93 €
TOTALE	50 456,87 €	1 739,42 €	52 196,29 €

DI DARE ATTO che i controlli eseguiti circa il possesso dei requisiti di legge, di cui agli artt.94-95-96-98 D.lgs. 36/2023, in capo all'Aggiudicatario hanno avuto esito positivo e che pertanto il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.117, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*" e la redazione di una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi del medesimo articolo al comma 10;

DI APPROVARE la stipula del contratto in modalità elettronica, ove verranno indicate le modalità di assolvimento dell'imposta di bollo sul contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

DI DISPORRE CHE l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di partecipazione alla procedura;

DI AUTORIZZARE l'esecuzione d'urgenza del servizio nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 17 al c.9 del D.lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO che il finanziamento per la spesa di cui innanzi è interamente allocato, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate all'Agenzia del Demanio, sul Capitolo 7754;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale

Mario PARLAGRECO

