



Roma, [data del protocollo]

## DECISIONE DI CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

**PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 - CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI - DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA RELATIVO ALLE INDAGINI PRELIMINARI PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO “CITTÀ DELLO SPORT” SITO A TOR VERGATA, ROMA”**

**CIG: A012562C3E CUP: E81G23000090005**

### VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l’art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un’apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 dell’art. 1 della summenzionata Legge n. 145/2018, in forza del quale *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell’art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di*

*prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;*

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della “*Struttura per la Progettazione*”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii (di seguito anche il “*Codice*”) e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”, e l'art.17, comma 2, in base al quale: “*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;
- il D. Lgs. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 224 e successivi del D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 81/2008 “*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*” e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. n. 42/2004 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”;
- la Determinazione n. 104 del 5 aprile 2023 avente ad oggetto “*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 del 23 giugno 2023 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 01.12.2021, con la quale era stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all’arch. Filippo Salucci;

#### **PREMESSO CHE**

- il bene oggetto del presente affidamento è rappresentato dal complesso denominato “Città dello Sport” di Tor Vergata, interessato da un progetto di riqualificazione complessiva dell’area nell’ambito degli interventi relativi al Progetto Ossigeno ed a quelli finalizzati alla fruizione dell’area per gli eventi connessi al Giubileo 2025;
- la Legge 30/12/2020, n. 178, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023, all’art. 1 commi 557-560, ha disposto il trasferimento, da parte dell'Università degli Studi di Roma “Tor Vergata” in favore dell’Agenzia del Demanio, del diritto di proprietà dell’area in cui insiste il complesso sportivo polifunzionale denominato “Città dello sport” nonché delle opere già realizzate e ai progetti già sviluppati per la sua realizzazione;
- con atto pubblico rep. 3593 del 26/03/2021, registrato in Roma, n. 10219 serie 1T, l’Università degli studi di Roma “Tor vergata”, per dare esecuzione alla Legge, ha ceduto all’Agenzia del Demanio, che lo ha acquisito ai sensi dell’art. 65 del D. Lgs. n. 300/99, con imputazione al Patrimonio dello Stato, il diritto di proprietà sul compendio immobiliare denominato “Città dello sport” sito nel Comune di Roma, località Tor Vergata, in parte con sovrastanti manufatti, unitamente a tutte le opere già realizzate e unitamente ai progetti già sviluppati per la loro realizzazione;
- con verbale del 25/05/2021 la Direzione Roma Capitale dell’Agenzia del Demanio ha formalmente preso possesso del compendio in trattazione da parte dell’università di Tor Vergata, assumendolo nel proprio patrimonio individuandolo con la scheda RMB1901;
- nell’ambito degli interventi finalizzati alla riqualificazione delle aree esterne ai fabbricati del compendio “Città dello Sport” di Tor Vergata, di cui al Progetto Ossigeno promosso dalla Regione Lazio ed in concomitanza con gli eventi del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, l’Agenzia del Demanio intende sistemare a verde base l’area a nord del lotto nonché mettere a dimora alberature lungo il fronte verso la viabilità ad alto scorrimento dell’Autostrada A1 Roma-Napoli anche al fine di definire una copertura visuale ed un miglior bilanciamento ambientale;

- in sede di conferenza dei servizi, indetta per acquisire ogni parere, autorizzazione e nulla osta necessario, la competente Soprintendenza Speciale ABAP di Roma ha prescritto l'esecuzione di una campagna di indagini di archeologia preventiva presso il sito di progetto, al fine di verificare se nelle aree interessate vi fosse l'eventuale presenza di resti di interesse archeologico;
- pertanto, si rende necessario affidare tale servizio di assistenza archeologica affinché possa essere redatto un piano indagini di dettaglio da sottoporre all'approvazione della Soprintendenza stessa, come da nota prot.n. 1751 del 31.08.2023, nonché per esercitare, in fase di esecuzione delle indagini preventive, la funzione di sorveglianza archeologica e di redazione dei relativi rapporti di scavo;
- per l'intervento in parola, con nota prot. n. 1876 del 18.09.2023 è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (di seguito il "RUP") l'arch. Veronica Pepe;

#### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000 le stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici;
- il servizio in parola è stato quantificato in Euro 24.922,20 oltre IVA così come prevista per legge ed eventuale cassa previdenziale;
- nella determinazione del corrispettivo, tenuto conto:
  1. dell'intervenuta entrata in vigore, successivamente al D. Lgs. n. 36/2023, della L. n. 49/2023 sull'equo compenso;
  2. delle previsioni di cui all'art. 1, comma 1 lett. c) della L. n. 49/2023, che ricomprende nell'ambito soggettivo della stessa i professionisti di cui al comma 2, dell'art. 1 della Legge 14 gennaio 2013, n. 4, nel cui novero rientra anche il servizio in oggetto;
  3. del parere di precontenzioso dell'ANAC n. 343 del 20/07/2023 che auspicando, un intervento legislativo, ritiene che la normativa di cui alla citata legge n. 47/2023 possa avere prevalenza rispetto alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023;
  4. delle disposizioni di cui all'art. 2, comma 3 del menzionato D. Lgs. n. 36/2023 che escludono la colpa grave nel caso in cui l'amministrazione abbia seguito gli indirizzi giurisprudenziali prevalenti o i pareri delle autorità competenti;
  5. dell'assenza del DM cui rinvia il predetto art. 1, comma 1 lett. c) della L. 49/2023;
- il corrispettivo del servizio in parola è stato determinato sulla base del tariffario ANA (Associazione Nazionale Archeologi), senza richiedere ribasso;
- in ragione della necessità di ultimare i servizi in questione in tempi rapidi, in quanto connessi, seppur indirettamente, anche alle opere per la sistemazione del

complesso di Tor Vergata in vista del Giubileo del 2025, il Rup, come attestato con la propria relazione prot. n. 0000314.28-09-2023.R, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 50, lett. b) del D.lgs n. 36/2023, ha interpellato un solo operatore;

- a tal fine è stato individuato quale operatore cui affidare il servizio in parola la Poleis Societa' Cooperativa A.R.L. (P. IVA 07510491009) con sede legale sita in Circonvallazione Tuscolana n. 30, 00174 Roma (RM);
- detto operatore risulta in possesso delle esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ed ha al proprio interno una risorsa con la Qualifica di archeologo Responsabile delle attività di indagini archeologiche, in possesso di laurea quinquennale con successivo Dottorato di ricerca in Cultura e Territorio e dei requisiti previsti dalla I fascia dell'Elenco Nazionale degli Archeologi (così come stabilito dalla L. 110 del 22/07/2014 e dal D.M. 244 del 20/05/2019) con la relativa iscrizione;
- in ragione dell'importo dell'intervento in oggetto, superiore a 5.000 Euro, si è proceduto, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, ad instaurare la trattativa diretta mediante gli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

**TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO  
IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

**DECIDE**

- di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare tutti i documenti anche se non materialmente allegati alla presente Decisione;
- di affidare, ex art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il servizio di assistenza archeologica relativo alle indagini preliminari presso il complesso denominato "Città dello Sport" sito a Tor Vergata, Roma, a Poleis Società Cooperativa A.R.L. (P. IVA 07510491009) con sede legale sita in Circonvallazione Tuscolana n. 30, 00174 Roma (RM);
- che il servizio è identificato dal seguente CPV: 71351914-3 Servizi archeologici;
- che i servizi oggetto della presente procedura sono prestazioni di natura meramente intellettuale e che, pertanto, i costi della sicurezza non soggetti a ribasso risultano pari a Euro 0,00;
- che l'importo dell'intervento è pari a complessivi € 31.621,29 (euro trentunomilaseicentoventuno/29) di cui € 24.922,20 per oneri prestazionali netti, €996,89 per oneri di rivalsa INPS al 4% e € 5.702,20 per IVA al 22%;

- che l'importo sopra richiamato trova copertura finanziaria mediante l'impiego di fondi a valere sul Capitolo 7759 – Linea C del Bilancio dello Stato;
- che non sono previste somme a titolo di anticipazione del prezzo in ragione di quanto previsto dall'art. 33 Allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che la durata delle attività oggetto del servizio è stimata in complessivi 90 giorni, naturali e consecutivi come meglio specificato nel Capitolato;
- di procedere, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023, alla sottoscrizione del relativo contratto, che sarà risolutivamente condizionato all'ipotesi in cui all'esito dei controlli l'operatore non risulti in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che ai fini della sottoscrizione del contratto, l'appaltatore ha costituito apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 pari al 5 per cento dell'importo contrattuale e una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza;
- che non è ammissibile il subappalto in ragione della specificità, dell'unitarietà ed inscindibilità del servizio ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs.n. 36/2023;
- che il contratto sarà stipulato conformemente a quanto sancito dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023 in modalità elettronica tramite la piattaforma MePa;
- che, ai sensi dell'art. 225, comma 2 del Codice, la presente decisione di contrarre verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità nonché per tutto quanto previsto per il perfezionamento dell'affidamento.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione  
Filippo Salucci

