



Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N.36/23, DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA RELATIVI ALLE ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE INERENTI LA MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA BIM DEL PFTE, I REQUISITI ACUSTICI E L'APPLICAZIONE DEI PROTOCOLLI ENERGETICO AMBIENTALI, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO ARCHIVISTICO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA UU.GG. DISTRETTO DI MILANO NELL'AREA DI PROPRIETA' DELLO STATO DENOMINATA "CENTRO TLC EX I TELEGRUPPO", SITA NEL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO (MI) IN VIA FALLACI, VIA MONTANELLI, VIA MELEGNANO. SCHEDA MIB0715.

CIG: A0286DE09E

CUP: E25D22000060001

CPV: 90712000-1

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della summenzionata Legge n. 145/2018, in forza del quale *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della *“Struttura per la Progettazione”*;
- il D. Lgs. n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito anche il *“Codice”*) e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, e il successivo comma 2, in base al quale: *“ In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo*

e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- il D. Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all’art. 224 e successivi del D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 81/2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- la Determinazione n. 107 del 16 novembre 2023 avente ad oggetto “*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 del 23 giugno 2023 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1° dicembre 2021, con la quale era stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all’Arch. Filippo Salucci;

PREMESSO CHE

- l’Agenzia, nell’ambito dell’attività di gestione e valorizzazione dei beni immobili dello Stato, promuove intese ed accordi al fine di attivare in modo sinergico processi unitari di razionalizzazione ed ottimizzazione del patrimonio pubblico;
- l’atto di indirizzo del Ministero dell’Economia e delle Finanze per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2022-2024 ha previsto che l’Agenzia del Demanio proseguirà a garantire la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, anche attraverso la promozione e diffusione del modello dei “Poli Amministrativi”, con particolare riguardo a quelli per la Giustizia, per la Sicurezza e archivistici;
- lo Stato è proprietario nel Comune di Peschiera Borromeo (MI) dell’area denominata “Centro TLC ex I° Telegruppo” (codice scheda MIB0715), ubicata tra Via O. Fallaci, Via I. Montanelli e Via Melegnano sp 159, comprensiva di un terreno di estensione di circa 16.000 mq sul quale insistono quattro fabbricati con attuale destinazione d’uso “magazzino ed uffici”;
- l’Agenzia del Demanio ha avviato un programma di riqualificazione e rifunzionalizzazione di detta area, per la realizzazione del Polo Archivistico per gli Uffici Giudiziari del Distretto di Milano, con l’obiettivo primario di riorganizzare gli archivi storici e conservare fascicoli definiti da almeno cinque anni e sino a oltre trent’anni, tanto al fine di conseguire un notevole risparmio di spesa correlato agli attuali impegni di locazioni passive del Ministero della Giustizia;

- in data 20.12.2022 il Ministero della Giustizia e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto la Convenzione per la realizzazione dell'intervento in oggetto con spese interamente a carico delle finanze del Ministero della Giustizia;
- detta Convenzione, ammessa alla registrazione della Corte dei Conti e assunta agli atti dell'Agenzia del Demanio con prot. n. 10497 del 26.04.2023, ha previsto l'attribuzione della funzione di Stazione Appaltante in capo all'Agenzia del Demanio che, per il tramite della Struttura per la Progettazione, si è impegnata a sviluppare tutte le fasi della progettazione, fino a quella esecutiva, oltre agli affidamenti inerenti agli ulteriori servizi tecnici; la Direzione Regionale Lombardia, invece, svolgerà il ruolo di Stazione Appaltante per la successiva fase esecutiva;
- l'intervento è finanziato per un importo complessivo di € 17.000.000,00 con risorse economiche in capo al Ministero della Giustizia;
- con determina SpP prot. n. 169 del 07.02.2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e di ogni singola procedura funzionalmente connessa sino alla validazione del progetto, l'ing. Michele Allegretti; a seguire, con nota prot. SpP n. 314 del 01/03/2023 sono stati nominati il Team di supporto al RUP e il Team di Progettazione;
- con determina prot. SpP n.122/Atti del 21.06.2023 è stato disposto l'affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) legge 120/2020, del servizio di indagini conoscitive preliminari propedeutiche alle attività di progettazione, consistenti nel rilievo plano-altimetrico e dei sottoservizi, indagini ambientali preliminari, indagini geognostiche, geologiche e geofisiche e verifica preventiva dell'interesse archeologico, da svolgersi nell'area di proprietà' dello stato denominata "centro TLC ex I Telegruppo", sita nel Comune di Peschiera Borromeo, scheda MIB0715, propedeutiche alla progettazione del nuovo polo archivistico del Ministero della Giustizia UU.GG. distretto di Milano;
- con determina prot. SpP n.195/Atti del 18.07.2023 è stato disposto l'affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) legge 120/2020, del servizio relativo al rilievo geometrico architettonico, strutturale, impiantistico e materico da effettuarsi con l'applicazione della metodologia Laser Scanning 3D e da restituirsi in modalità BIM, la verifica della vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, e la diagnosi energetica relativamente al fabbricato codice MI0548001 ricompreso nel compendio in oggetto;
- con decisione di contrarre prot. SpP n. 428/Atti del 14.11.2023 è stato disposto l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 dei servizi di consulenza agronomico-forestale e paesaggistica per la trasformazione del bosco in relazione agli interventi di realizzazione del nuovo polo archivistico in questione;

- nel corso della procedura è emersa altresì la necessità di esternalizzare i servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi alle attività di supporto alla progettazione inerenti la modellazione e gestione informativa BIM del PFTE, i requisiti acustici e l'applicazione dei protocolli energetico ambientali;
- per l'intervento in parola, inclusa ogni altra procedura connessa e conseguente sino alla validazione del progetto esecutivo, afferente la realizzazione del Polo archivistico a servizio degli uffici giudiziari del distretto di Milano nell'area sopra indicata, con nota prot. n. 2462 del 31.10.2023, è stato confermato quale Responsabile Unico del Progetto (di seguito il "RUP") l'Ing. Michele Allegretti e i relativi Team di supporto e di progettazione.

CONSIDERATO CHE

- il servizio in parola è stato quantificato in € 69.950,00 (euro sessantanovemilanovecentocinquanta/00) oltre IVA e Cassa;
- il compenso del servizio in parola è stato determinato a vacazione facendo riferimento alle aliquote di cui all'art. 6 del D.M. 17/06/2016, in relazione al tempo impiegato dal professionista incaricato e ad aiuto iscritto, oltre all'importo per le spese e gli oneri accessori;
- gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 le stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici;
- per ragioni di economicità e trasparenza, il RUP, come attestato nella propria relazione prot. n. 549/Atti SpP del 22/12/23, ha ritenuto di interpellare n. quattro operatori economici, a seguito di ricerca di mercato fra quelli iscritti alla categoria "*Servizi professionali di verifica dei modelli BIM*" (CPV: 71240000-2 – Servizi Architettonici di ingegneria e pianificazione): Essebi Project Srl, Isegno Srl, LTT Srl e Planex Srl;
- ad esito di tale indagine, sono pervenuti agli atti di questo ufficio i seguenti preventivi di spesa:
 - 1) ESSEBI PROJECT SRL, preventivo del 25.10.23, per un importo pari ad € 115.800,00 oltre cassa e IVA;
 - 2) ISEGNO SRL, preventivo del 06.11.23, per un importo pari ad € 78.500 oltre cassa e IVA;
 - 3) LTT SRL, preventivo del 27.10.23, per un importo pari ad € 60.500,00 oltre cassa e IVA;

- 4) PLANEX SRL, preventivo del 24.10.23 per un importo pari ad € 78.250,00 oltre cassa e IVA.
- il RUP nella menzionata relazione prot. n. 549/Atti SpP del 22/12/23 ha ritenuto congruo in tutti i suoi aspetti economici il preventivo presentato, da LTT SRL, Ravenna (RA), Viale della Lirica n. 7, P.IVA 02580630396;
 - in ragione dell'importo dell'intervento in oggetto superiore a 5.000 Euro (cinquemila/00), si è proceduto, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, a instaurare la trattativa diretta mediante gli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
 - accertato il possesso dei requisiti richiesti dall'art. 5 e art. 6 del Capitolato Tecnico Prestazionale, l'operatore economico è stato dunque invitato su Me.PA. e, in base alle sue autonome valutazioni e decisioni, ha presentato un ribasso pari al 13,51%, per un importo risultante pari a complessivi euro **60.500,00 (euro sessantamilacinquecento/00)**, oltre IVA e cassa;
 - il RUP ha provveduto alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-95 del d.lgs. n. 36/2023 e le verifiche di legge effettuate e riscontrate, anche attraverso il sistema FVOE di ANAC, nei confronti dell'Operatore Economico hanno dato esito positivo; visto che il DURC allo stato attuale risulta in istruttoria e vista l'autodichiarazione rilasciata dall'operatore con cui attesta di possedere i requisiti di moralità, il RUP ha proposto di procedere alla stipula del contratto che sarà risolutivamente condizionato all'esito negativo delle verifiche ancora in corso;

TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

DECIDE

- di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare tutti i documenti anche se non materialmente allegati alla presente Decisione;
- di affidare ex art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 i servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi alle attività di supporto alla progettazione inerenti la modellazione e gestione informativa BIM del PFTE, i requisiti acustici e l'applicazione dei protocolli energetico ambientali finalizzati alla realizzazione del nuovo polo archivistico per il Ministero della Giustizia – Uffici Giudiziari del Distretto di Milano – nell'area appartenente al Demanio dello Stato denominata "Centro TLC ex I Telegruppo" (codice scheda MIB0715), sita nel comune di Peschiera

Borromeo (MI), in favore dell'operatore LTT SRL con sede in via della Lirica n. 7 Ravenna – Partita IVA: 02580630396;

- che il servizio è identificato dal seguente CPV: 71240000-2;
- che i servizi oggetto della presente procedura sono prestazioni di natura meramente intellettuale e che, pertanto, i costi della sicurezza non soggetti a ribasso risultano pari ad Euro 0,00 (zero/00);
- che, in forza del ribasso offerto del 13,51% sull'importo del servizio di € 69.950,00 (sessantanovemilannovecentocinquanta/00), l'importo dell'affidamento risulta pari a **€ 60.500,00 (sessantamilacinquecento/00)**, oltre IVA, Cassa;
- che l'importo sopra richiamato trova copertura finanziaria mediante l'impiego di fondi a valere sul Capitolo Fondi terzi, commessa FTERZIGIUMIB715, finanziato per un importo complessivo di €17.000.000,00 (diciassettemilioni/00) con risorse economiche in capo al Ministero della Giustizia;
- che il subappalto è ammesso secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023;
- che non sono previste somme a titolo di anticipazione del prezzo in ragione di quanto previsto dall'art. 33 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;
- che la durata complessiva delle attività oggetto del servizio è determinata secondo quanto specificato all'art. 4 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- di procedere, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, alla sottoscrizione del relativo contratto, che sarà risolutivamente condizionato all'ipotesi in cui all'esito dei controlli l'operatore non risulti in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che ai fini della sottoscrizione del contratto, l'appaltatore dovrà costituire apposita garanzia definitiva ex art. 117 comma 1 del Codice, nonché polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, così come specificato all'art.13 del Capitolato;
- che il contratto sarà stipulato conformemente a quanto sancito dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 in modalità elettronica tramite la piattaforma MePa;
- che, ai sensi dell'art. 225, comma 2 del Codice, la presente decisione di contrarre verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità nonché per tutto quanto previsto per l'indizione della presente procedura.

Il Direttore
della Struttura per la Pubblica Amministrazione
Filippo Salucci

