



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE

Affidamento diretto del servizio di pubblicità legale su due quotidiani nazionali e due locali del bando di gara e dell'esito della "Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo finalizzati all'intervento di "Realizzazione della nuova Caserma Compagnia dei Carabinieri di Fidenza" (scheda PRV0014), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al DM del 23/06/2023 procedura con riferimento alla procedura di affidamento dei SIA connessi alla realizzazione della Nuova Caserma dei CC di Fidenza (PR) - CIG A03884D17E - CUP E58J22000560001 - CPV 71250000-5

CUP: E58J22000560001

CIG: A04583D9EB

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

VISTO

- il D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici

finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;

- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della summenzionata Legge n. 145/2018, in forza del quale “ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D.lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della “Struttura per la Progettazione”;
- il D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- D.lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 225 del D.lgs. n. 36/2023;

- la Determinazione n. 107 del 16 novembre 2023 avente ad oggetto “Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 42 del 23 giugno 2023 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31 del 1° dicembre 2021, con la quale era stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all’arch. Filippo Salucci.
- l’atto prot. n. 2803.22-11-2023.U del 22 novembre 2023, con cui l’ing. Mario Vitiello è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del d.lgs. 36/2023;
- l’art. 5 del D.M. Infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016, che dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara siano rimborsate dall’aggiudicatario della procedura alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dalla aggiudicazione;

PREMESSO CHE

- che con decisione a contrarre prot. n. 2023/537/R del 21.12.2023 questa Stazione Appaltante ha autorizzato il RUP ad avviare una Gara europea a procedura aperta telematica, ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e progetto esecutivo connessi all’intervento di “Realizzazione della nuova Caserma Compagnia dei Carabinieri di Fidenza” (scheda PRV0014), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al DM del 23/06/2022;
- che in data 21.12.2023 l’avviso di gara è stato inviato alla GUEE ed è stato pubblicato in data 26.12.2023 con n. 2023/S 248-786587;
- che l’avviso di gara sarà pubblicato sulla GURI, V° Serie Speciale n° 149 del 29.12.2023;
- per quanto previsto dall’art. 225, comma 2, del Codice nonché dalla Delibera Anac del 26.06.2023 n. 263 secondo cui: “in via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023”, occorre procedere alle pubblicazioni di cui all’art. 73 del d.lgs. 50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. 25 gennaio 2017) emanato ex art. 73, co. 4 del D.lgs. 50/2016;

- pertanto, sussiste l'obbligo di pubblicare l'estratto del bando di gara e l'avviso dell'esito della procedura su due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura locale;
- in data 19.12.2023 la Stazione Appaltante ha effettuato un'indagine informale richiedendo agli operatori economici Piemme S.p.A. (nota prot. n.2023/3425/U), A. Manzoni & C. S.p.A. (not prot. n. 2023/3426/U) e Pubbligare Management S.r.l. (nota prot. n. 2023/3427/U), individuati nel libero mercato nonché tra quelli già partecipanti a procedure di selezione per servizi analoghi, di presentare il proprio preventivo di spesa per il servizio di pubblicità in oggetto;
- entro il termine assegnato del 21.12.2023 ore 12:00, è pervenuto un unico riscontro da parte dell'operatore Pubbligare Management S.r.l., preventivo n. 19442 del 20/12/2023, Ns. prot. n. 2023/3451/I e conservato in atti per un importo complessivo pari ad € 1.122,40 IVA inclusa

CONSIDERATO CHE

- l'importo del servizio, desumibile dal preventivo, è quantificato in € 1.122,40, IVA inclusa come di seguito specificato:
 - o € 460,00 + IVA di legge per la pubblicazione del Bando di gara;
 - o € 460,00 + IVA di legge per la pubblicazione dell'esito;
- l'operatore ha proposto la pubblicazione sui seguenti quotidiani:
 - o La Notizia Giornale - ed. nazionale
 - o La Verità ed. nazionale
 - o Corriere dello Sport ed. locale
 - o Il Giornale ediz. N/E Emilia
- Il RUP con la relazione prot. n. 2023/570/R del 28.12.2023, ritenendo congruo l'importo di cui al predetto preventivo ha proposto di affidare il servizio di cui trattasi alla Pubbligare Management S.r.l.;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- che l'appalto è finanziato mediante l'impiego di fondi a valere sul Capitolo FTERZI, 7410/01 del bilancio dell'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione;
- la Stazione Appaltante anticiperà le spese di pubblicazione relative all'appalto dei SIA relativo alla Caserma di Fidenza, e le stesse verranno poi rimborsate dall'aggiudicatario di tale procedura, nei sessanta giorni successivi al relativo provvedimento di aggiudicazione;
- non vi sono convenzioni attive stipulate da Consip S.p.A. per il servizio di cui trattasi, mentre nel Mercato Elettronico è presente, nell'ambito dell'iniziativa "Servizi", la

categoria “Servizi di stampa e grafica”, nell’ambito della quale può essere affidato il servizio in questione;

- ai sensi dell’art. 52, comma 1 del D.lgs. 36/2023, per gli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000 gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti

PRESO ATTO

- che in data 22.12.2023 l’operatore economico ha reso la suddetta dichiarazione;
- che la Stazione Appaltante l’ha disaminata e ha proceduto ad avviare i controlli sul FVOE;
- inoltre è stato acquisito il DURC che risulta regolare ed in corso di validità;
- che la Stazione Appaltante provvederà ad anticipare le somme per la pubblicazione e che le stesse saranno poi rimborsate entro 60 giorni dall’aggiudicazione della gara aperta, - connessa al presente affidamento, - dal relativo operatore economico aggiudicatario

TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO, IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

DECIDE

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente decisione;
- di disporre l’affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 alla società PUBBLIGARE MANAGEMENT S.r.l. con sede in Tivoli (Roma), Via Antonio del Re, P.IVA 12328591008 – mail: legale@pubbligare.eu per l’esecuzione del servizio di pubblicità legale relativa alla *“Procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36 e ss.mm e ii. per l’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo finalizzati all’intervento di “Realizzazione della nuova Caserma Compagnia dei Carabinieri di Fidenza”* (scheda PRV0014), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al DM del 23/06/2022;
- di dare atto che l’importo contrattuale pari ad € 920,00 oltre IVA di legge, è comprensivo della pubblicazione sia del Bando di gara che del relativo esito;
- di dare atto che la pubblicazione del Bando di gara e del relativo esito avverrà sui due quotidiani a tiratura nazionale:
 - o La Notizia Giornale - ed. nazionale;
 - o La Verità ed. nazionale;

e sui due quotidiani locali:

- Corriere dello Sport ed. locale;
 - Il Giornale ediz. N/E Emilia;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023 non è stata richiesta la cauzione provvisoria e che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023 non verrà richiesta la garanzia definitiva trattandosi di affidamento di modesto valore;
 - che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
 - che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente;
 - di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore della Struttura per la Progettazione

Arco Salucci

