



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

**AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO
DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti art. 106, comma 1 e 7, del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ii.

Stazione Appaltante:

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche

Responsabile del Procedimento:

Arch. Mario Russo nominato con atto prot. n. 2022/10531/DRM del 16/12/2022

Oggetto del contratto:

Servizi fiduciari di portierato, reception, centralinista e servizio di installazione e manutenzione dell'impianto antintrusione per il funzionamento degli uffici della sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona Via Fermo 1, per la durata contrattuale di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dal 1 febbraio 2023 al 31 gennaio 2025

Estremi dell'atto negoziale:

Contratto d'Appalto prot. 2023/2647/DRM del 21/03/2023 – Addendum prot. n. 2023/3866/DRM del 05/05/2023

Affidatario del servizio:

UNION SECURITY S.p.A., con sede in Giugliano in Campania (NA), Via San Francesco a Patria n. 208 CAP: 80014, Partita IVA: 05518400634

PREMESSO CHE:

- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito, il "**DL Semplificazioni**") e dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**"), questa Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche (di seguito, "**DR Marche**" oppure la "**Stazione Appaltante**") ha avviato una procedura di affidamento diretto per individuare un operatore economico cui affidare i servizi in oggetto;
- all'esito della suddetta procedura la migliore offerta è stata presentata dalla società UNION SECURITY S.p.A. (di seguito, l'"**Affidatario**" o l'"**Operatore Economico**" oppure l'"**Appaltatore**") la quale ha offerto un ribasso del 17,84% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento, e quindi un importo complessivo di Euro



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

83.232,41, al netto dell'IVA e degli oneri di legge, comprensivo di Euro 1.970,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 72.399,60 quali costi della manodopera;

- con determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2023/383/DRM del 19/01/2023 è stato quindi disposto di affidare i servizi in oggetto, per la durata contrattuale di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dal 1 febbraio 2023 al 31 gennaio 2025, alla società UNION SECURITY S.p.A., per l'importo di Euro 83.232,41, oltre IVA, e quindi un importo complessivo di Euro 101.543,54, compresa IVA;
- nella predetta determina a contrarre è stata inoltre disposta la riserva di esercitare la facoltà di esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020 e dell'art. 32, comma 8, del Codice dell'appalto in oggetto, sotto riserva di legge;
- con dichiarazione prot. 2023/405/DRM del 20/01/2023 è stata data esecuzione anticipata ed in via d'urgenza del contratto a decorrere dal 1 febbraio 2023 fino al 31 gennaio 2025;
- con determina prot. 2023/1454/DRM del 16/02/2023 è stato disposto di autorizzare l'appaltatore Union Security S.p.A. a subappaltare alla società VIGILAR S.r.l., con sede legale con sede legale a Fano (PU), Via Dell'Abazia 1/A, P.IVA: 02007010412 il servizio di installazione e gestione di un impianto antintrusione per la sede della DR Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona Via Fermo 1 sulla base del contratto di subappalto trasmesso alla medesima Stazione Appaltante ed allegato alla predetta determina;
- in data 15/03/2023 con relazione prot. 2023/2436/DRM è stata espletata dal RUP, con esito positivo, l'istruttoria di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale cui all'art 80 e dell'art. 83, comma 1, del Codice in capo al predetto Operatore Economico;
- a garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore, ha prodotto la garanzia definitiva n. 2023/50/2658880 rilasciata dalla Compagnia di assicurazione REALE MUTUA per l'importo di Euro 5.940,00 (cinquemilanovequaranta/00) depositata agli atti di questa DR Marche, determinata secondo quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 103, comma 1, e dell'art. 93, comma 7, del Codice (di seguito, la "**Garanzia Definitiva**");
- l'Appaltatore ha prodotto la polizza di assicurazione per la responsabilità civile in corso di validità;
- l'Appaltatore ha sottoscritto il Patto di Integrità agli atti di questa DR Marche;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

- in data 21/03/2023 è stato sottoscritto il contratto prot. 2023/2647/DRM del 21/03/2023 avente ad oggetto i servizi fiduciari di portierato, reception, centralinista ed il servizio di installazione e manutenzione dell'impianto antintrusione per il funzionamento degli uffici della sede della DR Marche, sita in Ancona Via Fermo 1, per la durata contrattuale di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dal 1 febbraio 2023 al 31 gennaio 2025 con UNION SECURITY S.p.A. per l'importo di Euro 83.232,41, oltre IVA, e quindi un importo complessivo di Euro 101.543,54, compresa IVA (di seguito, il **"Contratto"**);
- l'importo contrattuale indicato nella precedente premessa è stato incrementato a seguito di modifica contrattuale ex art. 106, commi 1 lett. b) e 7, del D.lgs. 50/2016, dell'importo mensile di Euro 750,00, oltre IVA a decorrere dal mese di maggio 2023 fino al 31 gennaio 2025, e quindi dell'importo complessivo di Euro 15.750,00, oltre IVA in conseguenza dell'aggiunta di specifici Servizi Supplementari così come previsto nell'Addendum al contratto prot. 2023/3866/DRM del 05/05/2023(di seguito, l'**"Addendum"**)
- in conseguenza della modifica contrattuale ex art. 106, commi 1 lett. b) e 7, del D.lgs. 50/2016, sopraindicata, l'importo originario del Contratto pari ad Euro 83.232,41, oltre IVA, è stato incrementato di complessivi Euro 15.750,00, oltre IVA, e pertanto risulta pari all'importo totale di Euro 98.982,41, oltre IVA;

CONSIDERATO CHE

- a seguito dei noti eventi sismici avvenuti nel mese di novembre 2022, che hanno causato evidenti danni all'immobile adibito a sede di questa DR Marche, sita in Ancona Via Fermo 1, quest'ultima ha commissionato l'analisi sulle strutture dell'edificio, il cui esito ha evidenziato delle carenze statiche e sismiche le quali – per la stessa finalità istituzionali dell'Agenzia, sede di uffici aperti al pubblico – rendono necessario procedere ad un intervento di adeguamento del comportamento statico e sismico del medesimo edificio;
- il predetto intervento di adeguamento sismico si è reso indispensabile ed indifferibile a causa delle carenze strutturali dell'immobile, che determinano un comportamento sismico non efficace;
- per il periodo di durata delle predette lavorazioni la sede di questa DR Marche è stata temporaneamente trasferita presso l'immobile denominato "CENTRO DIREZIONALE ZONA BARACCOLA", sito in Ancona Via Caduti del Lavoro, 40, oggetto del contratto di locazione stipulato con la società GIAMPIERO SCHIAVONI & C. SAS con sede in Ancona, Via della Tecnica 7/9 P.I. 00823060421, iscritta nel Registro delle Imprese di Ancona al numero 92514, per la durata di 14 (quattordici) mesi con decorrenza dal giorno 01/08/2023 e scadenza 30/09/2024, rinnovabile automaticamente per ulteriori sei mesi;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

- a seguito del trasferimento temporaneo della sede, l'Agenzia del Demanio ha concesso a questa DR Marche un'ulteriore auto di servizio a 9 (nove) posti per effettuare il servizio navetta per il trasporto giornaliero dei dipendenti pendolari dalla stazione ferroviaria di Ancona alla nuova sede in via Caduti del Lavoro 40;
- è pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio di autista della predetta auto-navetta a partire dal 1 gennaio 2024 fino al 31 gennaio 2025, con un impiego orario giornaliero complessivo di 1h e 50m da distribuirsi tra la mattina ed il pomeriggio, dal lunedì al venerdì, esclusi i giorni festivi, per complessive 9 ore e 10 minuti settimanali;
- è stata verificato che nell'oggetto sociale di UNION SECURITY S.p.A. è compresa l'attività di servizi di trasporto, comprese le scorte armate a valori o altro con trasporto di preziosi e valori in genere;
- è stata verificata la disponibilità della predetta società Affidataria a svolgere il predetto servizio di autista-navetta a beneficio di questa Stazione Appaltante;
- l'importo del servizio in oggetto è stato stimato dal RUP nella somma giornaliera di Euro 50,00, oltre IVA, e quindi per un importo complessivo di Euro 13.000,00, oltre IVA, per la durata di 13 (tredici) mesi a partire dal 1 gennaio 2024 fino al 31 gennaio 2025, con orario giornaliero complessivo di 1h e 50m da distribuirsi tra la mattina ed il pomeriggio, dal lunedì al venerdì, esclusi i giorni festivi, per complessive 9 ore e 10 minuti settimanali;
- la modifica del contratto, per come enunciata, soddisfa i presupposti di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), del D.lgs. 50/2016, trattandosi di necessità di modifica determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione affidataria;
- la modifica del Contratto in questione comporta un incremento dell'importo contrattuale originario, di complessivi Euro 13.000,00 oltre IVA, e pertanto soddisfa altresì il presupposto di cui all'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016, non eccedendo l'aumento di prezzo il 50% del valore del contratto iniziale, pari ad Euro 83.232,41, oltre IVA;
- inoltre, il valore della modifica contrattuale in questione rientra nei limiti del quinto dell'importo originario del Contratto sopraindicato, ed è quindi possibile imporre all'Affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel Contratto originario ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 12, del D.lgs 50/2016;
- pertanto, al netto del ribasso offerto dall'Affidatario pari al 17,84%, la modifica contrattuale in questione risulta pari all'importo complessivo di Euro 10.680,80, oltre IVA ed oneri previdenziali;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

- l'importo di Euro 10.680,80, oltre IVA, e quindi un importo complessivo di Euro 13.029,84, compresa IVA, per l'espletamento dei servizi di autista-navetta trova copertura economica nel budget economico – Costi di funzionamento – Conto FD0240 – Servizi di gestione e manutenzione beni immobili;

* * *

Tutto ciò premesso e considerato, subordinatamente all'approvazione della Stazione Appaltante, il sottoscritto RUP per quanto di propria competenza

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, commi 1, lett. c), 7 e 12, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la sopraindicata modifica del Contratto prot. 2023/1236/DRM del 10/02/2023, così come integrato dall'Addendum prot. n. 2023/3866/DRM del 05/05/2023, per l'importo di Euro 10.680,80, oltre IVA

DA' ATTO

che, in conseguenza della modifica contrattuale ex art. 106, commi 1, lett. c), 7 e 12, del D.lgs. 50/2016, sopraindicata, l'importo originario del Contratto prot. n. 2023/1236/DRM del 10/02/2023, così come incrementato dall'Addendum prot. n. 2023/3866/DRM del 05/05/2023, pari ad Euro 98.982,41, oltre IVA, viene incrementato di complessivi Euro 10.680,80, oltre IVA, e pertanto risulta pari all'importo totale di Euro 109.663,21, oltre IVA.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Mario Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

RUSSO MARIO
2024.02.06 11:29:01

CN=RUSSO MARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

per approvazione:

Il Direttore
TORRETTA CRISTIAN
Cristiana Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits