



Determina n. 167/2023

Torino, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

Immobile sito nel Comune di Verrua Savoia (TO), Località Cervoto, 34. Intervento di somma urgenza.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023 e n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale con il presente atto formale

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato

sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 rubricato: *"Codice dei contratti pubblici"* (per le parti ancora in vigore);
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante: *«Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»*, ed in particolare, l'art. 140;
- i Regolamenti attuativi dell'ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- Le *"Linee guida selezione del contraente"* - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- la Determina di conferimento incarichi n. 161/2023, prot. n. 2023/9198/DR-TO del 27/07/2023, con la quale veniva nominato per l'incarico di Responsabile unico del progetto, il geom. Pasquale Cassano;

PREMESSO CHE

- l'immobile indicato in epigrafe, pervenuto in proprietà allo Stato a seguito di rinuncia abdicativa con atto rep. n. 1825/1375 del 16/12/2016 a rogito notaio Davide Le Voci, risulta ubicato nel Comune di Verrua Savoia (TO), Località Cervoto, 34 - ed è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Verrua Savoia (TO) al Foglio n. 52, particella 141;
- con missiva del 13/02/2023 il Comune di Verrua Savoia (TO) informava la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio del grave stato di abbandono, di degrado e di pericolo di crollo dell'immobile sopra cennato;
- In data 28/02/2023 è stato esperito un sopralluogo al fine di verificare lo stato dei luoghi e valutare il più idoneo intervento di messa in sicurezza, appurando altresì l'efficacia delle misure di protezione per la pubblica e privata incolumità approntate dal Comune;
- a seguito di importanti fenomeni metereologici, in data 27/07/2023 veniva svolto un sopralluogo al fine di verificare lo stato dei luoghi a cura del RUP geom. Pasquale Cassano, il quale con verbale di somma urgenza e avvio dell'esecuzione, prot. n. 2023/9215/DR-TO del 27/07/2023, sussistendo le condizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, affidava all'operatore economico, Impresa edile Fanini di Fanini Christian & C. S.a.s., con sede legale in via S.

Antonio, 6/A – 13040 Moncrivello (VC), P.IVA: 01751120021, le attività idonee a garantire la pubblica e privata incolumità per un importo definito consensualmente, pari ad € 3.000,00 (euro tremila/00) oltre IVA inclusi costi della sicurezza;

- con perizia giustificativa, prot. n. 2023/9558/DR-TO del 03/08/2023, veniva confermato quanto stabilito nel suddetto verbale e che, con il relativo computo metrico estimativo, veniva stimato un costo dell'intervento pari a € 3.675,20 (euro tremilaseicentosestantacinque/20) oltre IVA inclusi costi della sicurezza, congruendo dunque quanto pattuito in situ con l'Operatore economico il giorno 27/07/2023;

CONSIDERATO CHE

- al fine di garantire gli interessi erariali e per scongiurare al più presto lo stato di pericolo alla pubblica e privata incolumità rappresentato, è stato necessario provvedere alle attività sopra descritte;
- qualunque indugio avrebbe prolungato il persistere della situazione di pericolo;
- è stato necessario procedere, data la somma urgenza del caso e trattandosi di lavori entro il limite di € 500.000, con affidamento in forma diretta ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- data la peculiarità e ridotta entità dei lavori da eseguire, nonché l'urgenza che la situazione ha richiesto, l'appalto non avrebbe potuto essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che tale modo di operare non ha in alcun modo limitato l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- stante la situazione, è stato necessario reperire un Operatore economico che fosse disposto, nella tempistica più stringente, a eseguire i lavori ordinati in somma urgenza sulla scorta delle situazioni individuate;
- il verbale di somma urgenza e avvio dell'esecuzione anzidetto ha valenza di contratto stipulato mediante scrittura privata e che esso, data la peculiarità della situazione, non verrà stipulato secondo le forme indicate dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- si è proceduto con un appalto a corpo per il corrispettivo economico pattuito;
- il contratto suddetto ha previsto tempistiche di esecuzione delle attività che consentissero il completamento delle stesse nel minor tempo possibile;
- preliminarmente all'affidamento dei lavori era stata verificata per le vie brevi, da parte del RUP, la possibilità di impegnare la Stazione appaltante alla spesa di cui sopra;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di acconsentire ex art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, a che si liquidi la somma di € € 3.000,00 (euro tremila/00) oltre IVA inclusi costi della sicurezza, pattuita con l'operatore economico Impresa edile Fanini di Fanini Christian & C. S.a.s., con sede legale in via S. Antonio, 6/A – 13040 Moncrivello (VC), P.IVA: 01751120021, e necessaria a far fronte all'intervento di cui trattasi previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria;

-
- di approvare le attività ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - di dare atto che, ai sensi dell'art. 140, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di esito negativo delle verifiche prescritte in capo all'Operatore economico suddetto, la stazione appaltante recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procederà alle segnalazioni alle competenti autorità.

Il Direttore Regionale
ing. **Sebastiano Caizza**

