



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, Data del Protocollo

Immobile	Comune di Carrara (MS), via Galileo Galilei 56 – scheda patrimoniale MSBP043
R.U.P. e D.E.C.	Ing. Giorgio Varrica
Direttore dei Lavori	Ing. Giorgio Varrica
Nomina	Atto di nomina prot. 2023/704/RI del 08.05.2023
Oggetto appalto	Intervento di sgombero e bonifica vegetativa
Contratto	RdO n.3567841
Importo contratto	€ 6.450,00, oltre IVA di Legge ed € 2.375,34 di oneri di conferimento in discarica
CIG	ZAC3B108FB
CUP	E82H23003090001
ODA	2023001725
Impresa	LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Piazza Unità d'Italia 15, Pontremoli (MS), P.IVA: 01325160453

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102, comma 2 – D.Lgs. 18/04/2016 n. 50)

A – PREMESSE

L'intervento ha avuto come oggetto l'esecuzione dell'intervento di sgombero e bonifica vegetativa presso un immobile sito nel Comune di Carrara (MS), via Galileo Galilei 56 – scheda patrimoniale MSBP043, il tutto come meglio dettagliato nella documentazione tecnica allegata al preventivo dell'impresa esecutrice.

Approvazione e finanziamento del progetto

Gli importi di dettaglio nel quadro economico sotto riportato, trovano copertura nel budget per lavori di importi inferiori a € 100.000 assegnati alla Direzione Regionale per il 2023.

Capitolo A)	
Lavori a corpo	€ 6.450,00
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00
Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia	€ 6.450,00
Capitolo B) somme a disposizione della stazione appaltante	
Incentivi art.113 (1,6 %)	€ 103,20
I.V.A. su lavori (22%)	€ 1.419,00
Imprevisti (10% importo lavori)	€ 645,00
I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 141,90
Oneri di scarica	€ 2.000,00
Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 4.302,20
Totale Quadro Economico	€ 10.758,20

Contratto principale

A seguito di un'indagine di mercato, la Direzione Regionale ha affidato, con contratto stipulato attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), di cui alla RdO n.3567841, all'impresa LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Piazza Unità d'Italia 15, Pontremoli (MS), P.IVA: 01325160453, l'esecuzione dell'intervento di sgombero e bonifica vegetativa presso un immobile sito nel Comune di Carrara (MS), via Galileo Galilei 56 – scheda patrimoniale MSBP043, per un importo di € 6.450,00, oltre oneri di smaltimento a scarica da computarsi a fine lavori sulla base dell'effettivo costo vivo.

Atto di sottomissione

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata ravvisata la necessità di stipulare alcun atto di sottomissione aggiuntivo.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori, come risulta dalla determina a contrarre e di aggiudicazione della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, prot.n.2023/826/RI del 10.05.2023, risulta pertanto di € **10.758,20**.

Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori

La funzione di Responsabile del procedimento e Direttore di Esecuzione del Contratto è stata svolta dall'ing. Giorgio Varrica, tecnico in servizio presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia, giusto incarico nota prot. 2023/704/RI del 08.05.2023.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno 18.05.2023 con apposito verbale di consegna prot. 2023/1081/RI del 09.06.2023.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Come riportato nel verbale di consegna dei lavori sopra citato, il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in giorni 15, cosicché l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 05.06.2023.

Subappalti

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare subappalti.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante le lavorazioni non si sono verificate sospensioni dei lavori.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare ordini di servizio.

Ultimazione dei lavori

Il Direttore di Esecuzione del Contratto ha certificato il completamento dei lavori in data 05.06.2023, con nota prot.2023/1420/RI del 24.07.2023.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di effettuare variazioni al contratto.

Stati di avanzamento dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato emesso alcun SAL.

Stato finale

Con mail dell'11.07.2023, l'Operatore economico ha trasmesso al RUP copia della fattura dell'impresa GCE srl (P.IVA: 01318800115), dell'importo di € 2.375,34 compresa IVA, inerente gli oneri di smaltimento in discarica di tutte le masserizie sgomberate dall'immobile demaniale.

La Stazione Appaltante, a seguito dell'esito positivo della verifica della regolarità contributiva comprovata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. INAIL_39733219 con scadenza 21.11.2023, attesta che rimane pertanto a credito dell'Operatore Economico la somma di € **6.450,00**, oltre ad I.V.A. al 22% ed oneri di smaltimento in discarica di € **2.375,34**.

B - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 17.07.2023 e oltre al sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di Direttore di Esecuzione del contratto, è intervenuto il sig. Mario Pinelli, in rappresentanza dell'Impresa.

Descrizione dei lavori eseguiti

L'intervento di cui al contratto allegato alla R.d.O. sul MePA n. 3567841, consisteva nell'esecuzione dell'intervento di sgombero e bonifica vegetativa all'interno dell'immobile demaniale sito nel Comune di Carrara (MS), via Galileo Galilei 56 – scheda patrimoniale MSBP043.

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta della documentazione tecnica, il Direttore di Esecuzione del Contratto, ing. Giorgio Varrica e il sig. Mario Pinelli, in rappresentanza dell'Impresa, hanno effettuato un esame generale dei lavori, eseguendo riscontri di misure ed hanno eseguito accertamenti e verifiche per le varie categorie di lavoro.

Da quanto si è potuto accertare con i suddetti riscontri, accertamenti e verifiche si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

C - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo la relazione tecnica e senza varianti;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o concordati ed approvati;
- f) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- g) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di RUP e Direttore di Esecuzione del contratto, certifica che l'intervento di sgombero e bonifica vegetativa all'interno dell'immobile demaniale sito nel Comune di Carrara (MS), via Galileo Galilei 56 – scheda patrimoniale MSBP043, affidato all'impresa LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Piazza Unità d'Italia 15, Pontremoli (MS), P.IVA: 01325160453, con contratto allegato alla R.d.O. sul MePA n. 3567841, è stato regolarmente eseguito e si liquida all'Impresa esecutrice la somma di **€ 6.450,00**, oltre ad I.V.A. al 22% ed oneri di smaltimento in discarica di **€ 2.375,34**.

Il RUP e DEC
(Ing. Giorgio Varrica)

L'Operatore Economico
(LUNEARS COOPERATIVA
SOCIALE)

Visto: il Responsabile del
U.O. Servizi Tecnici
(Arch. Michele Lombardi)

Visto, si approva: Il Direttore della Direzione Regionale
(Ing. Dario Di Girolamo)