



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, data e protocollo come da segnatura

DECISIONE DI CONTRARRE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 Servizio di disinfestazione con rimozione nido calabroni presso la sede dell'Agenzia del Demanio DR Veneto sita in via Borgo Pezzana 1, Venezia – Mestre

SmartCIG: Z7F3C10031

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in forza della Determinazione n. 106 Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali del 14 luglio 2023 ed in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- il d.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 17, comma 1, in base al quale “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 in base al quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, che con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- L’Allegato I.1 al d.lgs 36/2023 che all’articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- l’art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, secondo cui agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all’art. 225 del d.lgs. n. 36/2023;
- che il presente provvedimento si configura sia quale determina a contrarre (gli elementi essenziali vengono definiti nella parte dispositiva del presente atto) sia quale provvedimento di affidamento dell’appalto in oggetto;

- la delega prot. 2023/1356/R.I./DR-VE del 20/07/2023 in favore del Vicedirettore Angelo Pizzin;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 consente l'affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;
- è stata segnalata la presenza di un nido di calabroni nel rosone decorativo di Villa Tivan dal personale presente;
- il Building Manager ing. Giorgia Cappellotto, una volta accertata la presenza del nido ha subito contattato telefonicamente due ditte della zona e richiesto un preventivo. A seguito di tale richiesta, un solo o.e. ha presentato offerta;
- con mail del 25/07/23 il Building Manager ha ricevuto dalla ditta Ecoman il preventivo di spesa n.77/2023 pari ad € 370,00 (trecentosettanta /00) al netto di IVA, mentre in data 26/07/23, dalla ditta A.A.A. SERVICES S.R.L., la non disponibilità a fare un sopraluogo e il relativo preventivo di spesa e dalla ditta;
- tenuto conto dell'importo offerto dalla ditta ECOMAN di Manente Andrea il preventivo n. 77/2023 del 25/07/20223 ricevuto via mail ordinaria dal Bulding Manager è ritenuto congruo dalla Stazione Appaltante;
- è stato acquisito il codice smart CIG presso l'A.N.A.C;
- è stato acquisito agli atti il D.U.R.C. in corso di validità della Ditta esecutrice certificato-INAIL_39481912;
- il prezzo offerto risulta congruo;
- per quanto sopra espresso e di seguito elencato, e in relazione alla pericolosità rappresentata dalla presenza del nido e degli insetti anche alla luce di allergie tra il personale dipendente, sussistono i presupposti di fatto e giuridici per il perfezionamento del presente atto, al fine di procedere con l'affidamento dell'appalto in oggetto;

TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO, IL DIRETTORE

DETERMINA

- **che le premesse** sono parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di approvare l'offerta economica, presentata dalla ditta ECOMAN di Manente Andrea per un importo pari a € 370,00 più IVA, da intendersi a

Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063

E-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

corpo, per l'esecuzione del servizio di disinfestazione del nido di calabroni individuato all'esterno di Villa Tivan nel rosone decorativo;

- **di precisare**, quanto segue:

FINE DEL CONTRATTO- Eliminare il nido di insetti pericolosi (calabroni) individuato all'interno del rosone decorativo posto a circa 11 m da terra, nel lato esterno di Villa Tivan, sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio

OGGETTO DEL CONTRATTO

Affidamento servizio di disinfestazione con eliminazione del nido di calabroni individuato

MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE E MOTIVAZIONE:

Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b) del D. Lgs.36/2023;

- **di procedere** con l'affidamento dell'appalto alla ditta come di seguito identificata:
- Ditta: **ECOMAN di Manente Andrea** Via del Gallo,4 – 30030 Chirignago (VE) -- Registro Imprese / C.F. / P.IVA 03107940276;
- **Di impegnare** la somma complessiva di € 370,00 oltre iva sulla voce di Budget FD02400003 Spese per pulizia locali, cap. 3901, spese per pulizia locali su immobili patrimonializzati;
- che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmii;
- di stabilire che con la sottoscrizione del presente atto il rapporto contrattuale si intende perfezionato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 [fino a dicembre 2023] alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Il Vicedirettore e RUP
Angelo Pizzin

PIZZIN ANGELO
2023.07.31 16:51:52

CN=PIZZIN ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Direttore

Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO
2023.07.31 15:51:11

CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063

E-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it