

Prot. n. 8691 del 23/8/23
Rep. n. 45



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Genova, data del protocollo

ATTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Elab. di 1^ Variante

Delle attività afferenti la bonifica bellica sistematica terrestre da eseguirsi presso l'immobile de-nominato "Ex Caserma Mar.di.chi." sito in La Spezia (SP) – via XV Giugno 1918 – scheda immobile SPD0067

CODICE CIG ATTO VARIANTE – Elab. di 1^ Variante: A001875F8C

CODICE ODA ATTO VARIANTE - Elab. di 1^ Variante: 2023002708

CONTRATTO: Contratto di Appalto Rep. n. 29 del 28.04.2023, prot. n. 2023/4528

CODICE CIG CONTRATTO ORIGINARIO: 97063995D8

CODICE ODA CONTRATTO ORIGINARIO: 2023001504

CODICE CUP: G41I23000030005

IMPORTO CONTRATTO: € 92.016,09 oltre IVA % di cui € 1.860,30 oltre IVA per oneri sicurezza

IMPORTO VARIANTE: € 45.829,55 oltre IVA

IMPORTO FINALE LAVORI: € 137.845,64 oltre IVA

TRA

Il Dott. Ing. Giovanni Zito, nato a Rossano (CS), il 13 febbraio 1972, che agisce non in proprio, ma quale Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia") con sede in Genova, via Finocchiaro Aprile n. 1, cap. 16129, C.F. 06340981007, indirizzo di posta certificata dre_liguria@pce.agenziademanio.it, munito dei poteri in forza del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) del 17.12.2021 recante "Nomina responsabili apicali" e n. 106 (prot. n. 2023/17478/DIR) del 14 luglio 2023 recante "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali"

E

il Geom. Leonardo Staccioli, nato a Firenze, il 12.02.1980, cod. fisc. STCLRD80L15D612P, che interviene alla stipula del presente atto di variante in virtù di procura speciale notarile n.Rep.11604 – Raccolta n.9078 del 29.06.2021 in rappresentanza della società SO.GE.L.MA. srl con sede in Via Ambrosoli 73 - 50018 Scandicci (FI), CF/P.IVA: 01481370482

Premesso che:

- con contratto di appalto Rep. n. 29 del 28.04.2023, prot. n. 2023/4528, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria ha affidato all'Impresa SO.GE.L.MA. srl, con sede in Via Ambrosoli 73 - 50018 Scandicci (FI), CF/P.IVA: 01481370482, le attività afferenti la bonifica bellica sistemica terrestre da eseguirsi presso l'immobile de-nominato "Ex Caserma Mar.di.chi." sito in La Spezia (SP) – via XV Giugno 1918 – scheda immobile SPD0067, per l'importo complessivo di € 92.016,09 (novantaduemilasedici/09) oltre IVA, a fronte di un ribasso del 12 % sull'importo ribassabile;
- con verbale prot. n. 2023/6402/DR-STE in data 14.06.2023 sono stati consegnati i lavori sopraccitati;
- i lavori sono stati sospesi in data 29.06.2023 per la redazione, da parte Direttore dei Lavori Geom. Barcellone Ivano, della Perizia Suppletiva e di Variante - Elab. di 1^ variante, ex art. 106 comma 1 lett.c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- dalla Perizia suppletiva e di Variante di cui sopra, risulta quanto segue:
 - a seguito di sopralluogo congiunto tra DL, Impresa e l'Arch. Enrica Ambrosini funzionario tecnico della S.A., tenutosi in data 16.06.2023 sono emerse problematiche relative alle corrette operazioni di bonifica dovute principalmente al tipo di fondo superficiale presente;
 - a causa della presenza di un diverso fondo rispetto all'atteso, è emersa la necessità di procedere all'esecuzione delle attività richieste mediante nuove modalità di lavorazione;
 - è stato sottoscritto in data 20.07.2023 dal DL, dall'Impresa un verbale di concordamento nuovi prezzi facente parte integrante della perizia suppletiva di variante, necessario per l'espletamento delle attività aggiuntive.
- la variante risulta ammissibile, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
- la Perizia di che trattasi prevede un aumento del corrispettivo di € 45.829,55 oltre IVA (al netto del ribasso d'asta del 12%), pari al 49,80% dell'importo contrattuale e la proposta di estensione temporale del termine dei lavori pari a giorni 30 naturali consecutivi derivante dalle diverse modalità di bonifica;
- il RUP, con nota prot. n. 2023/ 818 del 03.08.2021, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, la variante in corso d'opera – Elab. di 1^ variante del 20.07.2023, trasmessa dal D.L. con mail prot. n. 8005 del 26.07.2023, compresa l'estensione della durata contrattuale di 30 gg naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori in variante;
- con determina prot. n. 827-atti del 04.08.2023, la Stazione Appaltante ha autorizzato la variante in corso d'opera in oggetto di cui alla perizia prot. n. 8005 del 26.07.2023;
- le prestazioni aggiuntive trovano copertura economica a valere sugli appositi stanziamenti autorizzati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia con le delibere prot. nn. 69 del 31.12.2021 e n. 12 del 4.3.2022 nella misura del 41,80% e dall'Agenzia del Demanio, a valere sul Capitolo 7759

comma 140 Linea B del Bilancio dello Stato, commessa E759RESPD000122 nella misura del 58,20%;

Tutto quanto sopra premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto dell'affidamento

Le opere in variante sono descritte nella Perizia Suppletiva e di Variante - Elab. di 1^a Variante prot. n. 8005 del 26.07.2023.

La variazione concreta un incremento di € 45.829,55 oltre IVA (al netto del ribasso d'asta del 12%), pari al 49,80% dell'importo dei lavori già autorizzati.

La citata Perizia Suppletiva e di Variante - Elab. di 1^a Variante costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto anche se ad esso materialmente non allegata.

I computi metrici allegati alla sopracitata Perizia di Variante hanno il solo scopo di illustrare i lavori, fornendo ulteriore supporto qualitativo al Progetto contrattuale, ma non assumono alcuna valenza contrattuale sia ai fini della determinazione quantitativa delle varie opere da eseguire sia al fine della determinazione del compenso spettante all'Appaltatore.

Art.2 – Termine ultimazione dei lavori

Il contratto d'appalto originario prevedeva una durata pari a 35 gg naturali e consecutivi dalla data di avvio dell'esecuzione materiale dei lavori effettuata in data 14.06.2023. Tale termine viene esteso, per l'esecuzione della variante, di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi

Ai sensi del punto 18 del CSA il Direttore dei lavori redigerà il verbale di ripresa dei lavori.

Art.3 – Corrispettivi e pagamenti

L'ammontare delle lavorazioni aggiuntive, al netto del ribasso d'asta del 12%, è di € 45.829,55 (euro quarantacinquemilaottocentoventinove/55) oltre IVA.

L'importo complessivo dei lavori compresa la variante -Elab. di variante 1^a è pari ad € 137.845,64 oltre IVA.

La fatturazione non subirà alcuna modifica rispetto a quanto già previsto contrattualmente, ma l'importo del presente Atto di variante dovrà essere contraddistinto in fattura con specifici codici ODA e di Ricezione che verranno comunicati dal RUP in tempo utile.

Art.4 – Condizioni contrattuali

Per tutto quanto esplicitamente non modificato, si rimanda all'Atto di Affidamento originario. Resta, infatti, salvo quale regolamento contrattuale quello di cui all'Atto di Affidamento originario prot. n. 2023/4528 del 28.04.2023 - rep. 29/2023 e relativi allegati che integralmente si richiamano, tuttora, pienamente efficaci fino alla definizione tecnico amministrativa contabile delle attività oggetto di appalto.

Art.5 - Garanzia definitiva

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, l'Appaltatore deve

mantenere adeguata e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 103, comma 1 del D.Lgs 50/2016 la garanzia definitiva già accesa per il contratto originario.

Per accettazione, conferma ed impegno

Su proposta del RUP

Arch. Riccardo Blanco

BLANCO RICCARDO
2023.08.22 09:55:15

CN=BLANCO RICCARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

ZITO GIOVANNI
2023.08.23 09:59:22

CN=ZITO GIOVANNI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-063409810



Staccioli
Leonardo
22.08.2023
13:41:14
GMT+01:00

Per l'Impresa SO.GE.L.MA. Srl

il Procuratore Speciale

Geom. Leonardo Staccioli