



Prot.n. RI 2023/1193 del 21/09/2023

SICILIA – Palermo (PA) - Immobile denominato:
“Terreno di forma triangolare e giacitura pianeggiante
costituente pertinenza scoperta di un complesso residenziale”



Descrizione: Trattasi di terreno ubicato in Palermo, località Arenella accessibile dall'incrocio tra le strade comunali Via Don Milani e Via Natale Mondo. Di superficie catastale complessiva pari a mq. 478, risulta costituito da un'area scoperta adibita a pertinenza di un complesso residenziale di recente costruzione. L'area demaniale, di forma in pianta triangolare ed a giacitura prevalentemente piana, risulta recintata da un lato tramite muro con sovrastante recinzione in ferro e per i restanti lati, non risultano visibili i confini in quanto parte integrante dell'area pertinenziale del complesso residenziale suddetto.

AVVISO

La Direzione Regionale Sicilia dell'Agencia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al formalizzazione dell'utilizzo in corso del bene immobile dello Stato sopra indicato (nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova), in favore dell'attuale utilizzatore, per suddetta destinazione, al canone annuo di € 3.242,75 (euro tremiladuecentoquarantadue/75), per una durata di anni 6, con decorrenza dal 2023.
Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di divenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 15/10/2023.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agencia del demanio – Direzione Regionale Sicilia Piazza Marina Salita dell'intendenza n. 2, CAP 90133 Palermo.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agencia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sicilia

(Tel. 0917495411, e-mail dre.sicilia@agenziademanio.it, pec dre_sicilia@pce.agenziademanio.it, Referente: arch. Di Carlo).

IL DIRETTORE REGIONALE

Giuseppe Tancredi