



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVI DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

“PALAZZO DELLA FARNESINA”

RMB0215





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
PALAZZO DELLA FARNESINA	RMB0215	RM2818001	FABBRICATO STRATEGICO	SI <input checked="" type="checkbox"/>
				NO <input type="checkbox"/>

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	PIAZZALE DELLA FARNESINA 1	41.93696849876405, 12.458573490778006

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

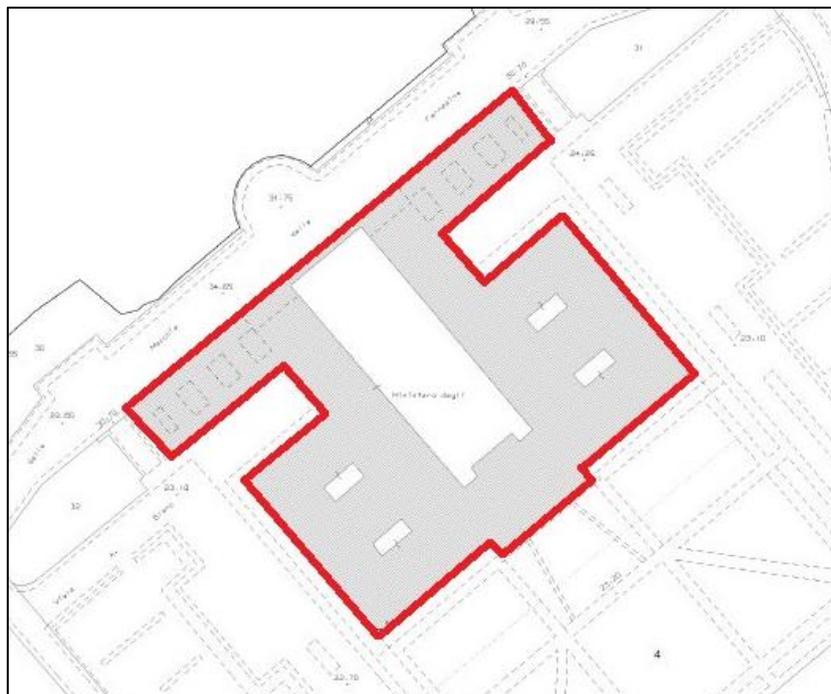




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI IMMOBILE		
FOGLIO = 248	PARTICELLA = 4	

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
146.980 m ²	720000 m ³	SI	CEMENTO ARMATO	Da valutare ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	Documento non reperito agli atti

Immobile di interesse storico artistico, vincolato ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs.vo 22 gennaio 2004, n.42.

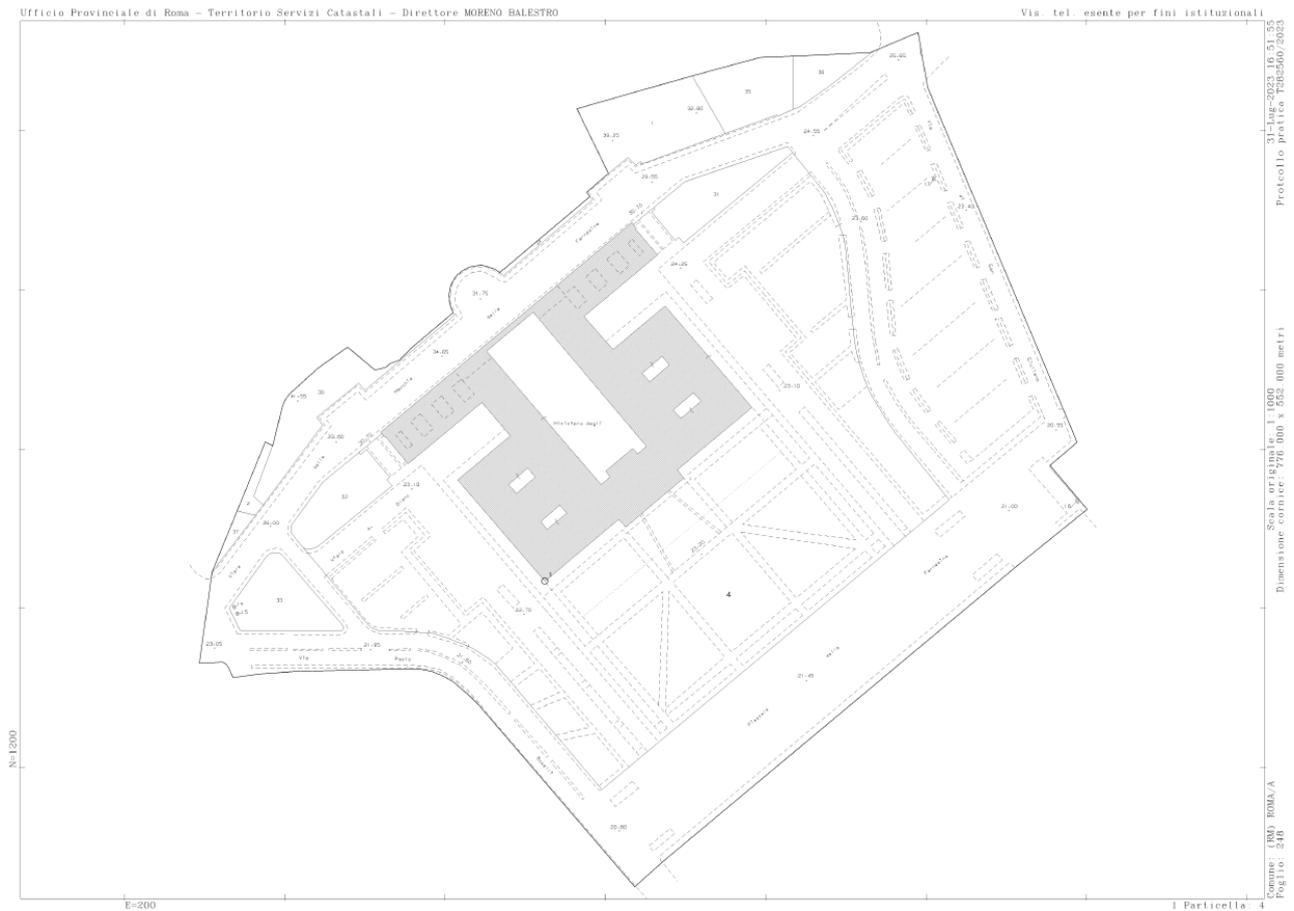


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

LE PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO VERRANNO CONSEGNATE ALL'AGGIUDICATARIO DEL SERVIZIO

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



ELENCO ALLEGATI:

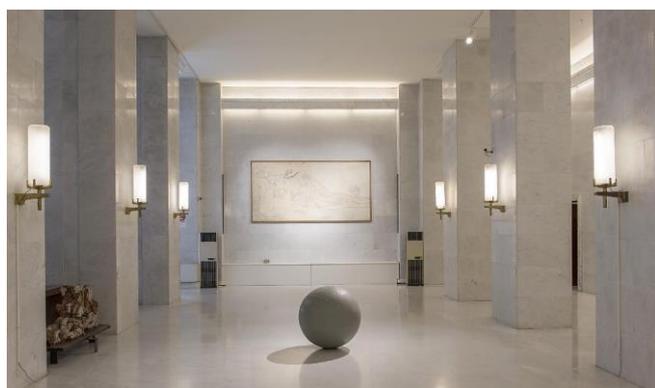
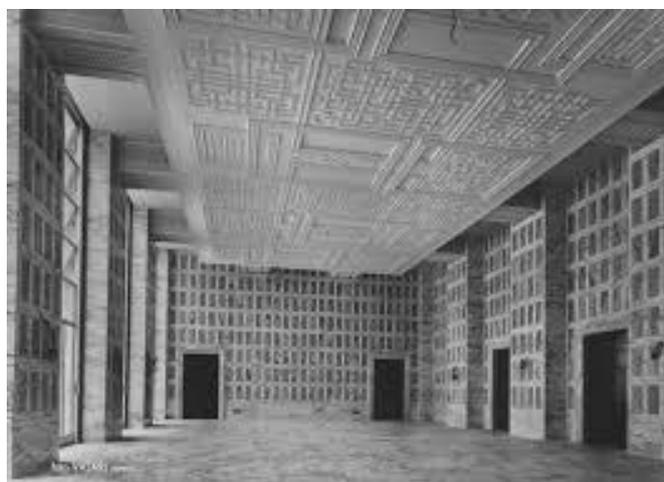
- ✓ ALLEGATO FOTOGRAFICO
- ✓ VISURA CATASTALE



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

1-ALLEGATO FOTOGRAFICO



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2023

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **248** Particella **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **248** Particella **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.338.652,80**

Zona censuaria **4**,

Categoria **B/4^a**, Classe **6**, Consistenza **720.000 m³**

Foglio **248** Particella **4**

Indirizzo: PIAZZALE DELLA FARNESINA n. 1 Piano S1-T - 1-2 - 3-6

> Intestati catastali

> 1. DEMANIO DELLO STATO (MINISTERO DEGLI AFFARI ESTERI) (CF 08213670584)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta'

> Dati identificativi

📅 dal 21/07/2000

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **248** Particella **4**

COSTITUZIONE del 21/07/2000 in atti dal 21/07/2000
(n. M04890.1/2000)

> **Indirizzo**

📅 dal 21/07/2000 COSTITUZIONE del 21/07/2000 in atti dal 21/07/2000
(n. M04890.1/2000)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **248** Particella **4**
PIAZZALE DELLA FARNESINA n. 1 Piano S1-T -
1-2 - 3-6
Partita: **2453902**

> **Dati di classamento**

📅 dal 21/07/2000 al 22/02/2002 COSTITUZIONE del 21/07/2000 in atti dal 21/07/2000
(n. M04890.1/2000)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **248** Particella **4**
Rendita: **Euro 1.338.652,80**
Rendita: **Lire 2.592.000.000**
Zona censuaria **4**
Categoria **B/4^a**, Classe **6**, Consistenza **720.000 m³**
Partita: **2453902**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 22/02/2002 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002
Pratica n. 163021 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 7294.1/2002)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **248** Particella **4**
Rendita: **Euro 1.338.652,80**
Zona censuaria **4**
Categoria **B/4^a**, Classe **6**, Consistenza **720.000 m³**

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **ROMA (H501)(RM)** Foglio **248** Particella **4**

➤ **1. DEMANIO DELLO STATO (MINISTERO DEGLI AFFARI ESTERI) (CF 08213670584)** 1. COSTITUZIONE del 21/07/2000 in atti dal
21/07/2000 (n. M04890.1/2000)
Sede in **ROMA (RM)**
📅 dal 21/07/2000
Diritto di: **Proprieta'** (deriva dall'atto 1)

Legenda

a) B/4: Uffici pubblici

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/08/2023

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**

Foglio **248** Particella **4**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **248** Particella **4**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **82.020 m²**

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 12/06/1979

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **248** Particella **4**

> Dati di classamento

dall'impianto

Impianto meccanografico del 12/06/1979

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **248** Particella **4**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
82.020 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

> Altre variazioni

📅 dal 20/03/2006

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **248** Particella **4**

Variazione del 25/05/2000 Pratica n. RM0608323 in
atti dal 20/03/2006 (n. 3978.1/2000)

Annotazioni: si conferma la posizione topografica della
particella n.4

Visura telematica esente per fini istituzionali