



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVI DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA.

## **FASCICOLO DEL BENE**

Direzione Roma Capitale

“PALAZZO DELLA FARNESINA”


RMB0215





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

| DATI GENERALI           |         |           |                       |   |
|-------------------------|---------|-----------|-----------------------|---|
| PALAZZO DELLA FARNESINA | RMB0215 | RM2818001 | FABBRICATO STRATEGICO | SI<br> |
|                         |         |           |                       | NO  |

| REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO                  | GEOLOCALIZZAZIONE                        |
|---------|-----------|--------|----------------------------|--|
| LAZIO   | ROMA      | ROMA   | PIAZZALE DELLA FARNESINA 1 | 41.93696849876405,<br>12.458573490778006 |

**INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA**



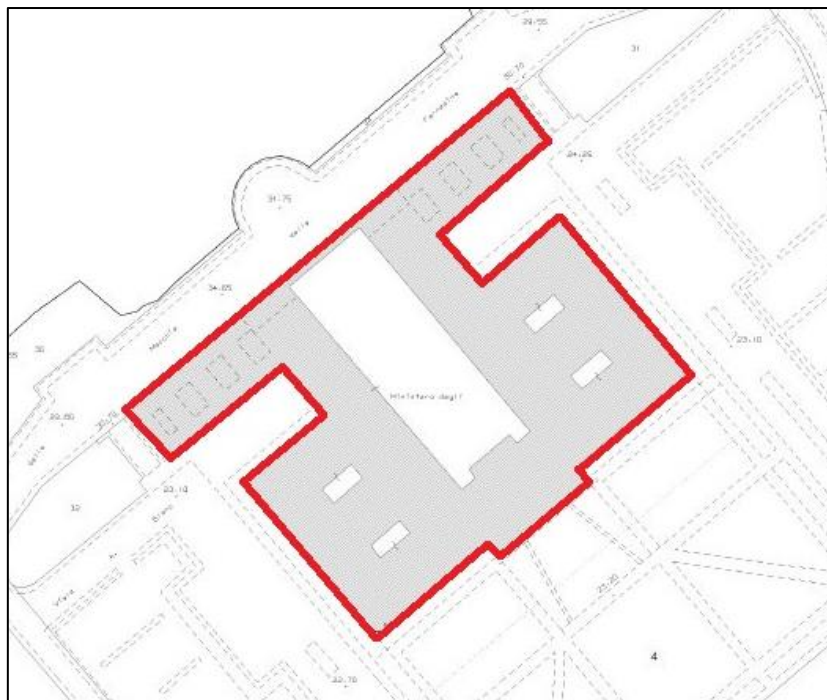




A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**



| DATI IMMOBILE |                |  |
|---------------|----------------|--|
| FOGLIO = 248  | PARTICELLA = 4 |  |

| SUPERFICIE<br>LORDA<br>MQ | VOLUME<br>MC          | IMMOBILE<br>CIELO<br>TERRA<br>SI/NO | TECNOLOGIA<br>COSTRUTTIVA | TIPOLOGIA DI<br>INTERVENTO<br>NECESSARIA     | AGIBILITA'<br>SI/NO                 |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|-------------------------------------|
| 146.980 m <sup>2</sup>    | 720000 m <sup>3</sup> | SI                                  | CEMENTO<br>ARMATO         | Da valutare<br>ADEGUAMENTO/<br>MIGLIORAMENTO | Documento non<br>reperito agli atti |

Immobile di interesse storico artistico, vincolato ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs.vo 22 gennaio 2004, n.42.

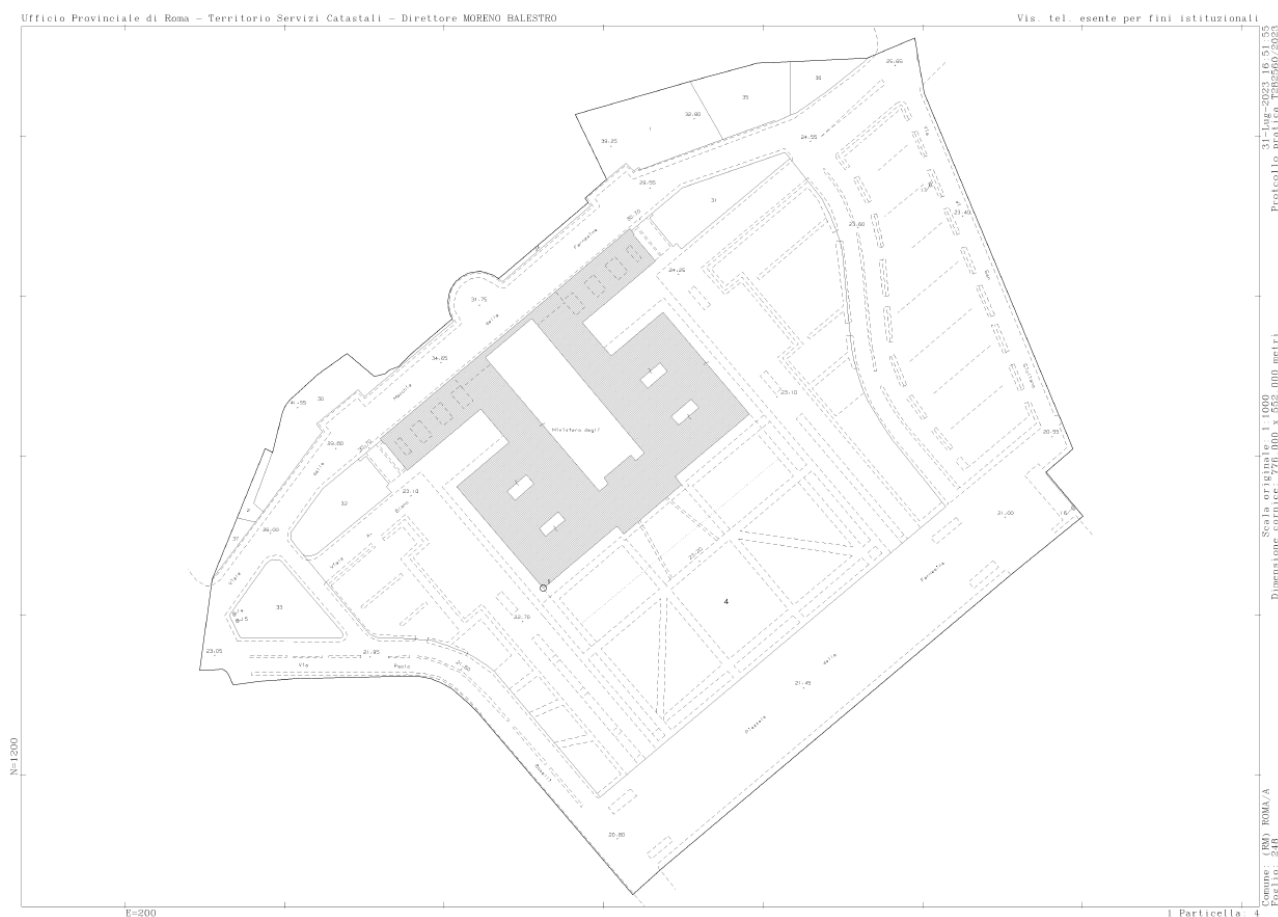


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

**LE PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO VERRANNO CONSEGNATE ALL'AGGIUDICATARIO DEL SERVIZIO**

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**



**ELENCO ALLEGATI:**

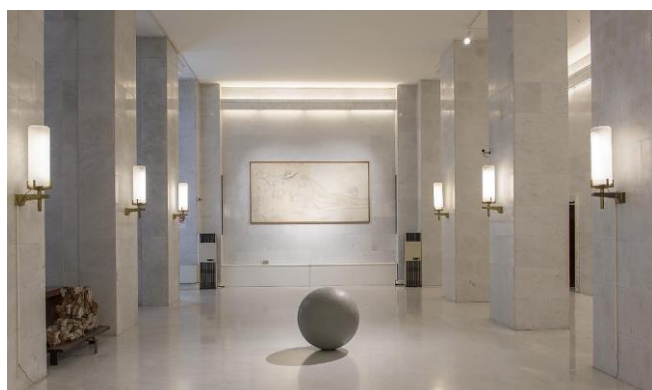
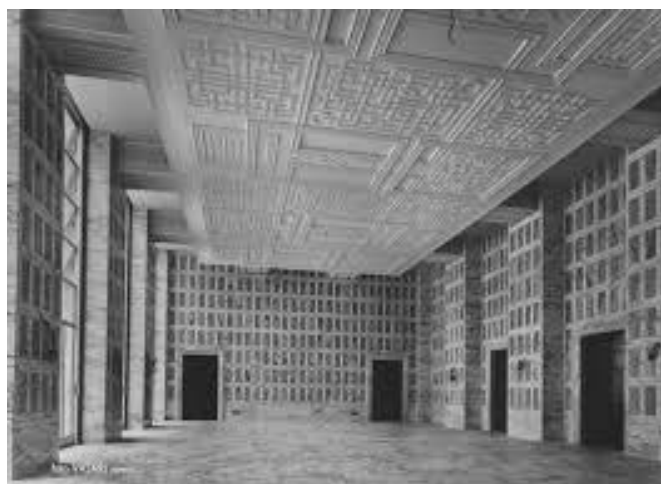
- ✓ **ALLEGATO FOTOGRAFICO**
- ✓ **VISURA CATASTALE**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

## 1-ALLEGATO FOTOGRAFICO



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/07/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **248** Particella **4**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **248** Particella **4**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.338.652,80**

Zona censuaria **4**,

Categoria **B/4<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **720.000 m<sup>3</sup>**

Foglio **248** Particella **4**

**Indirizzo:** PIAZZALE DELLA FARNESINA n. 1 Piano S1-T - 1-2 - 3-6

---

**> Intestati catastali**

➤ **1. DEMANIO DELLO STATO (MINISTERO DEGLI AFFARI ESTERI) (CF 08213670584)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta'

---

**> Dati identificativi**

 **dal 21/07/2000**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **248** Particella **4**

COSTITUZIONE del 21/07/2000 in atti dal 21/07/2000  
(n. M04890.1/2000)

---

**> Indirizzo****📅 dal 21/07/2000**COSTITUZIONE del 21/07/2000 in atti dal 21/07/2000  
(n. M04890.1/2000)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **248** Particella **4**

PIAZZALE DELLA FARNESINA n. 1 Piano S1-T -

1-2 - 3-6

Partita: **2453902**

---

**> Dati di classamento****📅 dal 21/07/2000 al 22/02/2002**COSTITUZIONE del 21/07/2000 in atti dal 21/07/2000  
(n. M04890.1/2000)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **248** Particella **4**Rendita: **Euro 1.338.652,80**Rendita: **Lire 2.592.000.000**Zona censuaria **4**Categoria **B/4<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **720.000 m<sup>3</sup>**Partita: **2453902**Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)**📅 dal 22/02/2002**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002  
Pratica n. 163021 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 7294.1/2002)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **248** Particella **4**Rendita: **Euro 1.338.652,80**Zona censuaria **4**Categoria **B/4<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **720.000 m<sup>3</sup>**Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

**> Storia degli intestati dell'immobile****Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **ROMA (H501)(RM)** Foglio **248** Particella **4****➤ 1. DEMANIO DELLO STATO (MINISTERO DEGLI  
AFFARI ESTERI)****(CF 08213670584)**Sede in **ROMA (RM)**1. COSTITUZIONE del 21/07/2000 in atti dal  
21/07/2000 (n. M04890.1/2000)**📅 dal 21/07/2000**Diritto di: **Proprietà** (deriva dall'atto 1)







## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/08/2023



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/08/2023

**Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**

Foglio **248** Particella **4**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

### Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **248** Particella **4**

### Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **82.020 m<sup>2</sup>**

## > Dati identificativi

### dall'impianto

Impianto meccanografico del 12/06/1979

#### Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **248** Particella **4**

## > Dati di classamento

### dall'impianto

Impianto meccanografico del 12/06/1979

#### Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **248** Particella **4**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**82.020 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

## > Altre variazioni

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **03/08/2023**  
Ora: **12:09:54**  
Numero Pratica: **T145460/2023**  
Pag: **2 - Fine**

 dal 20/03/2006

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **248** Particella **4**

Variazione del 25/05/2000 Pratica n. RM0608323 in  
atti dal 20/03/2006 (n. 3978.1/2000)

Annotazioni: si conferma la posizione topografica della  
particella n.4

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*