

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB0215
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZO DELLA FARNESINA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	147 000
Costo Costruzione (CC)	€ 191 100 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 38 220 000
Stima importo lavori netto	€ 72 295 082

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 128 327,18
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 14 258,58
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 42 775,73
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 21 387,86
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 21 387,86
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 21 387,86
Qbl.11 Relazione geologica	€ 33 574,82
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 128 327,18
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 171 102,90
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 256 654,35

SOMMA **€ 839 184,32**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in
modalità BIM**

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 413 142,32
Restituzione BIM	€ 41 314,23

SOMMA **€ 454 456,55**

TOTALE COMPENSO (A+B+C) **€ 1 293 640,87**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 323 410,22
---	--------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 32 341,02

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 16 170,51
---	-------------

TOTALE SPESE (D+E) **€ 339 580,73**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA **€ 1 633 221,60**