



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e
Valle d'Aosta

Prot. n. 2023/10414/DR-TO del 06/09/2023

CIG: 901267350A

CUP: D99G19000040001

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Di modifica al contratto rep. n. 2578 Prot. n. 2022/4147/DR-TO del 14/04/2022, per

l'affidamento dei lavori di bonifica ambientale delle coperture in amianto degli immobili

ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI) Schede VCB0444 – VCB0445 –

VCB00446 – VCB0447 – VCB0448 – VCB0450 – VCB0431 – VCB0432 – VCB0433 –

VCB0434 - BI0025.

TRA

l'ing. Sebastiano Caizza, Direttore *pro-tempore* della Direzione Regionale Piemonte e

Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, domiciliato per la carica presso la sede della

predetta Direzione Regionale, in Torino, corso Bolzano, 30, dotato di firma digitale

rilasciata da *omissis*, codice identificativo n. *omissis* in corso di validità e non revocata,

il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto dell'Agenzia

del Demanio, codice fiscale 06340981007, munito dei necessari poteri in virtù del

Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato

dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero

dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal

Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito

istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione

n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05

aprile 2023 e n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/0/2023 del Direttore dell'Agenzia

del Demanio (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia");

E

Giovanni Carlo Borsa, nato a *omissis* il *omissis* C.F. *omissis* dotato di firma digitale rilasciata da *omissis* (codice identificativo n. *omissis*) in corso di validità e non revocata, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella veste di legale rappresentante di B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO S.N.C. con sede legale in via Fontanassa n. 21 a Roddi (CN), C.F. e P.IVA: 02350220048, indirizzo pec: bgcdiborsasnc@pec.it, (di seguito anche "Appaltatore", "Aggiudicatario" o "Affidatario" e, unitamente all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, "le Parti").

PREMESSO CHE

- con determina di conferimento incarichi n. 164/2021 prot. n. 2021/11234/DR-TO del 12/10/2021 è stato nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori per la bonifica ambientale delle coperture in amianto degli immobili ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI) SCHEDE VCB0444 – VCB0445 – VCB0446 – VCB0447 – VCB0448 – VCB0450 – VCB0431 – VCB0432 – VCB0433 – VCB0434 BI0025, il Geom. Pasquale Cassano;

- con determina a contrarre n. 207/2021 prot. n. 2021/13620/DR-TO del 06/12/2021 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 4, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di cui al punto precedente, consultando dieci operatori economici abilitati alle categorie di lavori necessari OG 12, classifica IV o superiore e OG 1, classifica III o superiore ed iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 10 classe C (fino a €

2.500.000,00) o superiore;

- con contratto rep.n. 2578 Prot. n. 2022/4147/DR-TO del 14/04/2022 sono stati affidati all'operatore economico B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO S.N.C. con sede legale in via Fontanassa n. 21 a Roddi (CN), C.F. e P.IVA: 02350220048 i lavori di bonifica ambientale delle coperture in amianto degli immobili ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI) per un importo di € 1.856.674,35 oltre a € 486.592,68 per oneri per la sicurezza, per complessivi € 2.343,267,03;

- con Disposizione di servizio n. 1 del 14/06/2022 il RUP ha disposto che il Direttore dei Lavori procedesse alla consegna dei lavori nelle modalità previste dalla norma e secondo quanto disposto dall'art. 3 del contratto nonché dal Capitolato speciale d'appalto;

- i lavori sono stati assoggettati ai periodi di sospensione contrattualmente pattuita a tutela dell'avifauna presente nell'area oggetto dei lavori; pertanto, con verbale del 15/06/2022, sottoscritto senza riserva alcuna, i lavori sono stati consegnati all'impresa B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO S.N.C.;

- come da verbale del 17/06/2022 del Direttore dei Lavori l'impresa Borsa Giovanni Carlo s.n.c. ha iniziato i lavori in oggetto;

- i lavori sono proseguiti regolarmente fino al 31/03/2023, data nella quale si è proceduto ad interrompere le lavorazioni a tutela dell'avifauna presente nell'area oggetto dei lavori;

- le attività sono state riprese, come contrattualmente previsto, in data 16/06/2023 giusta verbale assunto al prot. della scrivente al n. 7559 del 19/06/2023;

- si è reso necessario introdurre, a seguito di rinvenimenti inattesi e imprevedibili e per subentrate esigenze di cantiere, alcuni interventi atti a conseguire a pieno le

	finalità dell'appalto in oggetto e in particolare la bonifica e la messa in sicurezza	
	dell'area;	
	- il Direttore dei lavori ha redatto apposita relazione con proposta di variante in corso	
	d'opera n. 1, assunta al prot. della Stazione Appaltante al n. 9537 del 03/08/2023;	
	- in data 04/08/2023 il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante l'autorizzazione	
	alla variante in corso d'opera n. 1, prot. n. 2023/9599/DR-TO del 04/08/2023;	
	- con determina n. 166/2023 prot. n. 2023/9656/DR-TO del 07/08/2023 è stata	
	approvata la variante in corso d'opera n. 1, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) ed	
	e), del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo dell'incremento contrattuale derivante dalle	
	variazioni pari ad € 364.944,36 (Euro	
	trecentosessantaquattromilanovecentoquarantaquattro/36) oltre IVA, comprensivo di	
	€ 6.497,58 quali oneri della sicurezza, agli stessi patti, oneri, obblighi e modalità	
	dedotti e risultanti dal contratto originario e dal Capitolato tecnico prestazionale;	
	- la modifica non altera la natura generale del contratto;	
	- è stato verificato il permanere del possesso dei requisiti di gara da parte	
	dell'affidatario;	
	- l'Affidatario ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente atto	
	aggiuntivo le appendici nn. 1 e 2 alla polizza fidejussoria n. <i>omissis</i> , il cui importo	
	garantito è di 306.954,17 (euro trecentoseimilanovecentocinquantaquattro/17) del	
	<i>omissis</i> rilasciata da <i>omissis</i> iscritta all'Albo IVASS, sez. <i>omissis</i> , al n. <i>omissis</i> , a	
	titolo di garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della	
	Stazione Appaltante al prot. n. 10381 del 06/09/2023.	
	- l'Affidatario ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente atto	
	aggiuntivo appendice n <i>omissis</i> alla polizza fidejussoria n. <i>omissis</i> , il cui importo	

garantito è di € 2.708.211,39 (euro duemilionesettecentoottomiladuecentoundici/39)

del *omissis* rilasciata da *omissis* iscritta all'Albo IVASS al n. *omissis* a titolo di polizza

car ex art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione

Appaltante al prot. n. 10381 del 06/09/2023.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto

segue:

Art. 1 Premesse e Documenti

1. Le premesse, gli atti, gli allegati ed i documenti ivi richiamati, ancorché non materialmente allegati, quali il contratto rep.n. 2578 Prot. n. 2022/4147/DR-TO del 14/04/2022, la Lista delle Categorie, l'Elenco elaborati del Progetto esecutivo, la perizia di variante n. 1 e la Determina n. 166/2023 prot. n. 2023/9656/DR-TO del 07/08/2023, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione.

Art. 2 Oggetto

1. L'Agenzia affida all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, i lavori di cui alla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) ed e), del D.Lgs. n. 50/2016, approvata con determina n. 166/2023 prot. n. 2023/9656/DR-TO del 07/08/2023.

L'Appaltatore assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna tutti i lavori contemplati e previsti dalla suddetta perizia modificativa e suppletiva di variante per l'importo di cui al presente atto di sottomissione ed agli atti a questo allegati o richiamati agli stessi patti, prezzi e condizioni contenuti nel contratto rep. n. 2578 Prot. n. 2022/4147/DR-TO del 14/04/2022, nonché ai nuovi prezzi stabiliti con il presente atto, di seguito dettagliati.

Ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 40 del capitolato speciale d'appalto

vengono concordati i seguenti nuovi prezzi al netto del ribasso d'asta:

NP.1 - Analisi - Raccolta e trasporto rifiuti di tipo misto con conferimento a discarica speciale autorizzata, compresi e compensati il carico, trasporto e scarico del materiale previa idonea identificazione (assegnazione codice C.E.R.) e caratterizzazione dello stesso mediante specifiche analisi di laboratorio, gli oneri per la discarica, lo smaltimento ed ogni altro onere e magistero.

€/t 399,250 (Euro trecentonovantanovevirgoladuecentocinquanta).

NP.2 - R.P.01.P26.A60.010+01.P26.A60.020+01.P26.A60.030+01.P26.A60.040 - R.A. 34,30% - Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti.

€/mc 55,300 (Euro cinquantacinquevirgolatrecento).

NP.3 - R.P.01.A01.A10.010 -R.A. 34,30% - Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere; anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm.

€/mc 2,560 (Euro duevirgolacinquecentosessanta).

NP.4 - R.P.29.P15.A30.025 -R.A.34,30% - Oneri per conferimento ad impianto di trattamento autorizzato - materiali da costruzione contenenti amianto materiali e manufatti vari da trattare con big-bag.

€/t 287,510 (Euro duecentottantasettevirgolacinquecentodieci).

NP.5 - R.P.01.A02.A10.010 - R.A.34,30% - Demolizione di murature o di volte in

	mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa	
	la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi	
	prima della demolizione, con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento	
	autorizzato.	
	€/mq 68,800 (Euro sessantottovirgolaottocento).	
	NP.6 - R.P.08.A40.I06.080 -R.A.34,30% - Provvista, trasporto e posa in opera di	
	tubazioni in PEAD strutturato, di tipo corrugato, diametro interno 800, rispondenti alle	
	prescrizioni della NORMA EN 13476, ed alla UNI EN-ISO 9969, rigidità	
	circonferenziale SN = 8 kN/m ² , eseguiti con parte interna liscia e corrugati	
	esternamente, compreso la giunzione con saldatura di testa o con manicotto e doppia	
	guarnizione, il carico e lo scarico a pie' d'opera, la loro discesa nella trincea; compreso	
	ogni lavoro e provvista per dare l'opera perfettamente ultimata a regola d'arte.	
	€/mq 164,440 (Euro centosessantaquattrovirgolaquarantaquattro).	
	NP.7 – Analisi - Fornitura, trasporto e posa in opera di cancello carraio a 2 ante	
	verniciato a polveri di poliestere colore verde RAL 6005 dim. 6.50 x 2.00 mt circa,	
	struttura scatolato 40x40/35x35 mm, specchiatura in rete elettrosaldata 50x50x4 mm,	
	serratura normale a due mandate, cerniere registrabili, piantoni scatolato metallico	
	100x100x2500 mm o 80x80x2750 mm; cancello certificato CE. Nel prezzo sono	
	compresi e compensati lo scavo, il getto di calcestruzzo, l'armatura ed i casseri per la	
	formazione di cordolo delle dimensioni di 6.50x0.60x0.30 mt e la formazione di due	
	plinti delle dimensioni ciascuno di 0.60x0.60x1.00, nulla escluso per dare il lavoro a	
	regola d'arte.	
	€/cad 2.716,960 (Euro duemilasettecentosedicivirgolanovecentosessanta).	
	NP.8 - R.P.01.A21.A70.005 -R.A.34,30% - Innaffiamento con autobotte di sottofondo	

per nuove pavimentazioni e per ripristini vari, compreso ogni onere per il funzionamento del mezzo e l'approvvigionamento dell'acqua.

€/mq 0,0660 (Euro zerovirgolazerosessantasei).

NP.9 - R.P.01.P24.B40.005 -R.A.34,30 % - Nolo di autoinnaffiatrice con motopompa della portata fino a 60 q, compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego.

€/ora 34,160 (Euro trentaquattrovirgolacentosessanta).

NP.10 – R.P.01.P24.L10.005 -R.A.34,30% - Nolo di autogru idraulica telescopica della portata fino a q 100, compreso ogni onere per la manovra ed il funzionamento. €/mq 34,160 (Euro trentaquattrovirgolacentosessanta).

NP.11 – R.P.18.A55.A05.010 -R.A.34,30% - Inerbimento di una superficie piana o inclinata tramite semina a spaglio di un miscuglio di sementi di specie erbacee selezionate ed idonee al sito, esclusa la preparazione del piano di semina; per superfici comprese tra m² 1.000 e m² 3.000.

€/mq 0,510 (Euro zerovirgolacinquecentodieci).

Art. 3 Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo dell'atto aggiuntivo per l'esecuzione delle opere contemplate nella perizia modificativa e suppletiva di variante comportano un aumento dell'importo netto contrattuale di € 364.944,36 di cui € 6.497,58 per oneri della sicurezza, da contabilizzarsi in parte "a corpo" ed in parte "a misura", come specificato nella documentazione di variante. Tale importo, ritenuto dal RUP congruo sulla base delle tariffe di mercato correnti, sarà suscettibile di variazioni in eccesso o in difetto in considerazione della natura stessa della contabilizzazione sopra richiamata.

In funzione della redazione della perizia modificativa e suppletiva di variante, è stata aggiornata la tabella delle categorie di lavorazioni omogenee di cui agli articoli 43, commi 6, 8 e 9, 161, comma 16 e 184 del Regolamento generale e all'articolo 38 del Capitolato speciale d'appalto, relativa ai pagamenti a corpo e riportata in calce al presente atto in sostituzione della precedente.

TABELLA DELLE CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI OMOGENEE			
AI FINI DELLA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI A CORPO			
N°	DESCRIZIONE	IMPORTO	INCID. %
1	Demolizioni, scavi e bonifiche ambientali	€ 1.098.012,65	59,92%
2	Recinzioni di protezione	€ 670.401,44	36,58%
3	Opere edili	€ 64.202,22	3,50%
		€ 1.832.616,31	100,00%

Art. 4 Durata

Per l'esecuzione delle nuove lavorazioni la durata contrattuale è estesa di 90 (novanta) giorni rispetto al tempo contrattuale originario.

Art. 5 Garanzia fideiussoria

1. L'Appaltatore ai sensi dell'art. 103, commi 1 e 7, del D.Lgs. 50/2016 ha prestato appendici di estensione della durata e dell'importo delle garanzie indicate in premessa.

Art. 6 Norme di rinvio

1. Per tutto quanto non normato dal presente atto di sottomissione, resta fermo quanto previsto dal contratto rep.n. 2578 Prot. n. 2022/4147/DR-TO del 14/04/2022 e dal

	Capitolato speciale d'appalto, la cui validità si estende, per quanto applicabile,	
	all'oggetto dell'atto di sottomissione medesimo, in particolare per quanto riguarda gli	
	aspetti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, penali, risoluzione del contratto -	
	recesso, garanzie, modello ex D.Lgs. n. 231/2001 e Codice Etico, cessione del	
	contratto - cessione del credito, subappalto.	
	Art. 7 Spese dell'atto aggiuntivo	
	1. La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma	
	2, del D.P.R. n. 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore comprensive dei costi	
	relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo dichiara di aver già corrisposto giusta	
	modello F24 ELIDE del 26/07/2023, acquisito agli atti della Stazione appaltante al	
	protocollo n. 9316 del 28/07/2023. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese	
	relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere	
	gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altro importo	
	concernente l'esecuzione dello stesso.	
	2. Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del	
	D.Lgs. n. 82/2005.	
	per l'Agenzia del Demanio	per l'Aggiudicatario
	il Direttore Regionale	il legale rappresentante
	Ing. Sebastiano Caizza	Borsa Giovanni Carlo
	f.to digitalmente	f.to digitalmente
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara	
	espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente atto	
	aggiuntivo, con particolare riferimento agli artt. 1, 2 e 6. Pertanto, con la sottoscrizione	
	in modalità elettronica del presente atto aggiuntivo devono intendersi espressamente	
	10	

approvate anche le predette clausole negoziali.

per l'Aggiudicatario

il legale rappresentante

Borsa Giovanni Carlo

f.to digitalmente