



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

AVVISO PUBBLICO

Indagine conoscitiva di mercato - Manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) del D. lgs. 36/2023, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori inerenti l'intervento di restauro del ciclo pittorico e delle murature perimetrali che caratterizzano la "Loggia del Genga e vano annesso" ubicato all'interno dell'ex Palazzo Ducale di Pesaro sito in Piazza del Popolo – PSD0001

CIG: A00E790838 CUP: E79D2300021000 – CPV: 45454100-5

1. PREMESSE

Con il presente avviso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche intende avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'All. II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di 5 (n. 5) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori inerenti l'intervento di restauro del ciclo pittorico e delle murature perimetrali che caratterizzano la "Loggia del Genga e vano annesso" ubicato all'interno dell'ex Palazzo Ducale di Pesaro sito in Piazza del Popolo – PSD0001.

L'immobile in questione è sottoposto da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (ora Ministero della Cultura) a vincolo di tutela monumentale ai sensi degli artt. 2 e 3 della Legge 1089 del 1939, con decreto del 21710/1986 trascritto presso la Conservatoria dei R.R.II. in data 07/02/1969 con note di trascrizione nn. 676, 677, 678, 679, 680, 681 e 682 e successivo decreto del 20/03/1969, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II con nota di trascrizione n. 2361 del 17705/1969.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "richieste di partecipazione" per favorire l'accesso al maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara, che sarà espletata mediante RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip - www.acquistinretepa.it, bando *Lavori – categoria OS2-A – Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico.*

Si specifica che nel caso di non raggiungimento di 5 proponenti la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato la propria candidatura alla manifestazione di interesse.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza che implichi l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

Ai dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la durata di giorni 15 (quindici).

2. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Caduti del Lavoro, n. 40 – 60131 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073 – pec: dre_marche@pce.agenziademanio.it E-mail: dre.marche@agenziademanio.it – sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Mario Russo (indirizzo e-mail: mario.russo@agenziademanio.it; tel: 071/2899119; cell: 3351975329).

3. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'intervento relativo al restauro del ciclo pittorico e delle murature perimetrali che caratterizzano la "Loggia del Genga e sala attigua" ubicato all'interno dell'ex Palazzo Ducale di Pesaro sito in Piazza del Popolo", riconducibili alla Categoria **OS2-A Classifica III**.

La stazione appaltante non ha suddiviso l'appalto in lotti funzionali ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 36/2023 tenuto conto dell'importo esiguo dei lavori e delle prestazioni.

La realizzazione dell'appalto dovrà essere eseguita nel rispetto dei criteri minimi ambientali di cui al D.M. 23/06/2023 e descritti nella relazione CAM.

Per una più completa illustrazione del progetto, si allega la relazione generale e tecnico illustrativa (All. C).

L'importo complessivo a base di gara dei lavori ammonta ad € **553.344,31** (euro cinquecentocinquantatremilatrecentoquarantaquattro/31) oltre IVA 10%, di cui € 20.516,47 (euro ventimilacinquecentosedici/47) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 41, co. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, per un totale di € 267.931,48.

Da quanto precede discende pertanto un importo soggetto a ribasso pari ad € 264.996,36 oltre IVA.

Il contratto sarà stipulato a misura, con offerta con unico ribasso a valere su tutti i prezzi unitari che determinano globalmente il valore dell'opera, al netto degli oneri per la sicurezza e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso.

Sulla base di quanto previsto dall'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, si dà atto che questa stazione appaltante si riserva la possibilità, contemplata dalla medesima previsione normativa, che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste.

4. DURATA DEI LAVORI

La durata prevista per i lavori in oggetto è di giorni **270** (diconsi duecentosettanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Ai sensi dell'articolo 50 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 la Stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza.

5. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

A conclusione dell'indagine di mercato di cui al presente avviso, sarà avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.L. 36/2023 provvedendo alla consultazione di n. 5 (CINQUE) operatori economici, ove esistenti, in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione delle opere così come previsti.

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, a tal fine, indirà sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePA) – www.acquisitiinretepa.it una procedura di gara telematica, alla quale potranno partecipare solo gli operatori economici invitati nel numero massimo di 5 (cinque).

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purchè ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

La stazione appaltante si riserverà la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. 36/2023 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia. Il metodo per determinare la soglia automatica di anomalia avverrà in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici che intendano presentare la propria candidatura **in forma singola** dovranno essere iscritti, al momento dell'eventuale invito alla successiva procedura negoziata, alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento al bando Lavori – categoria OS2-A – Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico.

In assenza dell'abilitazione a detto bando la stazione appaltante non potrà invitare l'operatore economico alla procedura.

Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma plurisoggettiva, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione dovranno essere abilitati, al momento dell'eventuale invito alla successiva procedura, alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento al bando Lavori – categoria OS2-A – Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico.

Fermo restando quanto previsto sopra, sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'articolo 65 del D.lgs. n. 36/2023, in forma singola o associata, secondo le disposizioni del predetto decreto, che ai sensi della normativa vigente applicabile:

- siano in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- siano in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;
- non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- siano in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla L. 12 marzo 1999, n. 68.

Sono ammesse a partecipare le imprese che siano in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria di opere OS2-A classifica III.

7. AVVALIMENTO

L'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 non è consentito ai sensi dell'articolo 132 recante "*Disciplina comune applicabile ai contratti nel settore dei beni culturali*", comma 2, il quale prevede che: "*Ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'art. 36 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104*".

8. SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2003 e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante.

Al sensi dell'art 119 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, fermo il divieto di affidare a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OS2-A, tenuto conto della natura del bene sottoposto a tutela e della peculiarità di dette lavorazioni si rende necessario che le medesime vengano realizzate il più possibile in maniera continuativa; pertanto si ritengono non subappaltabili le prestazioni comprese nella categoria 1 di cui al Computo metrico estimativo relative alle lavorazioni sugli affreschi e pitture murali

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 c.2, lettera d) del Codice, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (*Allegato A*), corredata dalla copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo dre_Marche@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le ore **18.00 del 28/09/2023** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori inerenti l'intervento di restauro del ciclo pittorico e delle murature perimetrali che caratterizzano la "Loggia del Genga e sala attigua" ubicato all'interno dell'ex Palazzo Ducale di Pesaro sito in Piazza del Popolo*".

La candidatura alla manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello allegato al presente Avviso (**Allegato A**) dovrà essere sottoscritta digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) e trasmessa alla scrivente unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (**Allegato B**), anch'essa sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e/o procuratore speciale.

N.B. Al fine del riconoscimento del punteggio premiale da attribuire in caso di possesso delle certificazioni di cui al par. 10, l'operatore economico dovrà allegare al modello di candidatura copia di dette certificazioni.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici **costituito**, si specifica inoltre che al Modello di candidatura, sottoscritto dalla mandataria, dovrà essere allegata copia dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici **costituendo**, il modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici del raggruppamento.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore economico candidatosi

individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché tutti abilitati al MePA.

Inoltre, ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del lavoro specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO su MePA.

L'operatore economico dovrà inoltre indicare la propria sede operativa ove diversa da quella legale e, nel caso di più sedi operative, dovrà indicare quella più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi e/o pervenute oltre il predetto termine di scadenza. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

10. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Il numero massimo di operatori da invitare sarà pari a 5 (cinque), pertanto, qualora, alla scadenza del termine indicato al precedente punto 9 pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 5 (cinque), la stazione appaltante procederà alla selezione degli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tenendo conto dei seguenti criteri premiali, ad ognuno dei quali è attribuito un punteggio secondo la modalità di seguito indicata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023.

CRITERI PREMIALI AI SOLI FINI DELLA SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE:

DESCRIZIONE		PUNTEGGIO	VERIFICA CRITERIO
1	N. 3 punti all'O.E. in possesso di una certificazione ISO 9001 che attesti l'adozione di un sistema di gestione della qualità dell'azienda	3,00	Certificazione ISO 9001 In corso di validità
2	N. 2 punti all'O.E. che dimostra le proprie capacità di gestire aspetti ambientali dell'intero processo	2,00	Certificazione ISO 14001 – EMAS In corso di validità

	(predisposizione aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, ecc.) dimostrato attraverso il possesso della certificazione secondo la norma UNI EN ISO 14001, in corso di validità, o registrazione EMAS secondo il regolamento CE n. 1221/20099. Rif. CAM. 3.2.1 del D.M. n. 256 del 23/6/2022		
3	N. 1 punto all'O.E. che presenta, nell'organico dell'organizzazione, personale formato sui criteri ambientali minimi (corsi di formazione CAM di cui al DM 11/10/2017 e/o DM 23/6/2022)	1,00	Attestato di frequenza rilasciato dall'ente formatore

Il massimo punteggio raggiungibile da parte degli operatori economici sarà 6, **si precisa che i criteri sopra elencati non costituiscono in alcun modo requisiti di accesso alla procedura negoziata, essendo finalizzati alla sola selezione degli operatori da invitare alla citata procedura.**

Per esigenze di celerità, correlate alla necessità di provvedere ad arrestare con urgenza l'avanzato processo di degrado del ciclo pittorico e non compromettere la fruizione pubblica dell'importante opera d'arte nell'ambito dei prossimi eventi e manifestazioni riconducibili a "Pesaro, Capitale Italiana della Cultura 2024", in caso di parità di punteggio, tra due o più operatori, si procederà a sorteggio.

N.B. Al fine del riconoscimento del punteggio premiale da attribuire in caso di possesso delle certificazioni di cui alla tabella di cui al presente paragrafo, l'Operatore Economico dovrà allegare al modello di candidatura copia di dette certificazioni.

In caso di partecipazione in raggruppamento, ai fini del riconoscimento del punteggio premiale, le relative certificazioni devono essere possedute da ciascuna delle imprese associate.

In caso di partecipazione di un consorzio, ai fini del riconoscimento del punteggio premiale, le relative certificazioni devono essere possedute tanto dal Consorzio, quanto dalle consorziate esecutrici designate.

Nel caso che le candidature valide siano inferiore a 10, la procedura di gara sarà avviata ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato la propria candidatura.

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche si riserva sin da ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione con una procedura negoziata diretta o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche in occasione della procedura di affidamento.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito della Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione ed alla quale andranno allegate le certificazioni di cui alla tabella sopra riportata, al fine del riconoscimento del punteggio premiale.

Non dovranno essere inoltrate documentazioni e/o dichiarazioni ulteriori, volte ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno prese in considerazione.

Resta inteso che i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l' Arch. Mario Russo, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica mario.russo@agenziademanio.it

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto.

In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDR (Regolamento UE n.2016/679 "GDPR")

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it

13. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023 il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato la richiesta, **è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.**

Allegati: A) Modello di candidatura

B) Informativa trattamento dati personali

C) Relazione generale

Il Direttore
TORRETTA CRISTIAN
2023.09.15.13.17.53
Cris Torretta
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits