



Bolzano, 22/08/2023  
Prot. n. 2023/2578/DR-TAA

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE**

**Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 ss.mm.ii., per l'affidamento di lavori di demolizione della Caserma Druso a San Candido (BZ), via Pusteria n.7 di cui la scheda BZB0313.**

**CUP: E26H21000010001**  
**CIG: 99093920F9**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29 aprile 2022 e della Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023, prot.n.2023/17478/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio,

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 2022/1455/DR-TAA del 27/05/2022, l'ing. Martin Trocker, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con Avviso prot. n. 2023/1580/DR-TAA del 01/06/2023 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale del Trentino Alto Adige, ha espletato un'indagine di mercato finalizzata a selezionare n. 10 operatori, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di demolizione della Caserma Druso a San Candido (BZ), via Pusteria n.7 di cui alla scheda BZB0313, di proprietà dello Stato.
- con determina prot. n. 2023/1904/DR-TAA del 22/06/2023 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., tramite RdO n. 3627485 sul portale MePA [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e sono stati invitati i 10 operatori economici sorteggiati, per l'affidamento dei lavori in oggetto;



- l'importo complessivo dei lavori posto a base di gara è pari a Euro 2.373.679,82 (Euro duemilionitrecentosettantatremilaseicentosettantanove/82), di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 36.680,56, e comprensivo di manodopera soggetta a ribasso pari a Euro 789.268,27. Tali importi sono da intendersi al netto dell'IVA di legge. L'importo soggetto a ribasso ammonta a Euro 2.336.999,26 oltre IVA;
- in data 21/07/2023 ore 12:00 è scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 7 buste elettroniche;
- con nota prot. 2023/2269/DR-TAA del 21/07/2023 è stato nominato il Seggio amministrativo di gara;
- in data 24/07/2023 si è svolta la prima seduta pubblica di gara, nel relativo verbale n. 1, prot. n. 2023/2338/DR-TAA di data 26/07/2023, il Seggio ha dato seguito alla verifica della documentazione amministrativa ed economica presentata dai 7 (sette) Operatori Economici sottoelencati:

N.	Forma giuridica	Operatore Economico	P.IVA
1	CONSORZIO	VALORI S.C.A.R.L. – CONSORZIO STABILE	08066951008 / 04961910264
2	R.T.I.	BALLARINI S.R.L. - VALCOPERTURE S.R.L.	03275190233 / 03418380162
3	R.T.I.	MISCONEL S.R.L. – ESA S.R.L.	00829140227 / 01849150220
4	R.T.I.	DEL DEBBIO S.P.A. - POOL ECOLOGIA S.R.L.	01239670464 / 00497500454
5	R.T.I.	MAIR JOSEF & CO S.A.S. - SEVIS S.R.L. - CONSORZIO CAMPOSTRINI	00868700212 / 00185210226/ 02113390229
6	S.R.L.	ERDBAU S.R.L.	01153820210
7	R.T.I.	MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	03962380287 / 00669350274/ 00282630276 / 04602520266

- il verbale prot. n. 2023/2338/DR-TAA del 26/07/2023 con cui il Seggio di gara, espletati gli incombeni ex art. 97 c. 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e art.1 c.3 Legge 120/2020, all'esito della quale propone di aggiudicare provvisoriamente la gara all'operatore economico MISCONEL s.r.l. con P.IVA 00829140227 in R.T.I. con ESA – Edilizia Sicurezza Ambiente s.r.l. partita P.IVA 01849150220, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 28,30%;
- con determina prot. n. 2023/2347/DR-TAA del 26/07/2023 è stata approvata in via provvisoria l'aggiudicazione proposta dal Seggio di gara in favore del concorrente MISCONEL s.r.l. con P.IVA 00829140227 in R.T.I. con ESA – Edilizia Sicurezza Ambiente s.r.l. partita P.IVA 01849150220;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'espletamento delle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dal concorrente sopra indicato ha dato esito

---

positivo, ferma restando la risoluzione contrattuale in caso di sopravvenuta sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;

- l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: "La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]";
- in ogni caso, l'Amministrazione si riserva di annullare l'aggiudicazione, ove sussistano i presupposti di cui all'art. 21-*octies*, L.n. 241/1990, nell'ipotesi in cui l'operatore economico non dovesse essere in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati in sede di gara;

### DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare definitiva ed efficace l'aggiudicazione nei confronti di **MISCONEL s.r.l. con P.IVA 00829140227 in R.T.I. con ESA – Edilizia Sicurezza Ambiente s.r.l.** partita P.IVA 01849150220, per un importo pari ad **€ 1.712.309,03 (unmilionesettecentododicimilatrecentonove/03)** oltre iva, di cui Euro 36.680,56 (trentasemilaseicentottanta/56) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare avviso del presente provvedimento ai soggetti e nei termini stabiliti dal comma 5 dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, in Piazza Tribunale n. 2, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale  
Sebastiano Caizza

