

	AGENZIA DEL DEMANIO	
	Direzione Regionale Lazio	
	Bando di gara	
	Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice: I.1) Agenzia del Demanio,	
	Direzione Regionale Lazio	
	Responsabile del Procedimento: Ing. Pietro Servadio	
	I.3) Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili	
	presso: https://www.acquistinretepa.it e http://www.agenziademanio.it	
	(mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).	
	Sezione II: Oggetto dell'appalto: II.1.1.) servizi di progettazione di	
	fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in	
	modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed	
	incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase	
	di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati	
	ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile	
	denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio	
	Troiani 2, Borbona (RI) - Scheda RIB0623. CUP E25G23000020005 CIG:	
	A00EB55491	
	II.1.2) CPV: 71250000-5; NUTS: ITI42.	
	II.1.6) Informazioni relative ai lotti. Questo appalto è costituito da un	
	unico lotto.	
	II.2.5) Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi	
	dell'art. 108, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta	
	economicamente più vantaggiosa, sulla base di un prezzo fisso e dei criteri	
	qualitativi di valutazione e dei relativi fattori ponderali previsti nel	

	disciplinare di gara.
II.2.6) Quantità o entità totale: € 257.434,23	
(duecentocinquantasettemilaquattrocentotrentaquattro/23) oltre IVA ed oneri	
come per legge, distinto in € 132.283,04 (euro	
centotrentaduemiladuecentottantatre/04) per i servizi di progettazione e di	
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi l'esecuzione	
di tutte le analisi, le indagini e le prove integrative necessarie per	
l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva, nonché l'importo di €	
624,91 (euro seicentoventiquattro/91) per costi della sicurezza non soggetti	
a ribasso, ed € 82.245,49 (euro ottantaduemiladuecentoquarantacinque/49) per	
i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento	
della sicurezza in fase di esecuzione e di aggiornamento catastale ed €	
42.905,70 (euro quarantaduemilanovecentocinque/70) per l'eventuale variazione	
fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.	
II.2.7) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: informazioni contenute	
nel disciplinare di gara.	
II.2.10) Ammissibilità di varianti: no.	
II.2.11) Opzioni: sì.	
Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e	
tecnico.	
III.1.) Cauzioni e garanzie richieste: informazioni contenute nel	
disciplinare di gara.	
III.2.1) Requisiti di partecipazione: informazioni contenute nel disciplinare	
di gara.	
Sezione IV: Procedura: IV.1.1) Tipo procedura: procedura aperta.	

IV.2.2) Presentazione delle offerte: le offerte dovranno essere trasmesse	
esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella	
disponibilità di Consip S.p.A. (https://www.acquistinretepa.it) e pervenire	
entro le ore 12:00 del 16/10/2023. Per le modalità di presentazione delle	
offerte, si rimanda al disciplinare di gara.	
IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di	
partecipazione: italiano.	
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria	
offerta: 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.	
IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: 16/10/2023 alle ore 15:00 presso	
i locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio, via Piacenza 3,	
00184 Roma, ITALIA. I concorrenti potranno assistere collegandosi da remoto	
al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.	
Sezione VI: Altre informazioni: VI.3) Informazioni complementari: è ammesso	
il subappalto nei limiti di legge.	
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale	
Amministrativo Regionale del Lazio – Roma, Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma.	
VI.4.3) Presentazione di ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla	
GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi	
dell'art. 120, comma 5, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal	
momento della ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs.	
36/2023 negli altri casi.	
VI.5) Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE: 13/09/2023	
Il direttore	
Maria Brizzo	