

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Bando di gara

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice: I.1) Agenzia del Demanio,

Direzione Regionale Lazio

Responsabile del Procedimento: Ing. Pietro Servadio

I.3) Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <https://www.acquistinretepa.it> e <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

Sezione II: Oggetto dell'appalto: II.1.1.) servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio

Troiani 2, Borbona (RI) - Scheda RIB0623. CUP E25G23000020005 CIG:

A00EB55491

II.1.2) CPV: 71250000-5; NUTS: ITI42.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti. Questo appalto è costituito da un unico lotto.

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base di un prezzo fisso e dei criteri qualitativi di valutazione e dei relativi fattori ponderali previsti nel

disciplinare di gara.

II.2.6) Quantità o entità totale: € 257.434,23

(duecentocinquantasettemilaquattrocentotrentaquattro/23) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 132.283,04 (euro centotrentaduemila duecentottantatre/04) per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi l'esecuzione di tutte le analisi, le indagini e le prove integrative necessarie per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva, nonché l'importo di € 624,91 (euro seicentoventiquattro/91) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 82.245,49 (euro ottantaduemila duecentoquarantacinque/49) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di aggiornamento catastale ed € 42.905,70 (euro quarantaduemilanovecentocinque/70) per l'eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

II.2.7) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: informazioni contenute nel disciplinare di gara.

II.2.10) Ammissibilità di varianti: no.

II.2.11) Opzioni: sì.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1.) Cauzioni e garanzie richieste: informazioni contenute nel disciplinare di gara.

III.2.1) Requisiti di partecipazione: informazioni contenute nel disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura: IV.1.1) Tipo procedura: procedura aperta.

IV.2.2) Presentazione delle offerte: le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>) e pervenire entro le ore 12:00 del 16/10/2023. Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al disciplinare di gara.

IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: 16/10/2023 alle ore 15:00 presso i locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio, via Piacenza 3, 00184 Roma, ITALIA. I concorrenti potranno assistere collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Sezione VI: Altre informazioni: VI.3) Informazioni complementari: è ammesso il subappalto nei limiti di legge.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio – Roma, Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma.

VI.4.3) Presentazione di ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 5, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento della ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 negli altri casi.

VI.5) Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE: 13/09/2023

Il direttore

Maria Brizzo