

## INFORMAZIONI PERSONALI

## SCHIPANI GIANFRANCO

 0642367512  335 259076

 [gianfranco.schipani@agenziademanio.it](mailto:gianfranco.schipani@agenziademanio.it)

Data di nascita 13 APRILE 1971 | Nazionalità ITALIANA

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

- 
- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| Marzo 2022 ad oggi          | <b>Ufficio del Direttore</b><br>Agenzia del Demanio – Direzione Generale <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Struttura per la Progettazione</li></ul> Ente Pubblico Economico  |
| agosto 2008– marzo 2022     | <b>Project Manager sviluppo immobiliare – Ambito nord</b><br>Agenzia del Demanio – Direzione Generale <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Direzione Strategie Immobiliari e innovazione</li></ul> Ente Pubblico Economico  |
| gennaio 2006 – agosto 2008  | <b>Consulente</b><br>Agenzia del Demanio – Direzione Generale <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Area Sviluppo e Valorizzazioni</li></ul> Ente Pubblico Economico   |
| luglio 2003 – dicembre 2005 | <b>Consulente</b><br>Demanio Servizi S.p.A - Roma <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Attività tecniche specialistiche di valorizzazione del patrimonio pubblico</li></ul> Società per azioni 100% Agenzia del Demanio   |
| febbraio 2001 – agosto 2008 | <b>Libero Professionista</b><br><br>Studio di Architettura Prof. Arch. Carlo Platone <ul style="list-style-type: none"><li>▪ progettazione architettonica ed impiantistica;</li><li>▪ allestimento mostra “Caravaggio e i Giustiniani” presso Palazzo Giustiniani in Roma;</li><li>▪ prove fisico-tecniche inquinamento da rumore, condizioni illuminotecniche, termo-igrometriche e purezza dell’aria;</li><li>▪ culture della materia corso di Fisica Tecnica Ambientale, Università degli Studi “La Sapienza” di Roma;</li></ul><br>Studio Tecnico di Architettura associato "Archin Progress" <ul style="list-style-type: none"><li>▪ PRUSST "Latium Vetus" e PRUSST della "Conurbazione Casertana";</li><li>▪ Contratto di Quartiere nel comune di Albano Laziale;</li></ul><br>Consorzio Impianti Tecnologici Srl <ul style="list-style-type: none"><li>▪ controllo e coordinamento dei progetti esecutivi e lavori di esecuzione di n. 36 sale adibite al gioco del</li></ul> |

Bingo su tutto il territorio nazionale;

Progettazione e direzione lavori

- progettazione e direzione lavori di ristrutturazione di appartamenti in Roma e Provincia;
- progettazione e direzione lavori per la realizzazione di una palestra in Roma;
- progetto di deruralizzazione e ristrutturazione edilizia di un fabbricato in Suvereto (Livorno);
- direzione lavori di manutenzione straordinaria di un edificio sito nel Centro Storico di Roma (via delle Botteghe Oscure n. 42) per riconversione a Casa per Ferie;
- vittoria bando di gara per la progettazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria del padiglione 4 della "Scuola Leopardi", Municipio XVIII, via del Parco della Vittoria n.30, indetto dal Comune di Roma;
- coallestimento della mostra "Ritorno al Quattrocento" - La Pala di Bolognola, presso il Convento San Domenico in Camerino (Macerata).

- 2001 **Iscritto Ordine degli Architetti di Catanzaro**  
2008 **Iscritto Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia**

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

---

- 2011 **Corso di aggiornamento**  
Scenari Immobiliari
- la valutazione immobiliare per i grandi portafogli
- 2004 **Corso di formazione**  
Università "La Sapienza" di Roma
- 3D Studio
- 2001 **Corso di formazione**  
Università "La Sapienza" di Roma
- sicurezza del lavoro nel settore edile
- 2000 **Abilitazione esercizio Professione di Architetto**  
Seconda Università degli Studi di Napoli
- 2000 **Laurea in Architettura**  
Università "La Sapienza" di Roma
- Votazione 110/110
- 1989 **Diploma di Geometra**  
Istituto Tecnico Statale per Geometri "Raffaele Petrucci" di Catanzaro

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	B1/2	B1/2	B1/2	B1/2	B1/2
Francese	A1/2	A1/2	A1/2	A1/2	A1/2

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato  
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

ULTERIORI INFORMAZIONI

Publicazioni

- 2018, “La costruzione dei programmi regionali e di area vasta: metodo, strumenti, esiti”, n. 2/2018 dei Quaderni di Legislazione Tecnica;
- 2015, “Accordo per lo sviluppo dei patrimoni immobiliari pubblici presenti sul territorio del Comune di Torino” Progetto Epas – Strategie per la promozione e valorizzazione del patrimonio pubblico sotto il coordinamento interistituzionale e supervisione del Dipartimento Affari Regionali Autonomie e Sport – Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- 2006, “Superfici trasparenti innovative”, n. 68 AR bimestrale dell’Ordine degli Architetti di Roma e Provincia.

Conferenze, Seminari

- 2021, Relatore al Master Rem “Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico”, Politecnico di Milano;
- 2018, Relatore al corso di formazione “La Gestione e la valorizzazione in rete del patrimonio pubblico degli enti” indetto dal Dipartimento di Management e Diritto dell’ Università degli Studi di Roma “Tor Vergata”;
- 2015, Relatore al convegno “Un patrimonio culturale su cui investire: il ruolo delle sponsorizzazioni e del project financing” tenutosi a Milano presso l’Istituto Bruno Leoni;
- 2012, Relatore al master “Executive Real Estate Finance”, Luiss Business School.

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

Roma, 22 settembre 2023

In fede

