

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da redigere e restituire in modalità BIM finalizzati all'intervento di efficientamento energetico del Palazzo Uffici Finanziari di Rieti – viale Cesare Verani, 7 - Scheda RIB0482, ed integrazione e unione degli elaborati progettuali relativi ad adeguamento sismico ed efficientamento energetico da redigere e restituire in modalità BIM.

CUP: E15I22000200001

CIG: A0088C0A54

FAQ

CON RIFERIMENTO ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE ENTRO IL TERMINE DI CUI AL PUNTO 2.2 DELLA RICHIESTA DI PREVENTIVO DI SPESA, SI COMUNICA QUANTO SEGUE.

Domanda n. 1

“Gentile stazione appaltante, si richiede se è possibile avere una documentazione fotografica dell'immobile e il calcolo della parcella. Si chiede inoltre quanti operatori economici sono stati invitati alla procedura..”

Risposta n. 1

La documentazione richiesta è scaricabile al link indicato nell'ultima pagina del Capitolato Tecnico Prestazionale. Non si può fornire alcuna informazione sugli O.E. invitati alla procedura.

Domanda n. 2

“1-Vorrei sapere se le professionalità richieste possono essere rappresentate da un unico soggetto ovvero da un libero professionista o se è richiesto un numero minimo di partecipanti ;

2-vorrei sapere se è richiesta la relazione geologica ;

3-vorrei sapere se l'immobile è soggetto a vincolo e pertanto se è richiesta la presenza dell'architetto;

4-vorrei sapere se è possibile visionare il PFTE al fine di formulare l'offerta economica con maggiore cognizione di causa.

Risposta n. 2

1 – Così come previsto dal paragrafo 6.1 della Richiesta di Preventivo di spesa: *“È possibile che alcune professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente (Responsabile rappresentante) nei confronti della stazione appaltante”.*

2 – non è richiesta la relazione geologica;

3 – L'immobile non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004. La Struttura Operativa minima è indicata al paragrafo 6.1 della Richiesta di preventivo di spesa;

4 – La documentazione richiesta è scaricabile al link indicato nell'ultima pagina del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Domanda n. 3

“con la presente siamo a chiedere se per il professionista Responsabile del processo BIM può essere indicato un BIM Specialist con certificato UNI 11337-7”

Risposta n. 3

Come previsto dal Paragrafo 6.1 della Richiesta di preventivo di Spesa il Responsabile del Processo BIM *“dovrà essere in possesso: di attestazione di qualifica quale “BIM Manager” o “BIM Coordinator” rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni”.*

Domanda n. 4

“Cortesemente Bisogna Attivare Il Cig Per Generare Il Passoe”

Risposta n. 4

Il CIG è stato perfezionato ed è quindi possibile generare il PassOe.

Domanda n. 5

“è possibile conoscere i codici cpv specifici per questa gara? “

Risposta n. 5

Il CPV specifico della gara è quello indicato nella prima pagina della Richiesta di preventivo di spesa ovvero: 71250000-5

Domanda n. 6

“Si chiedono, cortesemente i seguenti chiarimenti

1)E' richiesto un professionista in possesso della certificazione EGE, il requisito può essere acquisito in avvalimento o la prestazione eseguita in subappalto?

2) Nella tabella requisiti di capacità tecnica professionale sono richiesti un importo dei servizi pari al 30% del valore del servizio corrispettivo (E.20 –IA.02) mentre nel file editabile .xls (ELENCO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SVOLTI NEGLI ULTIMI 3 ANNI) sono richiesti gli importi lavori per la ctg. Edilizia e impianti. Quali importi si devono riportare, quelli relativi ai servizi o ai lavori?

Risposta n. 6

1 – La risposta è affermativa purchè la prestazione venga eseguita dall'ausiliario secondo quanto previsto dall'art. 104, co.3) del D.lgs. 36/2023 ovvero dal subappaltatore ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

2 – Per un mero refuso, il requisito di Capacità tecnico professionale, previsto al paragrafo 6.3 della Richiesta di Preventivo di spesa, riporta l'importo dei corrispettivi del servizio e non quello dei lavori. Pertanto si dovrà fare riferimento ai seguenti requisiti:

ID Opere	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/49)	Importo dei lavori	Coefficiente	Requisito Minimo Richiesto
E.20	I/c	€ 1'153'256.89	0,30	€ 345.977,07
IA.02	III/b	€ 276'743.11	0,30	€ 83.022,93

Domanda n. 7

“Si chiede di conoscere gli importi riconosciuti per ciascuna categoria al completamento dell'incarico (certificazione per servizio svolto)“

Risposta n. 7

Gli importi riconosciuti per il servizio di progettazione in oggetto saranno quelli previsti per i lavori ovvero quelli presenti nella tabella che segue:

ID Opere	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/49)	Importo dei lavori
E.20	I/c	€ 1'153'256.89
IA.02	III/b	€ 276'743.11

Il RUP
Ing. Gianluca Li Calzi