

Repertorio 1496 del 28/12/2023 - prot. n. 2023/22937 del
28/12/2023.

-----AGENZIA DEL DEMANIO-----

**contratto di appalto pubblico di servizi, per scrittura
privata in modalità elettronica, per l'affidamento del
servizio di ingegneria e architettura inerente la
progettazione di fattibilità tecnico economica "rinforzata"
ai sensi del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 (conv. con mod. dalla
L. 108/2021), direzione dei lavori, e coordinamento della
sicurezza da restituire in modalità BIM, per la realizzazione
della nuova Stazione dei Carabinieri - Tutela dell'Ambiente
di Monopoli (BA), all'interno del compendio denominato "Ex
Zona Capannoni- Deposito Carburante" sito in Monopoli in via
Arenazza; scheda della proprietà immobiliare dello Stato
BAB0965/parte.**

Codice CIG 9559420AEE - Codice CUP E65G21000020005.

L'anno duemilaventitré, il giorno ventotto del mese di
dicembre (28/12/2023), con la presente scrittura privata in
modalità elettronica tra:

l'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Agenzia" o "Stazione
Appaltante"), codice fiscale 06340981007, con sede centrale
in Roma alla via Barberini 38, nella persona dell'ing. Davide
Ardito, responsabile Area Tecnica della Direzione Regionale
Puglia e Basilicata dell'Agenzia (di seguito anche "Direzione

Regionale" o semplicemente "DR", con sede in Bari, via

Firmato digitalmente da
domenico pazienza

Giovanni Amendola 164/D -

dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it), nato a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede sopra indicata della DR, il quale ing. Ardito interviene per l'Agazia, munito dei necessari poteri ai sensi del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agazia del Demanio, pubblicato sul sito istituzionale il 17 dicembre 2021, come da comunicato in Gazzetta Ufficiale 309 del 30/12/2021 e dei relativi provvedimenti attuativi e in particolare della delega prot. n. 2023/13114 del 24/07/2023 del Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agazia;

e

Studio Tecnico Architetti D. Paziienza, C. De Renzio & Associati, con sede legale in Bitonto (BA), via Giacomo Matteotti n.69, CF e P.IVA 04968010720 nella persona del legale rappresentante, architetto Domenico Paziienza nato a [REDACTED], il [REDACTED] C.F. [REDACTED] residente a [REDACTED], via [REDACTED] n. [REDACTED] il quale architetto Paziienza interviene, nella sua qualità di legale rappresentante, non in proprio ma per lo Studio Associato predetto, soggetto capogruppo e mandatario del raggruppamento temporaneo con i soggetti dopo elencati, nonché interviene l'arch. Paziienza, in virtù del mandato di rappresentanza di cui all'atto costitutivo di r.t. (che

si allega sotto la lettera **A**), per gli altri soggetti
costituenti il r.t. e, quindi, per **Studio D'Ambrosio &
Associati s.r.l.** (mandante) con sede in Via Giuseppe
Fanelli n. 235 Bari codice fiscale e partita iva
08274330722, per **Emme Studio di Massaro A. e Marroccoli
D. Studio Associato** (mandante), con sede in Via Cirillo
n. 2 Altamura (BA), codice fiscale e partita iva
07979630725, per **Geol. Gianluca Fallacara** (mandante), nato
a [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] codice
fiscale CF [REDACTED] per **Arch. Pasquale Iacovone**
(mandante) nato ad [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi
residente in via [REDACTED] n. [REDACTED] codice fiscale
[REDACTED] per **Ing. Michele Giulio Aresta**
(mandante) nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi
residente in Via [REDACTED] n. [REDACTED] codice fiscale
[REDACTED]; -----

si conviene e si stipula quanto segue.

Preliminarmente, i soggetti dinanzi menzionati, nelle
qualità sopra indicate, si danno reciprocamente atto, che
l'RT "Studio Pazienza". sarà identificato nel presente atto
anche come "Aggiudicatario" o "Appaltatore" e, insieme
all'Agenzia del Demanio, come "le Parti".

Le Parti concordemente premettono quanto segue.

I - Con determina prot. 2022/13463 del 03/08/2022, è stato
nominato l'ing. Carmelo Lizzio quale Responsabile Unico del

Procedimento.

II - Con determina a contrarre prot. 2022/21741 del 07/12/2022 del Direttore Regionale della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, è stata avviata, previa indagine di mercato a mezzo avviso di manifestazione d'interesse, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del d.l. 76/2020, convertito con mod. dalla legge 120/2020, mediante "RdO evoluta" sul "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" tramite il portale acquistinrete.it (me.pa.), per l'affidamento dei servizi in intestazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

III -L'importo del servizio è stato quantificato in euro € 150.911,98 (euro centocinquantamilanovecentoundici//98) oltre Iva e oneri di legge e, trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale, non è richiesta l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016.

IV - L'importo posto a base della procedura negoziata trova copertura finanziaria con le commesse FRAZREBAB096521 pari ad euro 1.080.500,00 - capp. 7754.

V - Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio prot. n. 21087 del 28/11/2023, la Stazione

Appaltante, a seguito della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice con verbale prot. n. 20452/2023 del 20.11.2023, ha approvato la medesima ed ha disposto l'aggiudicazione delle attività in argomento al concorrente primo in graduatoria ovvero all'odierno affidatario, per l'importo di € 112.806,70, (€ centodododicimilaottocentosei/70), oltre CNPAIA e IVA, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 25,25%, sull'importo posto a base d'asta;

VI - Con successivo provvedimento prot. n. 22608/2023 del 21/12/2023 la Stazione Appaltante, a seguito della verifica di requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di offerta dall'aggiudicatario (atto interno del RUP prot. n. 22559 del 20/12/2023), ha dichiarato anche l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d. lgs. 50/2016.

VII - Non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 36 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del comma 10 del medesimo, in quanto trattasi di affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs 50/2016.

VIII - L'affidatario ha dichiarato di non aver sottoscritto, precedentemente all'indizione della procedura del presente appalto, contratti di collaborazione di cui all'articolo 105 comma 3, lett. c) bis del codice degli appalti (d.lgs.

50/2016 e smi).

IX - l'operatore economico in sede di offerta dichiarava:

- di partecipare alla presente procedura con la struttura operativa minima richiesta composta dai professionisti ivi indicati;

- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio);

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

- di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

- di ritenere remunerativo il compenso giacché ha preso atto e tenuto conto: delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi nonché di tutte le circostanze generali, particolari

e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla presentazione dei servizi che sulla formulazione della propria offerta;

X - L'operatore economico ha prodotto la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 a mezzo polizza fideiussoria n. PC86MKJ8 emessa in data 27/12/2023 dalla compagnia Assicuratrice Zurich Insurance PLC (agente intermediario BA511 - Bitonto) con importo garantito di euro 17.203,02.

XI - L'appaltatore ha prodotto le polizze di responsabilità civile professionale con riferimento a tutti i soggetti del R.T.

XII - L'Appaltatore ha presentato il patto di integrità, acquisito agli atti della stazione appaltante, con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione delle attività, ad improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.

Tutto ciò premesso, le parti costituite, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 - Precisazione iniziale, premesse e documenti

I componenti, nelle sopra citate qualità, precisano che ogni impegno, attestazione e dichiarazione in genere ivi manifestato dall'intervenuto per l'appaltatore sono svolti per l'intero r.t. aggiudicatario e, quindi, per tutti i soggetti che ne fanno parte.-----

Le premesse del presente contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente tutti allegati, i seguenti documenti per l'affidamento dei servizi in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante ed in particolare:

- documento di indirizzo alla progettazione (DIP);
- quadro economico (QE);
- capitolato tecnico prestazionale, allegato sotto la lettera **B**;
- capitolato informativo relativo ai metodi e strumenti per la gestione informativa digitale delle costruzioni;
- l'offerta dell'Appaltatore con l'offerta di gestione informativa;
- la polizza di garanzia;
- il Patto di integrità citato in premessa relativo alla mandataria ed alla mandante;
- le schede fornitore della mandataria e della mandante, allegate sotto la lettera "**C**";

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere tutti i documenti ed elaborati sopra elencati, di esserne perfettamente consapevole con particolare riferimento a quelle parti ed aspetti rilevanti per l'esecuzione delle prestazioni affidate col presente contratto ai sensi e per gli effetti

dello stesso e di quanto ivi richiamato, delle disposizioni normative rilevanti. L'Appaltatore dichiara, quindi, di accettare senza riserva alcuna i predetti documenti ed elaborati, inclusi il quadro economico e quelli relativi all'attività progettuale svolta in precedenza ed all'attività propedeutica alla stessa (incluso il DIP), ai sensi dell'art. 23 comma 12 d. lgs. 50/2016.

Di conseguenza, nessuna pretesa economica, a nessun titolo, potrà essere avanzata dall'Appaltatore ove, anche a seguito dell'attività dello stesso, dovessero risultare necessari aggiornamenti dei suddetti documenti, elaborati ed attività, incluso il quadro economico.

Articolo 2 - Oggetto del contratto e obblighi dell'Appaltatore

L'Agenzia affida all'appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, i servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 48 comma 7, quarto periodo del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 (conv. con mod. dalla L. 108/2021, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza da restituire in modalità BIM, per la realizzazione della nuova stazione Carabinieri Tutela dell'Ambiente di Monopoli (BA) (scheda BAB0965).

In particolare l'appaltatore dovrà procedere alla redazione del primo livello di progettazione (PFTE), predisposto in conformità a quanto previsto dall'articolo 48, comma 7,

quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, in conformità all'articolo 23, commi 5 e 6, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai contenuti di cui alle Linee Guida del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) approvate dall'Assemblea Generale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici con voto n. 66, emanato nel corso della seduta del 29 luglio 2021, da porre a base della successiva gara di appalto integrato.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni e patti di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art.1 nonché a quant'altro previsto dalle disposizioni applicabili.

In relazione all'utilizzo di metodi e strumenti per la gestione informativa digitale delle costruzioni, l'appaltatore si impegna alla redazione del Piano di Gestione Informativa (PGI) ed a sottoporre lo stesso alla Stazione Appaltante prima dell'avvio del servizio.

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Articolo 3 - Tempi di esecuzione, penali e sospensioni dei servizi

In conformità a quanto stabilito nel Capitolato Tecnico Prestazionale il tempo utile per la consegna degli elaborati progettuali è fissato secondo quanto appresso riportato:

- 45 giorni (quarantacinque) naturali e consecutivi, per l'Elaborazione di CONCEPT - IPOTESI ALTERNATIVE PROGETTUALI;

- 30 giorni (trenta) naturali e consecutivi, per Elaborazione PFTE ai sensi dell'art. 23 c.5 del D.Lgs 50/2016 decorrenti dal formale invito a procedere da parte del D.E.C. ivi compreso lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di presentazione del PFTE "rinforzato") e gli adempimenti AINOP.

- 30 giorni (trenta) naturali e consecutivi, per Elaborazione PFTE per le finalità di cui art.48 DL 77/2021 (appalto integrato per progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione lavori);

- 15 giorni (quindici) naturali e consecutivi per l'Aggiornamento documentazione FASE 3 a seguito della Conferenza di Servizi.

I termini per l'esecuzione dei servizi di direzione lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale, sono definiti secondo quanto di seguito specificato:

- direzione, misura e contabilità dei lavori e

coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione,
emissione tempestiva dei documenti dei singoli SAL e
del conto finale, entro i termini specificati nel
C.S.A. e dalla vigente legislazione;

- aggiornamento/variazioni catastali successive
all'intervento, entro 30 giorni dalla fine dei lavori,
prima del collaudo/certificato di regolare esecuzione.

I termini per l'esecuzione dei servizi di direzione lavori e
contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di
esecuzione ed aggiornamento catastale possono essere
prorogati o adeguati in relazione all'effettiva durata dei
lavori senza che ciò comporti una revisione del prezzo
pattuito per l'esecuzione delle prestazioni.

La durata del servizio posto a base di gara decorre dalla
sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle
prestazioni da parte del Direttore dell'esecuzione del
Contratto ai sensi dell'art. 19 del D.M. 49/2018.

I tempi indicati sono da intendersi al netto di quelli per
il rilascio di pareri, nulla osta o altri atti consultivi o
autorizzativi comunque denominati e necessari da parte della
Stazione Appaltante, dell'amministrazione usuaria e degli
altri soggetti competenti per i medesimi.

Il direttore dell'esecuzione, ricevuta la comunicazione di
intervenuta ultimazione delle prestazioni, elaborerà il
certificato relativo, ai sensi e per gli effetti dell'art.

25 del D.M. 49/2018.

Le prestazioni saranno soggette a certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.lgs 50/2016.

Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale all'art. 21. Le penali non possono complessivamente superare il dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale, fatta salva la risoluzione del contratto ai sensi del presente atto nell'ipotesi in cui l'importo della penale superi il predetto limite del dieci per cento.

L'applicazione delle penali lascia impregiudicato il diritto al risarcimento del maggiore danno occorso alla Stazione Appaltante, diritto che, quindi, rimane salvo ad ogni effetto.

L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla garanzia definitiva ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento.

Restano salve eventuali sospensioni disposte dal DEC e dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

Articolo 4 - Corrispettivi e Pagamenti

L'ammontare dell'appalto resta stabilito in complessivi € centododicimilaottocentosei/70, (€ 112.806,70) oltre CNPAIA

e IVA.

I costi della sicurezza relativamente all'attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs. 50/2016, l'importo posto a base di gara non comprende neanche i costi della manodopera poiché trattasi di servizio di natura prettamente intellettuale.

L'appaltatore riconosce ad ogni effetto di legge che l'importo è conforme al principio dell'equo compenso di cui alle disposizioni di cui alla L. n. 49 del 21/4/2023.

Sono a carico dell'appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale suddetto, tutti gli oneri concernenti le prestazioni oggetto del presente contratto ed ogni opera, attività e fornitura e prestazione in genere che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto delle disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

In conseguenza di quanto sopra, il corrispettivo rimane fisso e invariabile, nessuna pretesa di ulteriori somme per le attività oggetto del presente contratto potrà essere avanzata dall'appaltatore, anche nel caso di modifica dell'importo lavori a seguito delle attività affidate, salva

l'applicazione delle disposizioni inderogabili di legge.

Eventuali integrazioni o sottrazioni agli importi pattuiti saranno considerati sulla base della percentuale proposta nell'offerta del concorrente e solamente se l'importo lavori subisce incremento o decremento uguale o maggiore del 25%.

Al di sotto di tale percentuale l'importo pattuito è da ritenersi invariabile.

Resta salva l'applicazione delle disposizioni in materia di modifiche contrattuali.

Per le modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto nell'art. 23 del Capitolato Tecnico Prestazionale, da intendersi qui integralmente richiamato.

Gli acconti sul corrispettivo contrattuale saranno corrisposti in conformità a quanto stabilito nell'art. 23 del capitolato prestazionale e secondo le modalità indicate all'art. 113bis del D. Lgs. 50/2016 ed in particolare:

- Il DEC adotterà apposito stato di avanzamento della prestazione, subordinatamente all'accertamento positivo delle condizioni contrattuali specificate nell'art 23 del capitolato;
- emesso lo stato di avanzamento, il RUP, previa verifica della regolarità contributiva dell'appaltatore e di eventuali subappaltatori, adotterà il certificato di pagamento;

- la stazione appaltante, ricevuto il certificato di pagamento da parte del RUP, provvederà al pagamento.

Qualora l'Agazia, per proprie esigenze, dovesse recedere dal presente contratto, all'affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo.

Resta fermo, altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 5bis del d.lgs. 50/2016, che sulle rate di acconto saranno applicate le ritenute ivi previste.

Ai sensi dell'art. 113bis del D. Lgs. 50/2016, all'esito positivo del certificato di regolare esecuzione, il RUP rilascerà il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, sempre previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore ed eventuali subappaltatori; all'esito del certificato di pagamento, la stazione appaltante provvederà al pagamento della rata di saldo, ferma l'applicazione della disposizione dell'art. 30 comma 5bis del d. lgs. 50/2016 con riferimento alle ritenute ivi previste.

Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione del servizio, ai sensi dell'art. 1666 comma secondo del c.c.

Il pagamento della rata di saldo, ai sensi e per gli effetti dell'art.103 comma 6 del d. lgs. 50/2016 è

subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia
ivi prevista.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle
specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.
2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la
gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante
il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata
all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini n.
38, Cap 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno
del tracciato il codice IPA W1QVHY, il numero di ODA che sarà
tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente
all'emissione della fattura elettronica, il CIG: 9559420AEE
- il CUP: E65G21000020005, nonché il numero di riferimento
del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai
sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment).
Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del
tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare
preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite
del SDI.

Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità
contributiva come risultante dal Documento Unico di
Regolarità Contributiva (DURC), nei termini di legge, sul
conto corrente dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e
comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata
dall'Appaltatore, una dalla mandataria e una dalla mandante,

allegate entrambe al presente contratto sotto la lettera "D"

Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Al fine di garantire le suddette verifiche, ciascun componente del raggruppamento dovrà emettere fattura nei confronti dell'Agenzia per le prestazioni dallo stesso eseguite, indipendentemente dall'eventuale mandato di pagamento in favore della mandataria previsto nell'atto costitutivo.

Articolo 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Appaltatore dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

L'Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Appaltatore dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Appaltatore dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Articolo 6 - Obblighi specifici Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente contratto, nel capitolato speciale di Appalto e in tutti gli atti di gara e negli ulteriori documenti qui richiamati o allegati.

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di divulgare a terzi

o pubblicare, anche parzialmente, gli elaborati grafici prodotti.

Articolo 7 - Risoluzione del contratto e recesso

Ferme le norme di legge in materia di risoluzione del contratto (art. 108 del D.Lgs. 50/2016), le parti convengono che il contratto potrà essere risolto dall'Agenzia del Demanio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., quando ricorra anche una sola delle seguenti ipotesi:

a) inadempimento commesso successivamente a tre inadempienze, anche di diversa natura, oggetto di distinte contestazioni scritte;

b) applicazione di penali per un importo totale superiore al dieci per cento (10%) dell'importo contrattuale complessivo;

c) mancata reintegrazione della garanzia definitiva;

d) inadempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

e) inosservanza delle disposizioni di cui al d.lgs. 231/2001, al modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia, al codice etico o comportamento tale da esporre l'Agenzia medesima al rischio di sanzioni previste dal citato d. lgs. 231/2001;

f) violazione di norme riguardanti il subappalto ovvero il divieto di cessione a terzi del contratto;

g) violazione degli impegni assunti con il patto di integrità presentato in sede di partecipazione al concorso;

h) violazione degli obblighi in materia di protezione dei dati personali e in materia di riservatezza di cui, rispettivamente, agli articoli 13 e 14 del presente contratto ed alle altre disposizioni in materia.

La risoluzione in tali casi opera allorquando l'Agenzia comunichi all'appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva, a mezzo PEC o raccomandata a.r.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'appaltatore il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità e gli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altro operatore il contratto e sempre salvo il maggior danno.

La stazione appaltante può recedere dal contratto, secondo quanto previsto dall'art. 30 del capitolato tecnico-prestazionale, nonché ai sensi dell'art. 109 del D.lgs 50/2016.

Articolo 8 - Modello di gestione ed organizzazione ai sensi del d.lgs. 8/6/2001 n. 231, impegno e codice etico, patto di integrità e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia del Demanio e l'appaltatore ai fini dell'anticorruzione.

L'appaltatore si impegna ad osservare il modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del d.lgs. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio, reperibile sul sito

istituzionale, a tenere un comportamento in linea con l'impegno etico della medesima (anch'esso reperibile sul sito istituzionale) e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

L'inosservanza di tali impegni, così come degli obblighi di cui al patto di integrità sottoscritto per la partecipazione alla procedura di affidamento, costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'appaltatore si impegna a manlevare l'Agenzia da eventuali conseguenze economiche negative, a qualunque titolo, che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione degli impegni di cui al presente articolo.

L'intervenuto per l'appaltatore, in via sostitutiva di certificazione e atto di notorietà, consapevole delle responsabilità penali derivanti da falsità in atti e dichiarazioni mendaci anche ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi delle norme di cui al medesimo D.P.R. 445/2000, dichiara che: l'appaltatore medesimo (come sopra definito e quindi con riferimento a tutti i soggetti che fanno parte del raggruppamento) non è sottoposto alle sanzioni interdittive, anche in via temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del d.lgs. 231/2001; che non sussistono

relazioni di parentela, affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra titolari, amministratori, soci e dipendenti dell'appaltatore medesimo da un lato e dirigenti e dipendenti dell'Agenzia del Demanio dall'altro; non sono state corrisposte o promesse da parte dell'appaltatore utilità, regalie o compensi di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso; l'appaltatore non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né ha attribuito alcun tipo di incarico a ex dirigenti e dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della stessa per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con l'Agenzia del Demanio; l'appaltatore non è stato destinatario di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 53/16ter del d.lgs. 165/2001.

L'appaltatore dichiara inoltre di essere consapevole che è vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente contratto.

Articolo 9 - Cessione del contratto, cessione del credito e subappalto.

E' vietato all'appaltatore cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 105/1 d.lgs.

50/2016, con le salvezze ivi previste.

L'eventuale cessione stipulata in violazione del predetto divieto è nulla ed è motivo di risoluzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 e secondo le disposizioni contenute nei documenti di gara richiamati e allegati al presente contratto.

Articolo 10 - Obblighi dell'appaltatore e responsabilità verso i terzi

L'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza professionale, nel rispetto delle norme vigenti e secondo disposizioni, condizioni, modalità e termini previsti nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati e ad esso allegati nonché nelle medesime disposizioni applicabili.

Fermo quanto previsto nel precedente punto, l'appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti

gli oneri relativi;

b) ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge il servizio, nonché da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

c) a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione rilevante inerente allo svolgimento del servizio;

d) a comunicare all'Agenzia del Demanio, non oltre 15 giorni dalla conoscenza della circostanza, ogni modificazione degli assetti dell'impresa, degli organismi tecnici e amministrativi con riferimento all'appaltatore; a fornire, nei predetti casi, ove necessario, tutta la documentazione per la verifica dei requisiti rilevanti, fermi restando ulteriori adempimenti e verifiche prescritti;

e) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi e alle modalità previste nel contratto e nei documenti richiamati;

e) a manlevare e tenere indenne la stazione appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;

f) a reintegrare entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta la garanzia definitiva nel caso in cui l'Agenzia

del Demanio abbia dovuto rivalersi sulla stessa ed a comunicare senza ritardo alla stazione appaltante ogni variazione rilevante della garanzia definitiva;

g) al mantenimento della copertura assicurativa per la responsabilità professionale ed a comunicare alla stazione appaltante ogni variazione rilevante della stessa;

h) ad osservare le direttive impartite dal DEC, dal RUP e dalla stazione appaltante in genere nella esecuzione del contratto;

i) a dare preventiva comunicazione alla stazione appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che, in caso di inosservanza di detto obbligo, l'Agenzia ha la facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;

l) a consentire all'Agenzia di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del servizio ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche;

m) al pieno rispetto di norme, disposizioni ed istruzioni relative alla tutela dei beni culturali, ove applicabili.

L'appaltatore solleva e manleva la SA: da ogni eventuale responsabilità e conseguenza economica negativa, anche rispetto a terzi ed anche a titolo di responsabilità civile,

in qualunque modo connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate, incluso quelle derivanti dall'utilizzo di mezzi, attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento del servizio; da qualunque azione intentata da terzi per fatti dell'appaltatore con riferimento all'esecuzione del presente contratto.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla stazione appaltante per furti, dispersioni o danni a materiali ed attrezzature dell'appaltatore verificatisi presso il luogo del servizio.

Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della stazione appaltante oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale salve le disposizioni inderogabili di Legge.

Art. 11 - Norme alle quali si rinvia

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dai documenti allegati e richiamati, le parti concordemente rinviano alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici, nonché al codice civile per quanto applicabile.

Rimangono salve tutte le disposizioni inderogabili di legge applicabili al presente contratto.

Articolo 12 - Controversie e foro competente.

Salve le norme inderogabili di legge in materia di giurisdizione e competenza, le parti convengono che eventuali

controversie relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute in via esclusiva all'Autorità Giudiziaria del Foro di Bari.

Nessun interesse a nessun titolo decorrerà sulle somme che potranno essere trattenute dall'Agenzia finché ogni controversia non sia stata risolta.

Articolo 13 - Trattamento dei dati personali.

Ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 30/6/2003 n. 196 e dal Regolamento del Parlamento Europeo 27/4/2016 2016/679, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate circa le modalità e finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto e di essere consapevoli di diritti ed obblighi alle stesse conferite dalla richiamata normativa che si impegnano a rispettare pienamente.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati in proprio possesso esclusivamente per le finalità connesse al presente contratto, per la durata del medesimo, garantendo sicurezza e riservatezza, salvo quanto dovuto per l'adempimento di obblighi di legge e doveri istituzionali.

L'appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del predetto Regolamento.

Le parti medesime si danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati di cui sopra, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori

materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei.

L'appaltatore dichiara di essere informato sugli obblighi di pubblicazione e comunicazione previsti dalle vigenti leggi in capo alla stazione appaltante ed esprime consenso alle pubblicazioni e comunicazioni dovute o comunque necessarie in relazione al presente contratto.

Fermo quanto previsto nei punti che precedono, ove occorra, le parti esprimono il proprio consenso al trattamento dei dati in relazione alle finalità connesse al presente contratto e l'appaltatore si impegna al pieno rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali nello svolgimento del servizio, sotto pena di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 14 - Obblighi di riservatezza

Si richiama l'art. 31 del capitolato tecnico-prestazionale, da intendersi integralmente trascritto.

L'obbligo di cui al punto precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

Art. 15 - Proprietà dei materiali

A seguito della consegna di ogni documento ed elaborato dovuto per l'espletamento del servizio da parte dell'appaltatore e del pagamento relativo, gli stessi si

intendono acquisiti in piena proprietà e disponibilità dell'Agenzia, salve le disposizioni inderogabili di legge in materia.

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di divulgare a terzi o pubblicare, anche parzialmente, senza autorizzazione dell'Appaltatore gli elaborati grafici prodotti, e/o dati, informazioni e documenti dei quali viene in possesso nell'espletamento del servizio.

Art. 16 - Spese inerenti il contratto e clausola fiscale.

Ogni spesa ed onere fiscale che fosse dovuto, incluse bollo e registro, ed ogni altra inerente il contratto sono a carico dell'appaltatore così come tasse, imposte, contributi e spese di ogni genere gravanti sulla prestazione, salvi obblighi di legge in materia di I.V.A. e contributi previdenziali.

Il presente contratto, stipulato per scrittura privata non autenticata e che prevede prestazioni soggette ad imposta sul valore aggiunto, è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 d.P.R. 131/1986.

Articolo 17 - Domicilio delle parti.

Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto ed il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:

- per la stazione appaltante:

dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it;

- per l'appaltatore: info@pec.architettipd.it;

Per il caso di mancato funzionamento degli strumenti telematici, le parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- la SA presso l'ufficio di Bari dell'Agenzia del Demanio, in via Giovanni Amendola 164/D;

- l'appaltatore, presso Studio Tecnico "Architetti Pazienza - De Renzio & Associati" (capogruppo mandataria), con sede in Bitonto (BA) alla via G. Matteottin. 69.

Le parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti.

Le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare allegati ed altri documenti richiamati nel contratto.

La firma elettronica del legale rappresentante dell'appaltatore del documento che si allega al presente contratto sotto la lettera "D" significa anche, con piena consapevolezza e cognizione, specifica approvazione per iscritto, ove occorra, delle disposizioni ivi riportate.

Il presente contratto consta di 31 intere pagine a video, oltre le menzioni delle sottoscrizioni finali e gli allegati.

Per l'Agenzia del Demanio - ing. Davide Ardito (firma digitale)



Per l'appaltatore - Arch. Domenico Pazienza (firma digitale)

Firmato digitalmente da

domenico pazienza

O = Ordine Architetti di Bari
C = IT