



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna

Bologna, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dell'incarico di Direzione Lavori, per "Lavori di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze, Bologna, Piazza Malpighi 11-19, Scheda BOD0020", Lotto 1.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio numero 98 recante prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 avente ad oggetto la nomina dei responsabili apicali;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO, in particolare l'articolo 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, rubricato "Fasi delle procedure di affidamento" che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di

affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nelle parti ancora applicabili ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

VISTI gli artt. 21 comma 1, 25 e 26 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in forza dei quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

VISTO la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025.

PREMESSO CHE

- Con atto rep. 226/2019 prot. 6178 del 17/04/2019, venivano affidati alla Sidoti Engineering srl con sede in Via Borgo Garibaldi, 30 ad Albano Laziale (Rm) i servizi di architettura ed ingegneria inerenti i lavori di miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna, Piazza Malpighi 11-19, e segnatamente: Rilievi e indagini, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva; Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione; Direzione operativa strutturale lavori; Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione; Assistenza al collaudo; per l'importo complessivo di € 120.558,21 (centoventimilacinquecentocinquantottoeuro/21), oltre IVA ed oneri previdenziali;
- con determina recante prot. n. 17635 del 24/11/2020, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento di "Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna, Piazza Malpighi 19", con la quale inoltre, per ragioni tecniche, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha deciso di realizzare quanto previsto in progetto mediante due Lotti differibili e funzionali tra loro:
 - Lotto 1 che prevede l'esecuzione di tutti gli interventi di miglioramento sismico del compendio ad esclusione del Chiostro Maggiore,
 - Lotto 2 relativo al Consolidamento del Chiostro Maggiore;
- con Determina prot. n. 2022/3428 del 09/03/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo del Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze del Lotto 1;
- con determina a contrarre prot. n. 4570 del 31/03/2022, la Stazione Appaltante ha indetto una procedura negoziata senza bando, ai sensi degli art. 63 del d. lgs. 50/2016 così come previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.Lgs 77/2021 convertito in Legge 108/2021, per l'affidamento dei lavori in oggetto, con un importo lavori a base d'asta di complessivi e 1.600.000,00 oltre Iva di legge;
- con contratto prot. n. 2022/13373 del 14/09/2022 i lavori in questione sono stati affidati all'operatore economico CO.GES.AP Società Cooperativa di Produzione e Lavoro;
- l'intervento in oggetto trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa n. 7759 linea C) "Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021", di cui alle note prot. n. 2018/17761/DSP del 10/12/2018 e prot. n. 7124 del 16/06/2019 dell'Ufficio Legislativo – Finanze dell'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. n. 2022/15525 del 20/10/2022 è stato revocato l'incarico di Direttore dei lavori all'arch. Ciro Iovino in quanto trasferito in altra Direzione Regionale, e contestualmente veniva designato Direttore dei lavori l'arch. Andrea Franco Falzone dipendente della Direzione Regionale Emilia Romagna;

- i lavori sono stati consegnati in data 26/10/2022 e sono in corso di esecuzione;
- alla data del 10/07/2023 sono stati emessi n. 2 SAL, oltre ad un terzo SAL per gli oneri Covid al 31/12/2022, per complessivi € 396.026,14;
- dal 01 agosto 2023 l'arch. Andrea Franco Falzone, Direttore dei lavori dell'intervento in argomento ha preso servizio presso la Direzione Sicilia dell'Agenzia del Demanio, all'interno della Struttura per la Progettazione;
- occorre procedere alla sostituzione dell'attuale Direttore dei lavori;
- il RUP ha trasmesso con nota del 02/08/2023 assunta in pari data al protocollo dell'Ufficio n. 2023/12744 la propria relazione istruttoria con proposta di decisione a contrarre, per l'avvio della procedura indicata all'oggetto;
- nella proposta in questione viene precisato quanto segue:
 - che con nota prot. n. 2023/8477 del 23/05/2023 è stata prodotta istanza alla Struttura per la progettazione dell'Agenzia del Demanio circa la disponibilità, all'interno del proprio personale tecnico, di una figura idonea allo svolgimento dell'incarico di direzione lavori in questione;
 - che all'istanza di cui al punto che precede non è pervenuto nessun riscontro;
 - che per ragioni tecniche dovute al carico di lavoro, non è possibile affidare la Direzione Lavori ad altro personale interno della Stazione Appaltante;
 - che occorre procedere all'affidamento esterno dell'incarico di Direzione Lavori dei lavori in argomento;
 - che occorre scegliere una figura professionale che possa seguire, con piena cognizione di causa, l'appalto in questione che, va precisato, è in una fase avanzata di progressione;
 - che in tal senso non sembra opportuno estendere la ricerca a tutti gli operatori economici presenti sul mercato;
 - che, seppur non espressamente contemplato nel nuovo Codice degli appalti come lo era nel precedente, la scelta migliore da farsi in tal senso sembra quella di individuare il nuovo Direttore dei lavori nella figura del progettista incaricato;
 - che in linea con quanto precede con nota prot. n. 2023/11956 del 19/07/2023, è stata trasmessa all'arch. Vincenzo Sidoti della Sidoti Engineering srl P.Iva 12502151009, già progettista e CSE dell'intervento in parola, una richiesta di preventivo non vincolante per l'Agenzia, per l'esecuzione dell'incarico di Direttore dei Lavori dell'intervento di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna, Piazza Malpighi 11-19, Lotto 1, già in corso di esecuzione, mediante ribasso unico percentuale sull'importo di € 35.063,00 oltre Iva ed oneri previdenziali, come da schema di parcella determinato ai sensi del DM (D.M. 17/06/2016) sull'importo l'importo residuo dei lavori al netto del ribasso d'asta e pari ad € 1.169.372,44;
 - che con nota del 24/07/2023, assunta al protocollo al n. 12316, la Sidoti Engineering srl ha rappresentato la disponibilità ad assumere la Direzione dei Lavori in questione per l'importo di € 20.000,00 oltre iva ed oneri previdenziali, corrispondente ad un ribasso del 42,96% sull'importo determinato di € 35.063,00 oltre iva ed oneri previdenziali;
 - che il Quadro Economico del servizio in questione risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
	A - Importo SERVIZI	
A1	Importo servizio a base di gara soggetto a ribasso	€ 35.063,00
A	Importo totale	€ 35.063,00
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Imprevisti (5%)	€ 1.753,15
B2	Inarcassa (4%)	€ 1.402,52
B	Totale- Somme a disposizione dell'amministrazione (B)	€ 3.155,67
	C - I.V.A.	
C1	IVA al 22% sui servizi e inarcassa (A+B2)	€ 8.022,41
C2	I.V.A. al 22% su imprevisti	€ 385,69
C	Tot. (C)	€ 8.408,11
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 46.627

- che, in funzione dell'importo posta a base delle attività, ai sensi degli art. 50 comma 1 lett b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è consentito l'affidamento diretto delle attività in questione, mediante il criterio del minor prezzo;
- che le risorse economiche necessarie di € 46.627,00 possono trovare copertura all'interno del finanziamento dell'iniziativa: "Lavori di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, BOD0020 - Lotto 1 – capitolo di spesa n. 7759 linea C) "Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021", di cui alle note prot. n. 2018/17761/DSP del 10/12/2018 e prot. n. 7124 del 16/06/2019 dell'Ufficio Legislativo – Finanze dell'Agenzia del Demanio;
- che, si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione il preventivo prodotto dall'operatore economico Sidoti Engineering P.Iva 12502151009, del 24/07/2023 ed assunto al protocollo al n. 12316, la quale ha rappresentato la disponibilità all'esecuzione dell'incarico di Direzione Lavori dell'intervento in oggetto per l'importo di € 20.000,00 oltre iva ed oneri previdenziali, corrispondente ad un ribasso del 42,96% sull'importo determinato di € 35.063,00 oltre iva ed oneri previdenziali;

Tutto quanto sopra premesso, parte integrante del seguente dispositivo,

DETERMINA

1. di approvare la relazione istruttoria con proposta di decisione a contrarre del RUP, con i documenti alla stessa allegati, assunta al protocollo dell'Ufficio n. 2023/12744 del 02/08/2023;
2. di indire conseguentemente l'avvio di una "Trattativa diretta" all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica amministrazione (MePA), nel bando "Servizi professionali, Categoria "Servizi professionali direzione dei lavori", con l'operatore economico Sidoti Engineering srl, C.F. e P.IVA: 12502151009, per l'acquisizione del servizio di Direzione Lavori dell'intervento di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze, Lotto 1, Bologna, stabilendo un importo a base di trattativa diretta pari ad € 20.000,00 oltre iva ed oneri previdenziali;
3. di dare atto della congruità dell'offerta prodotta dall'operatore economico dall'operatore economico Sidoti Engineering srl, C.F. e P.IVA: 12502151009;
4. di procedere, in relazione al condizionale esito positivo della trattativa diretta, all'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori dei Lavori di Miglioramento sismico

del Palazzo delle Finanze, Lotto 1, Bologna, Piazza malpighi 11-19, all'operatore economico Sidoti Engineering srl, C.F. e P.IVA: 12502151009, con sede in con sede in Bologna Via San Pier Tommaso, 20/E, PEC: sosart@legalmail.it, in funzione del prezzo offerto per l'espletamento dell'incarico di direzione lavori pari ad € 20.000,00 oltre iva ed oneri previdenziali, previa conferma o miglioramento dello stesso ribasso in sede di trattativa diretta sul MEPA;

5. di dare atto che, dalla data di stipula della Trattativa Diretta in favore dell'operatore Economico Sidoti Engineering srl dell'incarico di Direzione Lavori dell'appalto in argomento, l'arch. Andrea Franco Falzone verrà revocato dall'incarico di Direttore dei Lavori di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna, Piazza Malpighi 11-19 - Lotto 1, di cui alla nomina nota prot. n. 2022/15525 del 20/10/2022;
6. di approvare il seguente quadro economico post preventivo, considerando il ribasso percentuale offerto pari al 42,96%, per la procedura relativa all'affidamento del servizio in oggetto così composto, dando atto che lo stesso potrà essere automaticamente assestato dal RUP in relazione agli esiti della trattativa diretta:

QUADRO ECONOMICO		
	A - Importo SERVIZI	
A1	Importo servizio a base di gara soggetto a ribasso	€ 35.063,00
	Importo del servizio al netto del ribasso del 12,96%	€ 20.000,00
A	Importo Contratto	€ 20.000,00
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Imprevisti (5%)	€ 1.753,15
B2	Inarcassa (4%)	€ 800,00
B	Totale- Somme a disposizione dell'amministrazione (B)	€ 2.553,15
	C - I.V.A.	
C1	IVA al 22% sui servizi e inarcassa (A+B2)	€ 4.576,00
C2	I.V.A. al 22% su imprevisti	€ 385,69
C	Tot. (C)	€ 4.961,69
	Economie	€ 19.112,16
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 46.627

7. di dare atto che l'attività di direzione lavori è disciplinata dal titolo II del DM Infrastrutture 7 marzo 2018 n. 49 e dall'ALLEGATO II.14 - Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità del D.Lgs. 36/2023.
8. di stabilire che non è richiesta la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice non ricorrendo particolari esigenze che ne giustificano la richiesta in quanto la presente è una procedura che per importo è inferiore alle soglie europee;
9. di ammettere per la fase di esecuzione delle prestazioni la possibilità di prevedere modifiche al contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per attività aggiuntive che dovessero rendersi necessarie;
10. di dare atto che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
11. di dare atto che la stipula sarà svolta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

12. di assumere un impegno di spesa pari ad Euro 46.627,00 in relazione all'esperimento della procedura relativa al servizio da affidare;
13. di prevedere la copertura finanziaria all'interno del finanziamento dell'iniziativa: "Lavori di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, BOD0020 - Lotto 1 – capitolo di spesa n. 7759 linea C) "Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021", di cui alle note prot. n. 2018/17761/DSP del 10/12/2018 e prot. n. 7124 del 16/06/2019 dell'Ufficio Legislativo – Finanze dell'Agenzia del Demanio, mediante l'utilizzo della Voce Imprevisti del Quadro Economico;
14. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, al Responsabile dell'Area tecnica ed al responsabile della U.O. Servizi Tecnici, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

*Per il Direttore Regionale
Il Vicedirettore
Roberto Capuano*

Il Responsabile di Area Tecnica
Roberto Adelizzi