



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 2 (Seduta Riservata)

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in L. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, finalizzata all'affidamento del servizio di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche, per n. 15 beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Calabria, ricompresi nell'Audit Settima Edizione ed identificati ai seguenti codici bene: CZB0961, CZB0954, CZB0956, CZB0971, VVB0107, VVBP021, VVBP019, VVBP020, CSB1156, CSBP038, RCM0018, RCM0019, RCB1367, KRB0068, KRBP006.

L'anno duemilaventitré, il giorno 19 (diciannove) del mese di settembre alle ore 10:00 in modalità gestione telematica si è riunita in seduta riservata attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, per la valutazione delle offerte tecniche, presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2023/12399/DRCAL del 10/07/2023, composta come segue:

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Ing. Gianluca Li Calzi | Presidente; |
| Ing. Domenico Augruso | Componente; |
| Ing. Pasquale Domenico Cristiano | Componente. |

Il Presidente, visti gli esiti di cui al verbale di commissione giudicatrice n. 1 assunto al prot. n. 13815 del 03/08/2023, alle ore 10:05 dichiara aperta la seduta riservata e dà

avvio alla prosecuzione delle operazioni di gara relativamente alla documentazione di gara "Offerta Tecnica" disponibile sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. negoziazione 3553904 ed in particolare dei Documenti "CRITERIO A" – ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO, "CRITERIO B" – CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA e "CRITERIO E" - COMPETENZA IN MATERIA DI CRITERI AMBIENTALI MINIMI CAM.

Ciascun Commissario esaminata la documentazione contenuta nell'offerta tecnica di tutti i partecipanti ammessi, così come indicati nel verbale di commissione giudicatrice prot. n. 13815 del 03/08/2023, ha attribuito i punteggi sulla base dei criteri di cui ai paragrafi 16.1, 16.2, 16.3 e 18 del Disciplinare di gara, dei seguenti concorrenti, secondo l'ordine presente a sistema e di seguito riportato:

| N° BUSTA | N° PLICO | NOME OPERATORE ECONOMICO |
|-----------------|-----------------|---------------------------------|
| 1 | PLICO 1 | CONTECO CHECK SRL |
| 2 | PLICO 2 | NO GAP CONTROLS |

La Commissione giudicatrice, all'esito dell'assegnazione dei punteggi per i criteri A e B, verifica il superamento della soglia di sbarramento per come di seguito riportato:

| N° BUSTA | N° PLICO | NOME OPERATORE ECONOMICO | Punteggio A+B (soglia) | Punteggio A+B+E (complessivo) |
|-----------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | PLICO 1 | CONTECO CHECK SRL | 46,50 | 51,50 |
| 2 | PLICO 2 | NO GAP CONTROLS | 60,25 | 60,25 |

Tutti i concorrenti, superando la soglia di 45 punti fissata al paragrafo 18.1 del disciplinare, possono accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica - temporale.

Alle ore 10:43 la Commissione Giudicatrice conclude le attività di valutazione della documentazione "Offerta Tecnica" presentate dagli operatori economici di cui sopra e dà atto che il relativo esito ed i relativi punteggi saranno comunicati e resi visibili attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. negoziazione

3553904 in sede di seduta pubblica, così come disposto al punto 21 del Disciplinare di Gara.

Il presente verbale si compone di tre pagine e dei seguenti allegati:

- 1) Professionalità ed adeguatezza offerta, aspetto a.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 2) Professionalità ed adeguatezza offerta, aspetto a.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 3) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 4) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 5) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.3): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 6) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.4): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 7) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.5): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 8) Tabella riepilogo offerta tecnica, con punteggi relativi al subcriterio B.5b e al criterio premiante E.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Gianluca Li Calzi

Presidente



Ing. Domenico Augruso

Componente



Ing. Pasquale Domenico Cristiano

Componente



PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 - Tab.1

| | |
|---------------------|---------------|
| Commissario1 | Plico2 |
| Plico1 | Plico2 2 |
| | Plico2 |

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.2

| | |
|---------------------|---------------|
| Commissario2 | Plico2 |
| Plico1 | Plico2 2 |
| | Plico2 |

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.3

| | |
|---------------------|---------------|
| Commissario3 | Plico2 |
| Plico1 | Plico1 2 |
| | Plico2 |

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.4

| Concorrente | Commissario1 | Commissario2 | Commissario3 | MEDIA | Media massima | coeff. 1_a omogeneizzato |
|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------|---------------------------------|
| Plico1 | 0 | 0 | 2 | 0,67 | 1,33 | 0,50 |
| Plico2 | 2 | 2 | 0 | 1,33 | 1,33 | 1,00 |

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.1

| | |
|---------------------|---------------|
| Commissario1 | Plico2 |
| Plico1 | Plico2 2 |
| | Plico2 |

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.2

| | |
|---------------------|---------------|
| Commissario2 | Plico2 |
| Plico1 | Plico2 2 |
| | Plico2 |

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.3

| | |
|---------------------|--------------------|
| Commissario3 | Plico2 |
| Plico1 | Plico1/Plico2 1 |
| | Plico2 |

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 - Tab.4

| Concorrente | Commissario1 | Commissario2 | Commissario3 | MEDIA | Media massima | coeff. 1_b omogeneizzato |
|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------|---------------------------------|
| Plico1 | 0 | 0 | 1 | 0,33 | 1,67 | 0,20 |
| Plico2 | 2 | 2 | 1 | 1,67 | 1,67 | 1,00 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.1

| | |
|---------------------|---------------|
| Commissario1 | Plico2 |
| Plico1 | Plico1 2 |
| | Plico2 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.2

| | |
|---------------------|---------------|
| Commissario2 | Plico2 |
| Plico1 | Plico1 4 |
| | Plico2 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.3

| | |
|---------------------|---------------|
| Commissario3 | Plico2 |
| Plico1 | Plico1 3 |
| | Plico2 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 - Tab.4

| Concorrente | Commissario1 | Commissario2 | Commissario3 | MEDIA | Media massima | coeff. 2_a omogeneizzato |
|-------------|--------------|--------------|--------------|-------|---------------|--------------------------|
| Plico1 | 2 | 4 | 3 | 3,00 | 3,00 | 1,00 |
| Plico2 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 3,00 | 0,00 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.1

| | |
|---------------------|--------------------|
| Commissario1 | Plico2 |
| Plico1 | Plico1/Plico2 1 |
| | Plico2 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.2

| | |
|---------------------|---------------|
| Commissario2 | Plico2 |
| Plico1 | Plico1 2 |
| | Plico2 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.3

| | |
|---------------------|--------------------|
| Commissario3 | Plico2 |
| Plico1 | Plico1/Plico2 1 |
| | Plico2 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 - Tab.4

| Concorrente | Commissario1 | Commissario2 | Commissario3 | MEDIA | Media massima | coeff. 2_b omogeneizzato |
|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------|---------------------------------|
| Plico1 | 1 | 2 | 1 | 1,33 | 1,33 | 1,00 |
| Plico2 | 1 | 0 | 1 | 0,67 | 1,33 | 0,50 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.1

| | |
|---------------------|---------------|
| Commissario1 | Plico2 |
| Plico1 | Plico1 2 |
| | Plico2 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.2

| | |
|---------------------|---------------|
| Commissario2 | Plico2 |
| Plico1 | Plico2 3 |
| | Plico2 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.3

| | |
|---------------------|---------------|
| Commissario3 | Plico2 |
| Plico1 | Plico2 2 |
| | Plico2 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab. 4

| Concorrente | Commissario1 | Commissario2 | Commissario3 | MEDIA | Media massima | coeff. 2_c omogeneizzato |
|-------------|--------------|--------------|--------------|-------|---------------|--------------------------|
| Plico1 | 2 | 0 | 0 | 0,67 | 1,67 | 0,40 |
| Plico2 | 0 | 3 | 2 | 1,67 | 1,67 | 1,00 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.1

| | |
|---------------------|---------------|
| Commissario1 | Plico2 |
| Plico1 | Plico2 2 |
| | Plico2 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.2

| | |
|---------------------|--------------------|
| Commissario2 | Plico2 |
| Plico1 | Plico1/Plico2 1 |
| | Plico2 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.3

| | |
|---------------------|--------------------|
| Commissario3 | Plico2 |
| Plico1 | Plico1/Plico2 1 |
| | Plico2 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab. 4

| Concorrente | Commissario1 | Commissario2 | Commissario3 | MEDIA | Media massima | coeff. 2_d omogeneizzato |
|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------|---------------------------------|
| Plico1 | 0 | 1 | 1 | 0,67 | 1,33 | 0,50 |
| Plico2 | 2 | 1 | 1 | 1,33 | 1,33 | 1,00 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.1

| | |
|---------------------|---------------|
| Commissario1 | Plico2 |
| Plico1 | Plico1 2 |
| | Plico2 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.2

| | |
|---------------------|---------------|
| Commissario2 | Plico2 |
| Plico1 | Plico1 3 |
| | Plico2 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.3

| | |
|---------------------|---------------|
| Commissario3 | Plico2 |
| Plico1 | Plico1 2 |
| | Plico2 |

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab. 4

| Concorrente | Commissario1 | Commissario2 | Commissario3 | MEDIA | Media massima | coeff. 2_e omogeneizzato |
|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------|---------------------------------|
| Plico1 | 2 | 3 | 2 | 2,33 | 2,33 | 1,00 |
| Plico2 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 2,33 | 0,00 |

