

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

OGGETTO: Procedura per l'individuazione di n. 4 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise commissionati mediante singoli contratti

DESCRIZIONE - IMPORTI - CIG:

Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	Range lavori affidabili	Categorie lavori affidabili	CIG
Abruzzo	€ 2.000.000	Lavori NO SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000)	OG1, OG2 e OG11	987835004E

COMMISSIONE GIUDICATRICE
Verbale n. 3 del 10/08/2023
Seduta pubblica

TERMINE OPERAZIONI DI VALUTAZIONE E FORMULAZIONE GRADUATORIA

Il giorno 10 agosto 2023, alle ore 10:38, in modalità telematica, ed in seduta pubblica preventivamente comunicata tramite il Sistema ai concorrenti ammessi, si è insediata la Commissione giudicatrice, al fine di valutare le offerte economiche presentate dagli operatori economici nell'ambito della partecipazione alla procedura per la conclusione di un Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

Con Verbale n. 1 del 08/08/2023 acquisito al Registro Ufficiale con prot. n. 8076 del 08/08/2023, in prima seduta pubblica, la Commissione ha preso visione dei nominativi dei concorrenti, il Presidente ha proceduto a scaricare dalla piattaforma del MePA i documenti prodotti dai concorrenti e contenuti nella sezione "Busta Tecnica".

Con Verbale n. 2 del 09/08/2023 acquisito al Registro Ufficiale con prot. n. 8164 del 09/08/2023, in seduta riservata, la Commissione ha attribuito i punteggi relativi all'offerta tecnica.



Il Presidente, previo accesso alla piattaforma, alle ore 10:58 procede all'inserimento e pubblicazione dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche, attraverso la funzione "mostra punteggio" della piattaforma MePA.

Di seguito, il Presidente ha dato avvio all'esame della busta economica, a questo punto il sistema consente di accedere al contenuto e la Commissione ha proceduto a scaricare dalla piattaforma del MePA i documenti prodotti dai concorrenti ed ha verificato la validità degli stessi, acclarando l'elenco delle offerte economiche presentate come di seguito:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	FIRMATARIO/I OFFERTA ECONOMICA	FIRMA/E VALIDA/E
ABRUZZO	EDIL DOMUS SRL	Sestile Luigi	Si
	EMPIRE BULDING SRL	Russo Angelo	Si
	NIGRO IMPIANTI SRL	Nigro Antonio	Si

La Commissione procede alla lettura del contenuto delle offerte presentate ed alla valutazione delle stesse con successiva individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria secondo le indicazioni di cui al paragrafo XXIV.4 del Disciplinare.

Ai sensi del punto XXVI.2 del Disciplinare, e dell'art. 97, c. 3 del Codice, "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6.", si riporta il seguente riepilogo di individuazione delle offerte anomale:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	ANOMALIA SU OFFERTA TECNICA (SOGLIA 60)	PERCENTUALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	ANOMALIA SU OFFERTA ECONOMICA (SOGLIA 20)	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTA ANOMALA
ABRUZZO	EDIL DOMUS SRL	64,80	SI	21,34%	25,00	SI	89,80	SI
	EMPIRE BULDING SRL	67,32	SI	9,57%	20,83	SI	88,15	SI
	NIGRO IMPIANTI SRL	73,27	SI	0,10%	0,22	NO	73,59	NO

Si da atto che il punteggio dell'offerta tecnica dell'operatore economico Edil Domus Srl riportato nel Verbale n. 2 del 09/08/2023, acquisito al Registro Ufficiale con prot. n. 8164 del 09/08/2023, pari a 64,79 punti, è stato rettificato in complessivi 64,80 punti in ragione del corretto arrotondamento della seconda cifra decimale, come riportato nel presente verbale e sulla piattaforma del MePA.

Ai sensi del punto V del Disciplinare di gara, l'Accordo Quadro dovrà essere stipulato con il numero di 4 (quattro) operatori (purché vi sia un numero sufficiente di operatori che soddisfino i criteri di selezione ovvero di offerte valide e convenienti).

Alla luce di quanto emerso, la Commissione, ai sensi del punto XXVI.1 del disciplinare di gara **redige la seguente graduatoria provvisoria in considerazione della presenza di due offerte anomale:**



LOTTO	POSIZIONE IN GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI O OFF. TECNICA	PUNTEGGI O OFF. ECONOMIC A	PUNTEGGI O TOTALE	OFFERTA ANOMALA	Numero Operatori disponibili
ABRUZZO	1	EDIL DOMUS SRL	64,80	25,00	89,80	SI	3
	2	EMPIRE BULDING SRL	67,32	20,83	88,15	SI	
	3	NIGRO IMPIANTI SRL	73,27	0,22	73,59	NO	

Nel procede alla trasmissione al RUP per il seguito di competenza, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e di conseguenza le operazioni di gara alle ore 11:30.

Il presente verbale composto sin qui da numero 3 (tre) fasciate viene letto, approvato e sottoscritto.

Pescara, 10/08/2023

Firme

Ing. Gerardo Spina

Firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. 82/2005

SPINA GERARDO

CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTIT-06340981007

Arch. Massimo Scaglione

Firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. 82/2005

SCAGLIONE MASSIMO
2023.08.10 11:47:15

Ing. Emilio Carafa

Firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. 82/2005

CN=SCAGLIONE MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTIT-06340981007

RSA/2048 bits

CARAFÀ EMILIO
2023.08.10 12:04:50

Ing. Emilio Carafa

CN=CARAFÀ EMILIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTIT-06340981007