



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3 (seduta pubblica)

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito in L. n. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del D.L. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in L. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, finalizzata all'affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.lgs. 50/2016 della progettazione di Fattibilità Tecnico Economica P.F.T.E. per interventi strutturali nonché delle verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, anche in modalità Building Information Modeling (B.I.M.), per n. 13 beni di proprietà dello Stato, situati nella Regione Calabria e ricompresi nell'Audit Sismico Quarta Edizione, identificati ai seguenti codici bene: CSB0130, CSB0924, CSM0004 (ex MAR-CP-COR-TORR-SNC fabbricati RC/CC/A E RC/CC/C), CSM0005 (ex MAR-AG-DOG- COR- TORR-SNC), CSM0002 (ex PAOLA oo mm), CSM0003 (ex MAR_CET_POR_13), VVB0095, RCBP078, RCB1359 (ex RCBP085), RCB1365 (ex RCBP088), RCB1329, RCB0055 e RCB1315. CUP G62B23002810001. CIG 9754935B03.

L'anno duemila ventitré, 08 (otto) del mese di settembre alle ore 12:00 in modalità gestione telematica si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, per la valutazione delle offerte tecniche, presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2023/12445/DRCAL del 11/07/2023, composta come segue:

- Ing. Carmelo Marullo Presidente;

- Arch. Ines Vuozzo Componente;
- Ing. Domenico Augruso Componente.

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. negoziazione 3555821.

La Commissione Giudicatrice procede alla comunicazione dei punteggi relativi al Criterio A “Professionalità e Adeguatezza dell’offerta”: sub-criteri A.1 e A.2, Criterio B “Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta”: sub-criteri B.1, B.2, B.3, B.4 E B.5 e Criterio E “Competenza in materia di CAM”, relativi alle offerte tecniche, attribuiti in seduta riservata, giusta verbale di commissione giudicatrice n. 2 assunto al prot. n. 15500 del 08/09/2023, secondo quanto previsto ai paragrafi 18 e 21 del Disciplinare di gara, per i seguenti concorrenti, a cui sono stati assegnati i punteggi indicati nella tabella sotto riportata:

N° BUSTA	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio A+B	PUNTEGGIO qualitativo complessivo (A+B+E)
1	PLICO 1	CONTECO CHECK SRL	49,01	54,01
2	PLICO 2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	70,29	70,29
3	PLICO 3	SAGI CONSULTING SRL	20,51	

Il concorrente SAGI CONSULTING SRL, non superando la soglia di 45 punti fissata al paragrafo 18.1 del disciplinare, non potrà accedere alla fase di valutazione dell’offerta economica.

Il Presidente procede all’inserimento dei punteggi attribuiti sulla piattaforma telematica concludendo le attività di valutazione della documentazione “Offerta Tecnica” presentate dagli operatori economici di cui sopra.

Il Presidente procede quindi ad aprire la Busta contenente le Offerte Economiche dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara. La commissione procede a valutarne il contenuto per verificarne la regolarità tramite la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> e determinare i punteggi sulla scorta dei ribassi offerti,

secondo quanto previsto al paragrafo 18 del Disciplinare di gara, riscontrando quanto segue:

PLICO 1 - CONTECO CHECK SRL

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara; il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 56,61% ed un ribasso rispetto al tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei servizi pari al 20,00 %.

PLICO 2 - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara; il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 47,43% ed un ribasso rispetto al tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei servizi pari al 20,00 %..

Il Presidente dà lettura del relativo contenuto, per come di seguito riportato:

N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione
1	CONTECO CHECK SRL	56,61	20,00
2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	47,43	20,00

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri C e D e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto dal disciplinare di gara, per come riportato nelle tabelle allegate al presente verbale.

Il Presidente procede quindi all'inserimento dei punteggi attribuiti in termini di prezzo e tempo, ai soli concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta economica, sulla piattaforma telematica.

Si riportano di seguito le tabelle riepilogative dei punteggi definitivamente attribuiti:

N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo (a+b+e)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio totale
1	CONTECO CHECK SRL	54,01	10,00	5,00	69,01
2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	70,29	7,80	5,00	83,09

Evidenziato che non ricorrono i presupposti, ai sensi dell'art. 97 c. 3, per dover procedere alla verifica dell'anomalia la commissione giudicatrice, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, procede a formulare la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nella tabella che segue:

POSIZIONE	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	PLICO 2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	83,09
2	PLICO 1	CONTECO CHECK SRL	69,01

Alle ore 13:00 la Commissione giudicatrice conclude le attività di gara e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di cinque pagine e dei seguenti allegati:

- 1) Professionalità ed adeguatezza offerta, aspetto a.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 2) Professionalità ed adeguatezza offerta, aspetto a.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 3) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;

-
- 4) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 5) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.3): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 6) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.4): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 7) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.5): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 8) Tabella riepilogo offerta tecnica, con punteggi relativi al subcriterio B.5b e al criterio premiante E;
 - 9) Tabella offerta economica;
 - 10) Tabella offerta temporale;
 - 11) Tabella riepilogo offerta tecnica ed economica.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Carmelo Marullo

Presidente:



Arch. Ines Vuozzo

Componente



Ing. Domenico Augruso

Componente.



PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 - Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 3	Plico1 2
	Plico2	Plico3 4
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 3	Plico1 2
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 3	Plico1 2
	Plico2	Plico2 4
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1_a omogeneizzato
Plico1	2	2	2	2,00	4,33	0,4615
Plico2	3	3	7	4,33	4,33	1,0000
Plico3	4	2	0	2,00	4,33	0,4615

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico1 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico1 3
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico1 2
	Plico2	Plico2 3
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1_b omogeneizzato
Plico1	4	5	2	3,67	3,67	1,0000
Plico2	2	2	5	3,00	3,67	0,8182
Plico3	0	0	0	0,00	3,67	0,0000

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico1 3
	Plico2	Plico2 3
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico1 2
	Plico2	Plico2 3
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico1 3
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_a omogeneizzato
Plico1	3	2	5	3,33	4,00	0,8333
Plico2	5	5	2	4,00	4,00	1,0000
Plico3	0	0	0	0,00	4,00	0,0000

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 3	Plico1 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 3	Plico1 2
	Plico2	Plico2 3
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico1 2
	Plico2	Plico2 3
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_b omogeneizzato
Plico1	2	2	2	2,00	5,33	0,3750
Plico2	5	6	5	5,33	5,33	1,0000
Plico3	0	0	0	0,00	5,33	0,0000

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico3 3
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 3	Plico3 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 3	Plico3 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_c omogeneizzato
Plico1	0	0	0	0,00	4,67	0,0000
Plico2	4	5	5	4,67	4,67	1,0000
Plico3	3	2	2	2,33	4,67	0,5000

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico1/Plico3 1
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_d omogeneizzato
Plico1	3	3	3	3,00	3,00	1,0000
Plico2	3	3	0	2,00	3,00	0,6667
Plico3	0	0	3	1,00	3,00	0,3333

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico1/Plico3 1
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico1 2
	Plico2	Plico2/Plico3 1
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico1/Plico3 1
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_e omogeneizzato
Plico1	3	4	3	3,33	3,33	1,0000
Plico2	2	1	0	1,00	3,33	0,3000
Plico3	1	1	3	1,67	3,33	0,5000

Tabella riepilogo offerta tecnica

Concorrente	coeff. 1_a	Pa_a	coeff. 1_b	Pa_b	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 2_d	Pb_d	coeff. 2_e1	PB.5a	coeff. 2_e2	PB.5b	P_Ei	Soglia	C
Plico1	0,4615	15	1,0000	15	0,8333	10	0,3750	10	0,0000	15	1,0000	10	1,0000	4,50	**	0,50	5,00	49,01	54,01
Plico2	1,0000	15	0,8182	15	1,0000	10	1,0000	10	1,0000	15	0,6667	10	0,3000	4,50	**	0,00	0,00	70,29	70,29
Plico3	0,4615	15	0,0000	15	0,0000	10	0,0000	10	0,5000	15	0,3333	10	0,5000	4,50	**	0,50	0,00	20,51	

RIBASSO ECON. OFFERTO		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 3
Plico1	56,61	1,00
Plico2	47,43	0,78
SOGLIA	52,02	
X	0,85	
MAX RIBASSO	56,61	

RIBASSO TEMPORALE OFFERTO		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 4
Plico1	20,00	1,00
Plico2	20,00	1,00
MEDIA	20,00	

Tabella riepilogo offerta tecnica

Concorrente	coeff. 1_a	Pa_a	coeff. 1_b	Pa_b	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 2_d	Pb_d	coeff. 2_e1	PB.5a	coeff. 2_e2	PB.5b	P_Ei	coeff. 3	Pc	coeff. 4	Pd	C
Plico1	0,46	15,00	1,00	15,00	0,83	10,00	0,38	10,00	0,00	15,00	1,00	10,00	1,00	4,50	1,00	0,50	5,00	1,00	10,00	1,00	5,00	69,01
Plico2	1,00	15,00	0,82	15,00	1,00	10,00	1,00	10,00	1,00	15,00	0,67	10,00	0,30	4,50	1,00	0,00	0,00	0,78	10,00	1,00	5,00	83,09
Plico3	0,46	15,00	0,00	15,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,50	15,00	0,33	10,00	0,50	4,50	1,00	0,50	0,00	0,00	10,00	0,00	5,00	