



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, *data e protocollo come da
segnatura*

DETERMINA DI ESCLUSIONE

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.,
SUDDIVISA IN DUE LOTTI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA EX ART.
26 DEL D.LGS. N. 50/2016 DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DA
REDIGERE PER LE FINALITÀ DI CUI ALL'ART. 48 D.L. 77/2021, NONCHÉ DEI RELATIVI
PROCESSI E MODELLI BIM, CON EVENTUALE CONTRATTO OPZIONALE DEL
SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, AL FINE DELLA
REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLA GIUSTIZIA DI PERUGIA NEI COMPENDI
IMMOBILIARI "CARCERE FEMMINILE", "CARCERE MASCHILE" E "PADIGLIONE
PARADISO" DI PERUGIA.**

CUP: G98C18000210001

G98C23001080001

CIG: 99159916A2 - LOTTO 1; 9916026385 - LOTTO 2

CPV: 71248000-8

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

visti i poteri attribuiti al Direttore della struttura dall'art. 7, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 97 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22400/DIR e dall'atto di indirizzo n. 2 del 9 giugno 2022

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 13789 del 13/07/2022, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. n.50/2016, si è pertanto provveduto alla nomina del RUP nella persona dell'Ing. Paolo Degl'Innocenti in possesso dei requisiti di professionalità di cui alle Linee Guida ANAC n. 3;
- con determina a contrarre prot. n 136.23/06/2023, la Struttura per la Progettazione ha deliberato di avviare una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di *“Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in due lotti per l'affidamento del servizio di verifica ex art.26 del d.lgs. n. 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico economica da redigere per le finalità di cui all'art. 48 D.L. 77/2021, nonché dei relativi processi e modelli Bim, con eventuale contratto opzionale del servizio di verifica del progetto esecutivo, al fine della realizzazione della cittadella della giustizia di Perugia nei compendi immobiliari “Carcere Femminile”, “Carcere Maschile” e “Padiglione Paradiso” di Perugia.”*;
- nel Bando e nel Disciplinare di gara il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 04/08/2023;
- entro il suddetto termine, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

per il lotto 1: n. 5 (cinque) offerte, presentate dagli operatori economici di seguito

Ordine di arrivo	Giorno e Ora di arrivo	Denominazione	Tipologia
1	04/08/2023 09:05:00	ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' A R	singolo operatore economico
2	03/08/2023 16:05:22	Costituendo RTI CONTECO Check srl NO GAP Control	RTI costituendo
3	03/08/2023 17:53:17	ICMQ SpA	singolo operatore economico
4	04/08/2023 11:22:48	RTI Costituendo Bureau Veritas Italia Spa e Rina C.	RTI costituendo
5	04/08/2023 11:44:04	SIDOTI ENGINEERING SRL	singolo operatore economico

per il lotto 2: n. 4 (quattro) offerte, presentate dagli operatori economici di seguito indicati:

Ordine di arrivo	Giorno e Ora di arrivo	Denominazione	Tipologia
1	03/08/2023 16:05:22	Costituendo RTI CONTECO Check srl NO GAP Control	RTI costituendo
2	03/08/2023 17:53:17	ICMQ SpA	singolo operatore economico
3	04/08/2023 10:55:20	INARCHECK SpA-PCQ Srl-ITS Spa	RTI costituendo
4	04/08/2023 11:22:48	RTI Costituendo Bureau Veritas Italia Spa e Rina C.	RTI costituendo

- con Determina prot. 254/SpP del 07/08/2023, è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta come segue:
 - Presidente: Ing. Nicola Luigi Garofalo, in servizio presso la Struttura per la Progettazione – Responsabile U.O. Sviluppo del Supporto Tecnico alle Amministrazioni Richiedenti;
 - Componente: Arch. Paolo Greco, in servizio presso la Struttura per la Progettazione – Progettazione Integrata Architettonica e Urbana;
 - Componente: Arch. Anna Lisa Nenna, in servizio presso la Struttura per la Progettazione – Polo Operativo Territoriale Centro;
 - Segretaria: Dott.ssa Lia Pesce, funzionario in servizio presso la Struttura per la Progettazione.

- in data 08/08/2023, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche presentate dai sopraindicati concorrenti;

- nel verbale della Commissione giudicatrice prot. n. 1625 del 08/08/2023 è stato dato atto che all'esito delle operazioni di *download* e di verifica è emerso che l'offerta tecnica presentata dal concorrente "INARCHECK SpA-PCQ Srl-ITS Spa RTI Costituendo" risulta priva della relazione tecnico metodologica (All. X) afferente al "CRITERIO B" prevista, a pena di esclusione, dal punto 17 del Disciplinare di gara. Al riguardo, il disciplinare di gara al punto 17 richiede a pena di esclusione la presentazione di detto documento, specificando che "*L'Offerta Tecnica...deve contenere, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati:...*• **Documento "CRITERIO B" - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta: Relazione Tecnica redatta secondo lo schema Allegato X...**"; pertanto, l'offerta tecnica, mancando di una sua parte essenziale, risulta incompleta;

- la Commissione ha quindi proposto l'esclusione del concorrente ""INARCHECK SpA-PCQ Srl-ITS Spa RTI Costituendo" dalla procedura in oggetto, come da verbale del 08/08/2023.

CONSIDERATO CHE

- con nota prot. SpP n. 1646 del 10/08/2023 il RUP ha trasmesso al Direttore la proposta di esclusione del concorrente "INARCHECK SpA-PCQ Srl-ITS Spa RTI Costituendo" formulata dalla Commissione giudicatrice come indicato in premessa;

- in tale nota, si rileva come la costante giurisprudenza ritiene che la presentazione di un'offerta tecnica incompleta da parte di un concorrente, che si sostanzia in "*carenze strutturali*" dell'offerta tecnica stessa, comporta l'esclusione dello stesso dalla procedura di gara, senza possibilità di ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del decreto legislativo n. 50 del 2016 "*in quanto tali mancanze riflettono una carenza essenziale dell'offerta, tale da determinarne incertezza assoluta o indeterminatezza del*

