



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

Data e protocollo come da segnatura

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3

OGGETTO PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., SUDDIVISA IN DUE LOTTI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 26 DEL D.LGS. N. 50/2016 DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DA REDIGERE PER LE FINALITÀ DI CUI ALL'ART. 48 D.L. 77/2021, NONCHÉ DEI RELATIVI PROCESSI E MODELLI BIM, CON EVENTUALE CONTRATTO OPZIONALE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLA GIUSTIZIA DI PERUGIA NEI COMPENDI IMMOBILIARI "CARCERE FEMMINILE", "CARCERE MASCHILE" E "PADIGLIONE PARADISO" DI PERUGIA.

CUP: G98C18000210001; G98C23001080001

CIG: 99159916A2 - LOTTO 1; 9916026385 - LOTTO 2

CPV: 71248000-8

L'anno 2023 il giorno 08 del mese di Settembre alle ore 11:15 in seduta pubblica, in modalità telematica tramite piattaforma Microsoft Teams, si è riunita la Commissione di gara nominata dal Direttore della Struttura per la Progettazione, Arch. Filippo Salucci, con nota prot. 254/SpP del 07/08/2023 e composta come segue:

- Presidente: Ing. Nicola Luigi Garofalo, in servizio presso la Struttura per la Progettazione - Responsabile U.O. Sviluppo del Supporto Tecnico alle Amministrazioni Richiedenti;
- Componente: Arch. Paolo Greco, in servizio presso la Struttura per la Progettazione - U.O. Progettazione Integrata Architettonica e Urbana;
- Componente: Arch. Anna Lisa Nenna, in servizio presso la Struttura per la Progettazione - Polo Operativo Territoriale Centro;

nonché Dott.ssa Lia Pesce, Segretario Verbalizzante, al fine di procedere alla valutazione delle offerte economiche presentate nell'ambito della procedura in oggetto e di cui al paragrafo 22 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, dà avvio alle operazioni di gara sul Sistema telematico Consip S.p.A. (di seguito, per brevità, *Sistema*), all'URL <https://acquistinretepa.it> - numero di negoziazione 3635082.


Il Presidente prima dell'avvio delle operazioni di apertura delle buste economiche dà atto delle risultanze dei lavori della Commissione rendendo noti a sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, di seguito riepilogati nelle tabelle distinte per lotto.

LOTTO 1	
Denominazione	Punteggio complessivo offerta tecnica (criteri A, B ed E)
ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' A R	65,28
Costituendo RTI CONTECO Check srl NO GAP Control	80,64
ICMQ SpA	75,82
RTI Costituendo Bureau Veritas Italia Spa e Rina C.	85
SIDOTI ENGINEERING SRL	58,42

LOTTO 2	
Denominazione	Punteggio complessivo offerta tecnica (criteri A, B ed E)
Costituendo RTI CONTECO Check srl NO GAP Control	80,90
ICMQ SpA	76,23
RTI Costituendo Bureau Veritas Italia Spa e Rina C.	85

La Commissione procede con le operazioni di gara e dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti della “Busta Amministrativa” contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i soggetti previsti al punto 14.1 del disciplinare di gara. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara. La Commissione procede allo scarico della documentazione relativa a ciascuna offerta contenuta nella busta C - “Offerta economica” e alla conservazione in apposita cartella di rete ad accesso limitato.

La Commissione procede alla verifica della predetta documentazione per il LOTTO 1, rilevando che per ciascun operatore la documentazione contenuta nella busta C - “Offerta economica” risulta regolarmente sottoscritta. La Commissione dà evidenza che, durante l'estrazione dalla piattaforma della documentazione relativa alla concorrente ASACERT, il sistema ha restituito un errore relativo alla non corrispondenza tra il documento caricato e quello generato. La documentazione ivi contenuta risulta correttamente sottoscritta e integra come evidente dallo stralcio sotto riportato.

Busta Economica  Esaminata

Questa busta contiene documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto.

Lotto 1 - Restauro e Rifunionalizzazione ex Carcere Femminile
 Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 347129,3
 Data di termine valutazione: 08/09/2023 11:57:48

Documenti presentati

Denominazione: "ASACERT ASSESSMENT AND ... Stato: Ammesso Numero documenti inviati: 1

SCHEDA OFFERTA

Documentazione economica
 Documento di offerta economica di sistema


OE_NG3635082_L1_NP866894.pdf 34.97 KB

Data caricamento : 04/08/2023 09:04:41 Operazione effettuata da : FABRIZIO CAPACCIOLI
 Stato caricamento : ● Effettuato con errori

Autenticità documento : Il documento caricato non corrisponde a quello generato

Documento generato
 OE_NG3635082_L1_NP866894.pdf 35.02 KB Data generazione : 04/08/2023 09:02:45 [Download](#)

Esito firma digitale ↑
 Firma valida
 Firmatari ↓

Scarica il documento di Rapporto Verifica Firma 

[RIESEGUI](#)

Si riportano di seguito i ribassi economici e temporali offerti da ciascun concorrente come rilevati sul Sistema per il Lotto 1.

Denominazione	Ribasso percentuale importo	Riduzione percentuale tempo
ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' A R	27	20
Costituendo RTI CONTECO Check srl NO GAP Control	75,75	20
ICMQ SpA	72,80	20
RTI Costituendo Bureau Veritas Italia Spa e Rina C.	60,51	20
SIDOTI ENGINEERING SRL	20	20

La Commissione procede, dunque, prima a verificare e poi ad acquisire il calcolo (automatico) del punteggio, già elaborato dal Sistema, per il criterio economico. Successivamente la Commissione procede all'inserimento manuale dei punteggi per il criterio temporale. Di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi per il lotto 1.

Lotto 1 - Restauro e Rifunionalizzazione ex Carcere Femminile					
MOSTRA PUNTEGGI		MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO		MOSTRA PUNTEGGIO ECONOMICO	
PUNTEGGI TECNICI MANUALI				ASSEGNA PUNTEGGI	
PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI				ASSEGNA PUNTEGGI	
Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico	Punteggio complessivo
RTI Costituendo Bureau Veritas Italia Spa e Rina C.	867086	Automatico	9,38	Automatico	-
		Manuale	5	Manuale	85
		Totale	14,38	Totale	85
SIDOTI ENGINEER...	875037	Automatico	3,51	Automatico	-
		Manuale	5	Manuale	58,42
		Totale	8,51	Totale	58,42
ICMQ S.p.A.	867148	Automatico	9,88	Automatico	-
		Manuale	5	Manuale	75,82
		Totale	14,88	Totale	75,82
Costituendo RTI CONTECO Check srl NO GAP Control	866866	Automatico	10	Automatico	-
		Manuale	5	Manuale	80,64
		Totale	15	Totale	80,64
*ASACERT ASSESS...	866894	Automatico	4,74	Automatico	-
		Manuale	5	Manuale	65,28
		Totale	9,74	Totale	65,28
		Completivo	99,38		
		Completivo	66,93		
		Completivo	90,70		
		Completivo	95,64		
		Completivo	75,02		

La Commissione procede allo scarico, da sistema, della documentazione per il LOTTO 2, rilevando che per ciascun operatore la documentazione contenuta nella busta C - "Offerta economica" risulta regolarmente sottoscritta.

Si riportano di seguito i ribassi economici e temporali offerti da ciascun concorrente come rilevati sul Sistema per il lotto 2.

Denominazione	Ribasso percentuale importo	Riduzione percentuale tempo
Costituendo RTI CONTECO Check srl NO GAP Control	79,59	20
ICMQ SpA	72,80	20
RTI Costituendo Bureau Veritas Italia Spa e Rina C.	71,81	20

La Commissione procede, dunque, prima a verificare e poi ad acquisire il calcolo (automatico) del punteggio, già elaborato dal Sistema, per il criterio economico.

Successivamente la Commissione procede all'inserimento manuale dei punteggi per il criterio temporale. Di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi per il lotto 2.

Lotto 2 - Restauro Rifunzionalizzazione Carcere Maschile e Paradiso						
MOSTRA PUNTEGGI		MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO		MOSTRA PUNTEGGIO ECONOMICO		
PUNTEGGI TECNICI MANUALI					ASSEGNA PUNTEGGI	
PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI					ASSEGNA PUNTEGGI	
Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
RTI Costituendo Bureau Veritas Italia Spa e Rina C.	867086	Automatico	8,65	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 98,65
		Manuale	5	Manuale	85	
		Totale	13,65	Totale	85	
ICMQ S.p.A.	867148	Automatico	8,77	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 90,00
		Manuale	5	Manuale	76,23	
		Totale	13,77	Totale	76,23	
Costituendo RTI CONTECO Check srl NO GAP Control	866866	Automatico	10	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 95,9
		Manuale	5	Manuale	80,9	
		Totale	15	Totale	80,9	

All'esito dell'attribuzione dei punteggi la commissione stila le seguente graduatoria per ciascun lotto.

LOTTO 1					
posizione	Denominazione	Punteggio complessivo offerta tecnica (criteri A, B ed E)	Punteggio offerta economica (criterio C)	Punteggio offerta temporale (criterio D)	Totale
1	RTI Costituendo Bureau Veritas Italia Spa e Rina C.	85	9,38	5	99,38
2	Costituendo RTI CONTECO Check srl NO GAP Control	80,64	10	5	95,64
3	ICMQ SpA	75,82	9,88	5	90,70
4	ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' A R	65,28	4,74	5	75,02
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	58,42	3,51	5	66,93

LOTTO 2					
posizione	Denominazione	Punteggio complessivo offerta tecnica (criteri A, B ed E)	Punteggio offerta economica (criterio C)	Punteggio offerta temporale (criterio D)	Totale
1	RTI Costituendo Bureau Veritas Italia Spa e Rina C.	85	8,65	5	98,65
2	Costituendo RTI CONTECO Check srl NO GAP Control	80,90	10	5	95,90
3	ICMQ SpA	76,23	8,77	5	90,00

Ultimata la graduatoria di ciascun lotto, la Commissione procede a verificare, tramite l'automatismo offerto dal Sistema, la presenza di offerte anomale conformemente a quanto stabilito dall'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016.

Per il **lotto 1** risulta:

Lotto 1 - Restauro e Rifunionalizzazione ex Carcere Femminile			
Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualita' prezzo		Valore lotto: 347129,3 €	
Soglia di anomalia punteggio economico: 12		Soglia di anomalia punteggio tecnico: 68	
Ultimo calcolo effettuato: 08/09/2023 12:09:40			
EFFETTUA RICALCOLO			
Denominazione concorrente ▲	Punteggio economico totale ▼	Punteggio tecnico totale ▲	Anomalia
Costituendo RTI CONTECO Check Srl - NO GAP Controls Srl	15	80,64	Anomala
ICMQ S.p.A.	14,88	75,82	Anomala
RTI Costituendo Bureau Veritas Italia SpA e RINA Check S.r.l.	14,38	85	Anomala
"ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SOCIETA' A RESP...	9,74	65,28	-
SIDOTI ENGINEERING SRL	8,51	58,42	-

Per il **lotto 2** risulta:

Lotto 2 - Restauro Rifunionalizzazione Carcere Maschile e Paradiso			
Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualita' prezzo		Valore lotto: 1596485,9 €	
Soglia di anomalia punteggio economico: 12		Soglia di anomalia punteggio tecnico: 68	
Ultimo calcolo effettuato: 08/09/2023 12:10:22			
EFFETTUA RICALCOLO			
Denominazione concorrente ▲	Punteggio economico totale ▼	Punteggio tecnico totale ▲	Anomalia
Costituendo RTI CONTECO Check Srl - NO GAP Controls Srl	15	80,9	Anomala
ICMQ S.p.A.	13,77	76,23	Anomala
RTI Costituendo Bureau Veritas Italia SpA e RINA Check S.r.l.	13,65	85	Anomala

La Commissione, pertanto, procede alla comunicazione al RUP degli esiti relativi alla gara anche al fine di consentire l'avvio del procedimento di verifica dell'anomalia, secondo quanto indicato al paragrafo 23 del Disciplinare di gara.

Alle ore 12:38 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il Presidente rimanda il presente verbale, composto di n. 7 pagine, alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Nicola Luigi Garofalo



I COMPONENTI

Arch. Paolo Greco

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paolo Greco".

Arch. Anna Lisa Nenna

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Anna Lisa Nenna".

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Lia Pesce

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lia Pesce".