



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione



VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA N. 3: ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI DELLA BUSTA C - OFFERTA ECONOMICO TEMPORALE E GRADUATORIA

Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase progettuale da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'"Ex Caserma Melegnano", in Lodi in via Fanfulla angolo via Lodino (codice scheda LOD0003), finalizzato alla riallocazione dei Reparti della Guardia di Finanza

CIG 99158935C3 - CUP G19F23000030001 - CPV 71250000-5

Il giorno **15 settembre 2023**, alle ore **14:30**, in collegamento mediante l'applicativo informatico Microsoft Teams, al termine delle sedute riservate (si veda verbale prot. n 1845/2023/Spp del 13/09/2023), nelle quali si è proceduto all'attribuzione dei punteggi di cui alle buste B "Offerta tecnica" dei cinque concorrenti partecipanti, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con Determina prot. n. 259/2023 Atti/SpP del 08/08/2023, composta come segue:

- ing. Manuel Rosso, Responsabile U.O. Servizi Tecnici, in servizio presso la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, – Presidente;
- arch. Chantal Schiavoncini, in servizio presso la Struttura per la Progettazione – Componente;
- arch. Modestino Picariello, in servizio presso la Struttura per la Progettazione – Componente;
- avv. Marika Machiorlatti, in servizio presso la Struttura per la Progettazione – Segretario verbalizzante.

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economico - temporale il Presidente dà lettura degli esiti delle sedute riservate, di cui al verbale prot. n 1845/2023/Spp del 13/09/2023, procedendo ad inserire manualmente, nell'apposita sezione della Piattaforma ASP gestita da Consip S.p.a, i punteggi attribuiti come di seguito riepilogati:

Denominazione Concorrente	Criterio A	Criterio B	Criterio E	Totale A+B+E
RT DBPRO	26,19	34,44	6,70	67,33
RT SETTANTA7	29,00	43,00	7,00	79,00
RT GNOSIS	34,70	41,22	6,75	82,67
RT SINERGO	27,35	37,14	6,40	70,89
SIDOTI	26,42	23,82	5,25	55,49

Successivamente, la Commissione di gara avvia lo sblocco sul sistema ASP di Consip s.p.a. delle buste contenenti le offerte economiche-temporali presentate dai concorrenti ammessi alla procedura in questione, secondo l'ordine del punteggio tecnico assegnato.

Contestualmente, si effettua il download delle predette offerte in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione.

La Commissione procede a verificare, per ciascun concorrente, la correttezza formale della documentazione presente nella busta stessa, in relazione alle previsioni dell'art. 19 del Disciplinare di Gara, con particolare riferimento alla presenza di:

- ribasso percentuale unico che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza;
- ribasso percentuale unico che il concorrente è disposto ad effettuare sulle tempistiche di esecuzione;
- sottoscrizione del documento con firma digitale.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica-temporale prodotta da ciascun concorrente ammesso seguendo l'ordine progressivo assegnato in funzione del punteggio tecnico sopra indicato, specificando le due componenti in cui si articola l'offerta e l'intervenuta sottoscrizione, come di seguito riportato:

	CONCORRENTE	RIBASSO % ECONOMICO	RIBASSO % TEMPORALE	Verifica sottoscrizione digitale/note
1	RT GNOSIS	26,90	20	ESITO POSITIVO
2	RT SETTANTA7	45,97	20	ESITO POSITIVO
3	RT SINERGO	28,00	20	ESITO POSITIVO
4	RT DBPRO	35,33	20	ESITO POSITIVO
5	SIDOTI	23,00	20	ESITO POSITIVO

Non avendo riscontrato irregolarità delle offerte presentate, la Commissione procede quindi al calcolo del punteggio relativo alla componente economica dell'offerta, ai sensi del par. 20.1 del Disciplinare di Gara ed al calcolo dei punteggi finali, in conformità a quanto previsto al paragrafo 20 della *lex specialis*.

Il punteggio ottenuto dai singoli operatori economici, in riferimento all'offerta economica è riportato nella tabella che segue:

	Denominazione Concorrente	Ribasso Offerto Oi	Punteggio economico
1	RT GNOSIS	26,90	9,00
2	RT SETTANTA7	45,97	10,00
3	RT SINERGO	28,00	9,10
4	RT DBPRO	35,33	9,50
5	SIDOTI	23,00	8,70

Con riferimento, invece, al "fattore tempo" il punteggio attribuito a ciascun concorrente risulta il seguente:

	Denominazione Concorrente	Ribasso percentuale	Punteggio temporale
1	RT GNOSIS	20	5
2	RT SETTANTA7	20	5
3	RT SINERGO	20	5
4	RT DBPRO	20	5
5	SIDOTI	20	5

Si procede al materiale inserimento nel Sistema ASP dei punteggi relativi all'offerta economica temporale in applicazione della Formula, per ciascuno dei concorrenti.

La Commissione procede quindi a determinare il punteggio complessivo sulla base delle previsioni di cui all'art. 20.2 del Disciplinare di Gara.

Esperita tale attività, il Sistema mostra la graduatoria provvisoria ed effettua il calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Il Presidente della Commissione dà quindi lettura della graduatoria a seguito della valutazione delle Offerte Tecniche ed Economico-temporali, riepilogata nella tabella seguente:

Graduatoria provvisoria	Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico-temporale	Totale	Anomalia offerta
1	RT GNOSIS	82,67	14,00	96,67	Sì
2	RT SETTANTA7	79,00	15,00	94,00	Sì
3	RT SINERGO	70,89	14,10	84,99	Sì
4	RT DBPRO	67,33	14,50	81,83	No
5	SIDOTI	55,49	13,70	69,19	No

La Commissione rileva la presenza di tre offerte “anomale” ai sensi dell’art. 97 c.3 del D. Lgs. n. 50/2016, rispettivamente: RT Gnosis, RT Settanta7 e di RT Sinergo.

Alle 16:05 il Presidente dichiara conclusa la seduta e la Commissione, terminate le proprie operazioni, rimette al RUP gli atti di gara per i successivi adempimenti di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 4 facciate e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti della Commissione:

- Il Presidente, ing. Manuel Rosso

- Commissario, arch. Chantal Schiavoncini

- Commissario, arch. Modestino Picariello



- Segretario verbalizzante, avv. Marika Machiorlatti