



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma 09.08.2023

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3  
SEDUTA PUBBLICA**

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 - in modalità telematica attraverso il Sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) - per l'affidamento dei servizi di verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e del Progetto esecutivo, redatti in modalità BIM e in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 e ss.mm.ii., finalizzati agli interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico, ristrutturazione e rifunionalizzazione dell'immobile sito in Roma, Via Barberini n. 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio  
CIG: 9885694CC0**

Il **giorno 9 agosto 2023, alle ore 12:06** si è insediata in **seduta pubblica** in modalità telematica, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina prot.n.16730 del 06/07/2023, composta come segue:

- Presidente: **Arch. Simona Domini** – Responsabile dell'U.O. Coordinamento e indirizzo presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Arch. Angela Corcella**, Funzionario in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Ing. Marco Gambino** – Funzionario in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente da avvio alle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e procede ad inviarne comunicazione ai partecipanti alle ore 12.06.

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica il Presidente comunica alla Commissione gli esiti della seduta riservata dell'8 agosto di cui al verbale protocollo n. 19748 del





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

09.08.2022 dandone lettura e procedendo ad inserire manualmente a sistema i punteggi attribuiti come di seguito riepilogati:

#	Denominazione concorrente	Punteggio complessivo OFFERTA TECNICA
1	INARCHECK SPA	80,00

Successivamente il Presidente procede all'apertura della Busta Economica prodotta dal concorrente ammesso a tale fase di gara, effettuando il download dei documenti caricati nella piattaforma in una cartella di rete dedicata e ad accesso esclusivo della Commissione di Gara.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione delle buste da parte dell'operatore economico concorrente, dà lettura del ribasso percentuale unico criterio D e riduzione percentuale unica sui tempi di esecuzione criterio E come di seguito riportato:

#	Denominazione concorrente	Verifica sottoscrizione digitale	C) Ribasso percentuale unico	D) Riduzione percentuale sui tempi
1	INARCHECK SPA	conforme	64.00%	20%

La Commissione procede, quindi, al calcolo dei relativi punteggi come nel documento denominato "Informazioni di Gara" dopo aver determinato i rispettivi coefficienti Di e Ei come di seguito riportato:

$$D_i = (R_i / R_{max})\alpha$$

dove:

**Di** = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

**Ri** = ribasso offerto dal concorrente i-esimo;

**Rmax** = ribasso dell'offerta più conveniente;

**α** = coefficiente pari a 0,30.

$$E_i = T_i / T_{medio}$$

dove:

**Ei** = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

**Ti** = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;

**Tmedio** = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo;

per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media (Tmedio) il coefficiente E1 sarà direttamente assunto pari ad 1.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

#	Denominazione concorrente	Di*Pd	Ei*Pe	Punteggio economico
1	INARCHECK SPA	10	5	15

dove:

**Pd** = Punteggio massimo del criterio D;

**Pe** = Punteggio massimo del criterio E.

La Commissione procede, infine, al calcolo dei punteggi complessivi in conformità con quanto previsto nel documento denominato "Informazioni di Gara", riportando a seguire la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti.

#	Denominazione concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio COMPLESSIVO
1	INARCHECK SPA	80,00	15,00	95,00

A seguire è stata verificata (extra sistema) l'anomalia ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

Alle ore 12:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 3 fasciate.

Terminate le attività di propria competenza, la Commissione rimette gli atti alla Stazione appaltante per i successivi adempimenti.

*Letto, confermato e sottoscritto*

Il Presidente della Commissione di gara

Arch. Simona Domini

Commissario

Arch. Angela Corcella

Commissario

Ing. Marco Gambino





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Servizi al Patrimonio

# ALLEGATO 1





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

RIBASSO PERCENTUALE UNICO (pag. 17 delle informazioni di gara)		Punteggio max (Pd)		10
N°	Concorrente	Ri (offerta ribasso %)	Di	Punteggio (Di*Pd)
1	INARCHECK SPA	64,00	1,00	10,00
	R <sub>max</sub>	64,00		

RIDUZIONE PERCENTUALE UNICA SUI TEMPI DI ESECUZIONE (pag. 17 delle informazioni di gara)		Punteggio max (Pe)		5
N°	Concorrente	riduzione % (Ti)	coefficiente (Ei)	Punteggio (Ei*Pe)
1	INARCHECK SPA	20,00	1,00	5,00
	T <sub>medio</sub> %	20,00		

CRITERI DI VALUTAZIONE	Pesi attribuiti (Pi)
a) Professionalità e adeguatezza dell'offerta	30
b) Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	50
c) Competenze in materia di CAM	5
d) Ribasso percentuale unico	10
e) Riduzione percentuale unica sui tempi	5
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Servizi al Patrimonio

N°	CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio in materia di CAM	Punteggio offerta economica	Punteggio riduzione temporale	PUNTEGGIO TOTALE	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comm 3 D.Lgs 50/2016)	n° GRADUATORIA
		A+B	C	D	E			
1	INARCHECK SPA	80,00	0,00	10,00	5,00	<b>95,00</b>	anomala	1

