

A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Servizi al Patrimonio

**VERBALE DI GARA N. 1**

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E IN APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. 23 GIUGNO 2022 E SS.MM.II., NONCHÉ L'INCARICO OPZIONALE DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, FINALIZZATI AGLI INTERVENTI COORDINATI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA BARBERINI N. 38, SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – SCHEDA PATRIMONIALE RMB0507

Il giorno 4 settembre 2023 alle ore 14.30, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo dell'applicativo Microsoft Teams, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 157 del 01 giugno 2023 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel disciplinare per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- Arch. Isabella Di Marsico: Presidente;
- Dott.ssa Alessia Casella: Componente;
- Dott.ssa Matilde Patierno: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

In merito ai lavori del Seggio viene preliminarmente dato atto che, secondo quanto previsto al par. 22 del Disciplinare, *“Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà, in seduta pubblica, all'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato”*.

Ciò premesso, il Seggio procede quindi a dare lettura della graduatoria provvisoria come stilata dalla Commissione giudicatrice come da verbale n. 3 del 27 luglio u.s., di seguito riportata:

	<b>Denominazione concorrente</b>
1	RTP ARCH.ANGELA ZATTERA
2	ALVISI KIRIMOTO
3	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA
4	GNOSIS PROGETTI SOCIETA'

	COOPERATIVA
5	APOLLODORO Studi & Ricerche s.r.l. - WHITEARC s.r.l.
6	RTP Progetto CMR
7	RTP Spibs
8	SIDOTI ENGINEERING SRL

Successivamente, il Seggio inizia le attività di competenza provvedendo, con le credenziali di accesso del Presidente e mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative del primo e del secondo classificato.

Ciò posto, il Seggio rileva quanto segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP tra ARCH.ANGELA ZATTERA (mandataria) e Studio Valle Progettazioni Srl, La SIA S.p.A., Ing. Vincenzo Cuccurullo, Tera Srl, Diapason Ingegneria Srl (mandanti)	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Il Seggio rileva innanzitutto che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>Nella domanda di partecipazione, il concorrente indica le quote di esecuzione da parte di ciascun componente del raggruppamento che si dichiara come misto, in cui tutti i membri eseguono tutte le prestazioni oggetto di affidamento, ad eccezione della mandante Diapason Ingegneria S.r.l. che dichiara di eseguire la sola <i>"ATTIVITA' DEL TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA"</i>.</p> <p>Relativamente alla struttura operativa minima, non vengono precisati per i Responsabili di cui alle figure nn. 7 e 9 del par. 7.1. del Disciplinare i pertinenti requisiti di idoneità professionale.</p> <p>I requisiti di capacità economica-finanziaria e l'elenco dei servizi di cui al par. 7.3., lett. d) del Disciplinare sono soddisfatti dal RTI nel suo complesso, ad eccezione della mandante Diapason, la quale precisa, all'interno del DGUE, che <i>"IL PRESENTE O.E. PARTECIPA ALLA PRESENTE GARA APPORTANDO ESCLUSIVAMENTE LA PROGETTAZIONE SPECIALISTICA IN MATERIA ACUSTICA AMBIENTALE, PERTANTO AD ESSO NON È RICHIESTA UNA QUOTA MINIMA DI REQUISITI"</i>.</p> <p>Al riguardo, considerato che, come rilevato in sede di esame della domanda di partecipazione, il concorrente ha indicato, nell'ambito della struttura operativa minima, quale Tecnico competente in acustica, il Direttore Tecnico della mandante Diapason Ingegneria Srl, quest'ultima, in conformità a quanto previsto al par. 7.4 del disciplinare, deve concorrere ai requisiti di partecipazione.</p> <p>In particolare, considerato che la progettazione specialistica in materia acustica afferisce alla categoria ID Opere E22, la mandante Diapason Ingegneria Srl deve contribuire, in qualsivoglia misura, al relativo requisito dell'elenco servizi di cui al par. 7.3 lett. d).</p> <p>Il requisito dei servizi di punta di cui al par. 7.3, lett. e) del Disciplinare sono soddisfatti interamente dalla mandataria.</p>	

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto, indicando le prestazioni interessate nei limiti di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

I DGUE e le dichiarazioni integrative risultano conformi a quanto richiesto. In merito all'annotazione al Casellario dell'A.N.AC. dichiarata da uno dei componenti, il Seggio ritiene sufficienti gli elementi forniti dallo stesso, stante l'attuale dichiarata pendenza del giudizio dinanzi al Giudice Ordinario.

Per quanto riguarda la mandante Tera S.r.l., risulta necessario acquisire l'organigramma, non reperibile dal sito dell'A.N.AC., stante la mancata iscrizione dell'operatore allo specifico Casellario.

L'operatore ha assolto l'imposta di bollo.

Il contributo A.N.AC. risulta regolarmente versato.

Ciascun operatore economico ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Il Patto di integrità presentato dai singoli componenti del raggruppamento è conforme a quanto richiesto, ad eccezione della mandataria Zattera che non l'ha presentato.

In considerazione delle carenze/irregolarità sopra rilevate, il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 al fine di acquisire le necessarie integrazioni.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP tra ALVISI KIRIMOTO+Partners S.r.l. (mandataria) e Milan Ingegneria S.p.A., IA2 Studio Associato, Ing. Roberto Candela (mandanti)	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Il Seggio rileva innanzitutto che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>Nella domanda di partecipazione, il concorrente indica le quote di esecuzione da parte di ciascun componente del raggruppamento che si dichiara quale verticale, fermo restando che il mandante Ing. Roberto Candela dichiara di eseguire la sola "PROGETTAZIONE ACUSTICA".</p> <p>Relativamente alla struttura operativa minima, per il Responsabile in materia di prevenzione incendi ed il Responsabile della sicurezza in fase di progettazione, non vengono specificati tutti i pertinenti requisiti richiesti al par. 7.1.</p> <p>I requisiti di cui al par. 7.3, lett. d) ed e) del Disciplinare sono dichiarati da ciascun componente, ad esclusione dell'Ing. Roberto Candela, in coerenza con le prestazioni eseguite.</p> <p>Al riguardo, come rilevato per il concorrente primo in graduatoria, considerato che la progettazione acustica afferisce alla categoria ID Opere E22, il mandante ing. Candela deve contribuire, in qualsivoglia misura, al relativo requisito dell'elenco servizi di cui al par. 7.3 lett. d).</p>	

Il requisito di capacità economico-finanziaria di cui al par. 7.2 è soddisfatto dal RTI nel suo complesso.

Il concorrente dichiara di non voler ricorrere al subappalto.

I DGUE e le dichiarazioni integrative risultano conformi a quanto richiesto.

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.

Ciascun operatore economico ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Il Patto di integrità presentato dai singoli componenti del raggruppamento è conforme a quanto richiesto.

In considerazione delle carenze/irregolarità sopra rilevate, il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 al fine di acquisire le necessarie integrazioni.

Alle ore 18:00, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

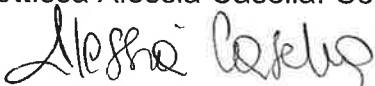
DI MARSICO ISABELLA  
2023.09.06 11:28:56

CN=DI MARSICO ISABELLA  
C=IT,  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.37-VATTI-06940691007

Arch. Isabella Marsico: Presidente

RSA/2048 bits

Dott.ssa Alessia Casella: Componente



Dott.ssa Matilde Patierno: Componente

