



Direzione Regionale Lazio

**Oggetto: Procedura di Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 del servizio di sfalcio d'erba, bonifica di rifiuti e chiusura accessi all'interno del compendio demaniale in Tarquinia (VT) denominato "Saline di Tarquinia" scheda patrimoniale VTB0390  
CIG : Z443BCF690**

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in forza della Com. Org. n. 12 del 27/01/2023

#### VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- La determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- il D.L. n. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- il d.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 17, comma 1, in base al quale “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 in base al quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, che con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- L’Allegato I.1 al d.lgs 36/2023 che all’articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- la determina prot. n 7474/DRLZ del 06-07-2023 con cui l’Ing. Dario Dell’Omo, funzionario presso la U.O. Ufficio del Direttore, è stato nominato RUP del procedimento per i servizi che si andranno ad affidare;

### CONSIDERATO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio ubicato nel comune di Tarquinia (VT) in località "Le Saline" allibrato alla scheda patrimoniale VTB0390;
- constatato che nel compendio di cui sopra aree interne risultano invase da vegetazione spontanea, diversi depositi abbandonati presentano portoni divelti e soprattutto è presente un cumulo di rifiuti in area aperta costituito da materiale ligneo e rifiuti speciali non pericolosi;
- è stata verificata la presenza della disponibilità dei relativi fondi, che trova copertura all'interno del capitolo 7754 "interventi non a programma" della Direzione Regionale;
- il Responsabile Unico del Procedimento dopo aver verificato che, per il servizio di che trattasi, non sono attive Convenzioni Consip, ha disposto di attivare una Richiesta di Offerta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) che ha assunto l'identificativo MEPA 3654884, precisando che si sarebbe provveduto ad aggiudicare l'affidamento del servizio a favore dell'operatore economico che avrebbe offerto il prezzo più basso;
- alla predetta Richiesta di Offerta è stato allegato apposito Capitolato contenente le indicazioni afferenti alle modalità ed i termini di esecuzione delle attività, nonché le qualifiche necessarie ad effettuare specifiche parti del servizio - documentazione alla quale si fa espresso rinvio;
- la predetta Richiesta di Offerta rivolta a n. 3 operatori economici selezionati in base ai requisiti richiesti nel capitolato e alla prossimità territoriale del luogo di intervento (MAGIF SERVIZI – P.Iva 01257860567, MASSIMI AURELIO E FIGLI – P.Iva 04173411002, Meridio Societa' Cooperativa S.p.A. - P.Iva 13143601006) non ha accolto nessuna adesione;
- sono stati contattati ulteriori operatori economici della provincia di Viterbo aventi i requisiti richiesti ed è stato effettuato un sopralluogo congiunto con loro rappresentanti e nessuno degli operatori ha manifestato interesse allo svolgimento del servizio;
- è stata contattata la ditta Tosco Srl – P. Iva n. 02439230604, già selezionata attraverso una Richiesta di Offerta sulla piattaforma MEPA nel corso del 2023 in ordine al conferimento del servizio di sfalcio d'erba e potatura nei comuni di Fiuggi e Frosinone, attività svolta e completata con soddisfazione del committente, che ha manifestato interesse allo svolgimento del servizio in oggetto;
- l'operatore economico TOSCO S.R.L.. (C.F. e P. IVA n° 02439230604 – con sede legale in Frosinone in Via Marco Tullio Cicerone n. 134) si è obbligato a fornire il servizio richiesto, completo in ogni sua parte ed eseguito a regola d'arte, con le modalità e nei termini specificamente indicati nel Capitolato costituente allegato alla

gara MEPA n. 3654884, a fronte del corrispettivo complessivo stimato "a corpo" pari ad € 4.969,98 (euro quattromilanovecentosessantanove/98) oltre IVA ed oneri di smaltimento a discarica, sia dei residui delle attività di sfalcio sia dei rifiuti speciali/legno e specificando che nel corrispettivo del servizio sono già ricompresi gli oneri per il carico ed il trasporto dei materiali da smaltire;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- che la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 99 e 100 del D.lgs. 36/2023 ha dato esito positivo;
- sono state acquisite le autodichiarazioni relativamente al patto di integrità, alla informativa sulla privacy, la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000;
- in forza dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, questa stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo decreto in considerazione dell'esiguo valore dell'incarico;
- che in applicazione dell'art. 49 comma 6 del D.lgs n. 36/2023, in virtù del quale è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

#### **DETERMINA**

- di aggiudicare all'operatore economico TOSCO S.R.L., C.F. e P. IVA n° 02439230604, con sede legale in Frosinone in Via Marco Tullio Cicerone n. 134 il servizio di sfalcio d'erba, bonifica di rifiuti e chiusura accessi all'interno del compendio demaniale in Tarquinia (VT) denominato "Saline di Tarquinia" scheda patrimoniale VTB0390, come meglio descritto nel Capitolato costituente allegato alla Richiesta di Offerta pubblicata su MEPA con identificativo 3654884 ed al quale si fa espresso rinvio, al prezzo complessivo di € 4.969,98 (quattromilanovecentosessantanove/98), oltre IVA ed oneri/tariffa di smaltimento/discarica (questi ultimi da quantificarsi alla conclusione del servizio, in relazione agli effettivi quantitativi da smaltire) ;
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, mediante scambio di scrittura privata in modalità elettronica;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Agenzia

Il Vicedirettore della Direzione Regionale  
Gaetano Iannazzo