



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, data del protocollo

VERBALE N° 3 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 DEI SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA ED ESECUTIVA DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ED INCARICO OPZIONALE DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ DEI LAVORI E AGGIORNAMENTO CATASTALE, FINALIZZATI AI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PREFETTURA DI FROSINONE SITA IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ, 14 COMUNE DI FROSINONE (FR) - SCHEDA FRD0007

CUP: G46C23000100001

CIG: A000C90EBC Seduta pubblica del 29.09.2023

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di settembre alle ore 11:34, si è riunita in seduta pubblica telematica in modalità sincrona, tramite piattaforma Microsoft Teams, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con determina prot n. 9563 del 05/09/2023, composta come segue:

- Ing. **Ciro Alizieri**, Presidente;
- ing. **Leonello Iacovacci**, Componente e segretario verbalizzante;
- ing. **Pietro Servadio**, Componente

Alle ore 11:40 il Presidente dà avvio alle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione www.acquistinretepa.it.

Il Presidente procede alla lettura degli esiti delle sedute riservate, procedendo ad inserire manualmente a sistema i punteggi attribuiti come di seguito riepilogati:

Concorrente	TOTALE CRITERIO A	TOTALE CRITERIO B	TOTALE CRITERIO C	TOTALE A+B+C
ABACUS – SGA -COSTANTINI – SANDOVAL - LOVA	2,26	22,25	3,77	28,28
AICI ENGINEERING SRL	35,00	18,20	1,17	54,37
B5 SRL/ ARETHUSA SRL/ ARCH CHIARA PEZZANO/ DOTT MAR	5,08	18,88	4,26	28,21
EXUP e Altri	24,27	39,86	2,18	66,31
HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL	18,63	3,69	2,04	24,36
RTP SIB MANDATARIA	25,40	27,80	4,01	57,21
RTP SPI – PSC PROGETTO – ING CUCCURULLO	16,37	26,35	2,44	45,16
SIDOTI ENGINEERING SRL	29,92	25,54	3,64	59,10

Dopo la lettura e l'inserimento manuale dei punteggi a sistema, il Presidente procede ad escludere dal Sistema i seguenti concorrenti:

- Concorrente 1 (RTP: ABACUS srl – SGA – COSTANTINI - SANDOVAL - LOVA - punteggio pari a 28,28);
- Concorrente 3 (RTP: B5 SRL – ARETHUSA SRL – ARCH CHIARA PEZZANO – DOTT. MARIO BUONOCUORE punteggio pari a 28,21);
- Concorrente 5 (RTP: HUB engineering consorzio stabile SCARL punteggio pari a 24,36);

per non aver superato la soglia di sbarramento dell'offerta tecnica, fissata in 45 punti. Gli operatori economici esclusi non accederanno alla fase di valutazione dell'offerta economica ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di gara.

Il Presidente procede all'apertura della Busta "Offerta Economica" prodotta dai concorrenti ammessi a tale fase di gara, effettuando in seguito il download dei documenti caricati nella piattaforma in una cartella di rete dedicata, ad accesso esclusivo della Commissione di Gara.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione delle buste da parte degli operatori economici concorrenti, procede con la lettura dei ribassi percentuali economici criterio D come di seguito riportato, verificando altresì, ai sensi del paragrafo 17 della *lex specialis* di gara, che l'Operatore economico abbia indicato nell'offerta presentata i costi della sicurezza ed i costi della manodopera:

	OPERATORE ECONOMICO	Verifica sottoscrizione digitale	D) Ribasso percentuale unico	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	AICI ENGINEERING SRL	positiva	27,00%	si	si
2	EXUP e Altri	positiva	33,13%	si	si
3	RTP SIB MANDATARIA	positiva	43,45%	si	si
4	RTP SPI – PSC PROGETTO – ING CUCCURULLO	positiva	37,87%	si	si
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	positiva	27,88%	si	si

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica come da paragrafo 18.4 del Disciplinare di gara:

	coeff. 4_a	Pd_a	Punteggio Offerta Economica
AICI ENGINEERING SRL	0,68	10	6,78
EXUP e Altri	0,83	10	8,32
RTP SIB MANDATARIA	1,00	10	10,00
RTP SPI – PSC PROGETTO – ING CUCCURULLO	0,91	10	9,13
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,70	10	7,00

Il Presidente inserisce quindi a sistema il punteggio complessivo dell'offerta economica ottenuto per i concorrenti.

La Commissione provvede, infine, a svolgere le attività di attribuzione del punteggio complessivo e a formare la graduatoria indicata nella tabella di seguito:

Concorrente	Punteggio OFFERTA TECNICA	Punteggio OFFERTA ECONOMICA	Punt. Totale	ANOMALA	Posizione classifica
				SI/NO	
AICI ENGINEERING SRL	54,37	6,78	61,15	No	4°
EXUP e Altri	66,31	8,32	74,63	No	1°
RTP SIB MANDATARIA	57,21	10,00	67,21	No	2°
RTP SPI – PSC PROGETTO – ING CUCCURULLO	45,16	9,13	54,29	No	5°
SIDOTI ENGINEERING SRL	59,10	7,00	66,10	No	3°

Alle ore 12:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di 3 pagine e viene trasmesso al RUP per i successivi adempimenti di competenza.


Letto confermato e sottoscritto.

Il Componente
Ing. Pietro SERVADIO

SERVADIO PIETRO

 CN=SERVADIO PIETRO
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Il Componente e Segretario verbalizzante

Ing. Leonello IACOVACCI

 CN=IACOVACCI LEONELLO
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Il Presidente
Ing. Ciriaco ALIZIERI

ALIZIERI CIRIO

 CN=ALIZIERI CIRIO
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits