



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Comune di Frosinone (FR) - scheda FRD00076- CUP G46C23000100001 - CIG A000C90EBC

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 1426 del 13/02/2023 con la quale l'Ing. Gerardo Spina, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, la Dott.ssa Annalisa Giglio è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Ing. Nicola Napolitano è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con nota prot. n. 5687 del 23/05/2023, con la quale la Dott.ssa Alice Dall'Asta e la Dott.ssa Ludovica Dionisi sono state nominate per gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara, la Dott.ssa Annalisa Giglio, è stata nominata quale collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP, mentre l'Arch. Laura Valentini, l'Ing. Rosario Camaldo e l'Ing. Gianluca Li Calzi sono stati nominati per l'incarico di supporto al DEC;
- con determina a contrarre prot. n. 8491 del 01/08/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di

miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Comune di Frosinone (FR) - scheda FRD0007;

- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E in data 01/08/2023 e pubblicato sulla G.U.R.I. numero 89 del 04/08/2023, nonché sul profilo del committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 1.245.543,00 (unmilioneduecentoquarantacinqueconquecentoquarantatre/00) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 650.589,88 (euro seicentocinquantamilacinquecentoottantanove/88) per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui € 245,90 (euro duecentoquarantacinque/90) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 594.953,12 (euro cinquecentonovantaquattromilanovecentocinquantatre/12) per i servizi opzionali direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di aggiornamento catastale;
- ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, si è stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la Stazione appaltante ha altresì previsto di avvalersi della facoltà, prevista ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con il bando di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte per il giorno 05/09/2023, ore 12:00;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 8 offerte:

#	OPERATORE ECONOMICO
1	RTI ABACUS – SGA -COSTANTINI – SANDOVAL - LOVA
2	AICI ENGINEERING SRL
3	RT B5 SRL/ ARETHUSA SRLA/ ARCH CHIARA PEZZANO/ DOTT MARIO BUONOCORE
4	RT EXUP e Altri
5	RT HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl
6	RTP SIB MANDATARIA
7	RTP SPI – PSC PROGETTO – ING CUCCURULLO
8	SIDOTI ENGINEERING SRL

- con determina prot. n. 9563 del 05/09/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. n. 9726 del 08/09/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche

presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;

- in data 29/09/2023, con verbale prot. n. 10907 del 29/09/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 29/09/2023, con verbale prot. n. 10908 del 29/09/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";
- ad esito di tale operazione ha dato atto che al concorrente RT B5 SRL/ ARETHUSA SRLA/ ARCH CHIARA PEZZANO/ DOTT MARIO BUONOCORE un punteggio tecnico pari A 28,21 punti, quindi, inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 18 del Disciplinare di Gara e che pertanto il medesimo non avrebbe potuto accedere alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
- secondo l'art. 225, comma 2, del Codice *"le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023"*.

CONSIDERATO CHE

- come indicato in premessa, l'articolo 18 del Disciplinare di gara prevede espressamente che *"a presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell'offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta) e C (Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM). La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 45. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica"*;
- pertanto il suddetto concorrente dovrà essere escluso dalle successive fasi di gara.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto del concorrente RT B5 SRL/ ARETHUSA SRLA/ ARCH CHIARA PEZZANO/ DOTT MARIO BUONOCORE;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

