

**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1
DEL 02/10/2023**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Comune di Frosinone (FR) - scheda FRD0007.

Premesso che:

- con nota prot. n. 1426 del 13/02/2023 con la quale l'Ing. Gerardo Spina, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, la Dott.ssa Annalisa Giglio è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Ing. Nicola Napolitano è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con nota prot. n. 5687 del 23/05/2023, con la quale la Dott.ssa Alice Dall'Asta e la Dott.ssa Ludovica Dionisi sono state nominate per gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara, la Dott.ssa Annalisa Giglio, è stata nominata quale collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP, mentre l'Arch. Laura Valentini, l'Ing. Rosario Camaldo e l'Ing. Gianluca Li Calzi sono stati nominati per l'incarico di supporto al DEC;
- con determina a contrarre prot. n. 8491 del 01/08/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Comune di Frosinone (FR) - scheda FRD0007;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 1.245.543,00 (unmilione duecento quarantacinquecento quarantatre/00) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 650.589,88 (euro seicentocinquantamila cinquecento ottantanove/88) per i servizi di

progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui € 245,90 (euro duecentoquarantacinque/90) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 594.953,12 (euro cinquecentonovantaquattromilanovecentocinquantatre/12) per i servizi opzionali direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di aggiornamento catastale;

- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E in data 01/08/2023 e pubblicato sulla G.U.R.I. numero 89 del 04/08/2023, nonché sul profilo del committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- la Stazione appaltante ha previsto di avvalersi della facoltà, di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con il bando di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte per il giorno 05/09/2023, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti n. 8 offerte:

Ordine offerte a sistema	OPERATORE ECONOMICO
1	RTI ABACUS – SGA -COSTANTINI – SANDOVAL - LOVA
2	AICI ENGINEERING SRL
3	RT B5 SRL/ ARETHUSA SRL/ ARCH CHIARA PEZZANO/ DOTT MARIO BUONOCORE
4	RT EXUP e Altri
5	HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl
6	RTP SIB MANDATARIA
7	RTP SPI – PSC PROGETTO – ING CUCCURULLO
8	SIDOTI ENGINEERING SRL

- con determina prot. n. 9563 del 05/09/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. n. 9726 del 08/09/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura

delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;

- in data 29/09/2023, con verbale prot. n. 10907 del 29/09/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 29/09/2023, con verbale prot. n. 10908 del 29/09/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";
- ad esito di tale operazione la Commissione ha dato atto che ai concorrenti RTi Abacus – SGA – Costantini – Sandoval – Lova, RT B/5 S.r.l.- Arethusa S.r.l.- Arch. Chiara Pezzano- Dott. Mario Buonocore e RT Mandataria hub engineering Consorzio Stabile Scarl è stato attribuito un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 19 del Disciplinare di Gara e che pertanto il medesimo non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- con determine prot. n. 11017, prot. n.11018 e prot. n. 11019 del 02/10/2023 i suddetti concorrenti sono stati esclusi dalla presente procedura di gara;
- la Commissione Giudicatrice con il medesimo verbale prot. n. 10908 del 29/09/2023 ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria all'esito della verifica delle buste tecnica ed economica dei concorrenti ammessi, come da Tabella sotto riportata:

Concorrente	Punteggio OFFERTA TECNICA	Punteggio OFFERTA ECONOMICA	Punt. Totale	ANOMALA	Posizione classifica
				SI/NO	
AICI ENGINEERING SRL	54,37	6,78	61,15	No	4°
EXUP e Altri	66,31	8,32	74,63	No	1°
RTP SIB MANDATARIA	57,21	10,00	67,21	No	2°
RTP SPI – PSC PROGETTO – ING CUCCURULLO	45,16	9,13	54,29	No	5°
SIDOTI ENGINEERING SRL	59,10	7,00	66,10	No	3°

- come stabilito al par. 24 del Disciplinare, il Seggio di gara, a seguito della redazione della graduatoria provvisoria da parte della Commissione giudicatrice, procede, in seduta pubblica, all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi nella graduatoria provvisoria di cui sopra.

Tutto ciò premesso, il giorno 02/10/2023 alle ore 10:30 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina n. 9563 del 05/09/2023, e come di seguito composto:

- Ing.Gerardo Spina– Presidente;
- Dott.ssa Annalisa Giglio– Componente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi – Componente;

Il Presidente alle 10.33 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara e alle ore 10.34 dà comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma dell'avvio della seduta. I membri del Seggio di gara dichiarano che non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 93, comma 5, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023.

Alle 10.40 il Presidente procede quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la documentazione relativa al primo e al secondo classificati in graduatoria di cui al verbale della commissione giudicatrice n. 3 prot. n. 10908 del 29/09/2023.

Il Seggio di gara procede a verificare la firma dei documenti contenuti nelle Buste amministrative dei suddetti concorrenti.

Il Seggio di gara procede poi a verificare la corrispondenza tra le generalità dei rappresentanti legali dei medesimi concorrenti singoli o riuniti e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva e alle ore 12:30 sospende i lavori.

Il Seggio in data 03/10/2023 alle ore 11:21 riavvia, quindi, le operazioni di gara finalizzate all'esame della Busta "A" procedendo alla verifica della presenza di tutti i documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto richiesto dal Disciplinare, rilevando quanto segue:

# Ordine in graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RTP Exup e Altri	AMMESSO CON RISERVA	Nella domanda di partecipazione (All. I): - relativamente al professionista di cui al punto 3 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara "Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo degli impianti meccanici, elettrici e speciali" non si evince il possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i. e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia); - relativamente al professionista di cui al punto 6 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara "Responsabile del processo BIM" non si evince il possesso dell'attestazione di qualifica quale "BIM Manager" o "BIM Coordinator" rilasciata in

			<p>conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni;</p> <p>- relativamente al professionista di cui al punto 8 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara <i>“Esperto in applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al DM 23/06/2022”</i> non si evince l’iscrizione del medesimo nel rispettivo Albo Professionale e l’esperienza sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale (Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well), ad esempio quelli di cui al par. “1.3.4 - Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova” del D.M. 23/6/2022, n. 256, recante i “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.”</p> <p>Per quanto concerne la tabella requisiti professionali (All. II bis) della mandataria Exup S.r.l., si chiede di indicare, relativamente all’elenco dei servizi di ingegneria e architettura svolti negli ultimi 3 anni, la parte di servizio <u>svolta ed ultimata</u> nell’arco temporale decorrente dal 04/08/2020 al 04/08/2023, ed il relativo importo lavori, come previsto al par. 6.3 del Disciplinare di gara (pag. 24).</p> <p>Con riferimento alla mandante Studio Professionale Associato Progest:</p> <p>- non si evince nella documentazione di gara lo statuto dell’associazione professionale, e ove non indicato nello statuto il</p>
--	--	--	---

			<p>rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri, come richiesto al par. 15 del Disciplinare di gara (pag. 37);</p> <p>- nel Patto di Integrità (All. IV) non viene dichiarato, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012 se sussistano ovvero se non sussistano relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio (art. 3)</p> <p>Relativamente alla garanzia provvisoria, si rileva che i dati relativi alla Stazione Appaltante (indirizzo, indirizzo pec etc.) non sono corretti e che dalla medesima non si evince la partecipazione dello Studio Professionale Associato Progest al raggruppamento. Si chiede di fornire un'appendice ad integrazione delle carenze sopra rilevate.</p>
2	RTP S.I.B. e altri	AMMESSO CON RISERVA	<p>Dalla documentazione di gara si rileva che il concorrente ha presentato più domande di partecipazione firmate da ciascun componente del raggruppamento in luogo di un'unica domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento, come richiesto al par. 15.1 del Disciplinare di gara.</p> <p>Nella domanda di partecipazione (All. I):</p> <p>- relativamente al professionista di cui al punto 3 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara "Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo degli impianti meccanici, elettrici e speciali" non si evince il possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i. e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia);</p> <p>- con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro di cui al punto 4 e 11 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara "Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ai sensi dell'art. 98, co. 2, D.Lgs. 81/08" e "Coordinatore della</p>

			<p><i>sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ai sensi dell'art. 98, co. 2, D.Lgs. 81/08</i>" non si evince il possesso dell'abilitazione ai sensi all'articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/08.</p> <p>- relativamente al professionista di cui al punto 6 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara <i>"Responsabile del processo BIM"</i> non si evince il possesso dell'attestazione di qualifica quale <i>"BIM Manager"</i> o <i>"BIM Coordinator"</i> rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni.</p> <p>- relativamente al professionista di cui al punto 8 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara <i>"Esperto in applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al DM 23/06/2022"</i> non si evince l'iscrizione del medesimo nel rispettivo Albo Professionale e l'esperienza sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale (Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well), ad esempio quelli di cui al par. "1.3.4 - Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova" del D.M. 23/6/2022, n. 256, recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi."</p> <p>- relativamente al professionista di cui al punto 9 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara <i>"Progettista Antincendio rappresentato da una figura professionale abilitato ed iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno per la progettazione antincendio ai sensi</i></p>
--	--	--	--

			<p>dell'articolo 16 del D.lgs. n. 139/2006" non si evince l'iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'interno per la progettazione antincendio ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs. n. 139/2006.</p> <p>-relativamente al giovane professionista non si evince la data di abilitazione del medesimo.</p> <p>Nella documentazione di gara non si evince il possesso dell'autorizzazione ministeriale ex art. 59 del D.P.R. n. 380/2001, requisito di cui al punto 6.1 lett. c) del disciplinare di gara.</p> <p>Dall'esame della documentazione di gara non si evince il soddisfacimento da parte del raggruppamento temporaneo nel complesso del requisito tecnico – professionale previsto dal par. 6.3, lett. e) del Disciplinare di gara (<i>"Esecuzione negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando di almeno n. 3 servizi analoghi di ingegneria e architettura, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quello oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,30 volte il valore della medesima"</i>) con riferimento a tutte le categorie id/opere richieste, e segnatamente S.03, S.04, E.22, IA.02.. A tal proposito si rammenta che come previsto al par. 6.4 del Disciplinare di gara (pag. 27) <u>"Il requisito dei servizi analoghi di cui al punto 6.3 lett. e) richiesto per ciascuna delle categorie e ID della tabella ivi riportata deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso, ferma restando la necessità ai sensi dell'art. 68, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare in sede di offerta"</u>.</p>
--	--	--	--

			<p>Per quanto concerne le tabelle dei requisiti professionali (All. II bis) presentate dalla mandataria S.I.B. e dai mandanti Ing. Giuseppe Coppola e Arch. Giuseppe Iadarola si chiede di indicare, relativamente all'elenco dei servizi di ingegneria e architettura svolti negli ultimi 3 anni, la parte di servizio <u>svolta ed ultimata</u> nell'arco temporale decorrente dal 04/08/2020 al 04/08/2023, ed il relativo importo lavori, come previsto al par. 6.3 del Disciplinare di gara (pag. 24).</p> <p>Nella domanda di partecipazione il mandante all'Arch. Giuseppe Iadarola dichiara di voler eseguire una quota parte pari al 10% di tutte le prestazioni oggetto dell'appalto classificare nella categoria ID opera IA.02, tuttavia nella tabella dei requisiti professionali (All. II bis) da quest'ultimo presentata non viene indicato alcun servizio o parte di servizio, <u>svolto ed ultimato</u> nell'arco temporale decorrente dal 04/08/2020 al 04/08/2023, in relazione alla medesima categoria opere.</p> <p>La dichiarazione integrativa al DGUE (All. III) presentata dal mandante Ing. Giuseppe Coppola non è conforme al modello allegato al Disciplinare di gara.</p>
--	--	--	--

Il Seggio, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente.

Alle ore 13:05, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 9 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Gerardo Spina

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Annalisa Giglio

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi